

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026

№ 63-3

г. Лихославль

**О проведении открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: 171210, Тверская
обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома
13 пер. Комсомольский**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п.15 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа от 27.01.2022 № 14 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа», Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет:**

1. Объявить открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский.

2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский.

3. Отделу экономики, сельского хозяйства и потребительского рынка Администрации Лихославльского муниципального округа (Журавлева О.А.) организовать размещение на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области извещения о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации, начальника Финансового управления А.В. Артемьеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

И.о. Главы Лихославльского
муниципального округа

А.Н. Бабурин

Приложение
к постановлению Администрации
Лихославльского муниципального округа
от 10.04.2026 № 63-3

Извещение

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский

1. Форма торгов: Открытый конкурс.

2. Организатор конкурса: Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области.

Уполномоченный орган: отдел экономики, сельского хозяйства и потребительского рынка Администрации Лихославльского муниципального округа.

Контактное лицо: Антропова О.Н., зам. зав. отдела экономики, сельского хозяйства и потребительского рынка Администрации Лихославльского муниципального округа.

Номер контактного телефона: 8(48261)3-50-34.

Место нахождения и почтовый адрес: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6.

Адрес электронной почты: economlih@mail.ru

3. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:

Начало приема заявок: 14.04.2026 08:30

Окончание приема заявок: 12.05.2026 14:00

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 08:30 до 17:30 (понедельник – четверг), с 08:30 до 16:30 (пятница), обеденный перерыв: 13:00 – 13:48, по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6, каб.4.

4. Форма заявки на участие в конкурсе и перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной к порядку размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа (приложение 1 к извещению), с приложением документов, перечень которых указан в заявке, в сроки, установленные в извещении.

2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным

предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Заявка и приложенные к ней документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии).

3. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в указанный в извещении день непосредственно перед началом проведения конкурса.

5. Претенденты и организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений о поданных заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе или внести в нее изменение в любое время до начала проведения конкурса.

7. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

Изменения в заявку на участие в конкурсе оформляются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1, 2 настоящего раздела. В случае внесения изменений в заявку на участие в конкурсе, датой подачи такой заявки на участие в конкурсе считается дата подачи последних изменений в нее.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

5. Предмет конкурса: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский (номер 6 в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа);

Площадь торгового объекта: 18 кв.м.;

Специализация: продажа продовольственных товаров;

Тип торгового объекта: павильон.

Требования к внешнему виду: внешний вид объекта подлежит согласованию с отделом экономики, сельского хозяйства и потребительского рынка администрации Лихославльского муниципального округа. Размещение объекта и его внешний вид должны соответствовать разделу 5.4.1 Правил благоустройства территории Лихославльского муниципального округа, утвержденным решением Думы Лихославльского муниципального округа Тверской области от 15.04.2022. № 12/114-1.

6. Срок действия договора: с момента заключения договора по 31.12.2027.

7. Начальная (минимальная) цена договора: расчет начальной (минимальной) цены договора в Приложении 2 к Извещению.

8. Проект договора: форма договора в Приложении 3 к Извещению.

9. Критерии оценки и сопоставления заявок:

В целях определения лучших условий заключения Договора Комиссия оценивает и сопоставляет заявки в соответствии со следующими критериями оценки:

1) Униформа продавцов:

- наличие униформы: 1 балл;
- отсутствие униформы: 0 баллов.

2) Предложение о цене договора на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа (в рублях).

Оценивается по формуле:

$$K_{ц} = KЗ \times (K_i / K_{max}),$$

где:

$K_{ц}$ - критерий оценки предложения о цене Договора;

$KЗ$ - коэффициент значимости показателя ($KЗ = 5$);

K_i - предложение участника конкурса;

K_{max} - максимальное предложение из предложений, сделанных участниками конкурса.

3) Архитектурно – художественное предложение:

- (фото/ эскиз объекта; цветовое предложение; наружное освещение объекта и т.п.) (максимальное количество 5 баллов);

- отсутствие архитектурно – художественных предложений – 0 баллов;

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта +1 балл;

- дополнительное озеленение, газонов и цветников +1 балл за каждый объект (приложение: эскиз объекта).

4) Предложение по сроку установки нестационарного торгового объекта (в месяцах).

При условии установки объекта в течение:

- двух месяцев - 3 балла;
- четырех месяцев - 2 балла;
- шести месяцев - 1 балл;
- свыше шести месяцев - 0 баллов.

Оценка и сопоставление заявок осуществляются Комиссией в следующем порядке:

1) рассчитываются баллы по каждому критерию оценки;

2) для каждой заявки величины, рассчитанные по всем критериям оценки, суммируются;

3) наилучшие условия заключения Договора содержатся в заявке, которая в результате оценки набрала максимальное значение суммарной величины.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок Комиссия присваивает каждой заявке (относительно других по мере уменьшения суммы критериев оценки) порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия, присваивается номер 1.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия заключения Договора и заявке которого присвоен номер 1.

10. Дата, время и место проведения конкурса: 07.04.2026 в 14:10 по адресу: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6.

11. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: в срок до 13.04.2026 включительно (не позднее чем за 5 календарных дней до наступления даты окончания приема заявок на участие в конкурсе).

12. Организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса: в срок до 18.05.2026 включительно (не позднее чем за 5 календарных дней до наступления даты окончания приема заявок на участие в конкурсе). Изменение предмета конкурса не допускается. Изменения размещаются на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет (далее – официальный сайт). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее 15 календарных дней.

13. Срок подписания договора победителем: в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурса.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа (Приложение 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа, утвержденному постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа от 27.01.2022 №14).

14. Требования к участникам конкурса:

Претендентом может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, или индивидуальный предприниматель. Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», выразившие волеизъявление на участие в конкурсе и заключение Договора.

При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам:

1) непроведение ликвидации в отношении претендента на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом;

2) неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) отсутствие у претендента на участие в конкурсе просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

Не допускается взимание с участников конкурса платы за участие в конкурсе.

15. Условия допуска к участию в конкурсе:

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) проведение ликвидации в отношении претендента на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом;

2) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) наличие у претендента на участие в конкурсе просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

В случае установления вышеуказанных фактов, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в конкурсе.

Перечень указанных оснований для отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа

1. Изучив условия открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа, извещение о котором было размещено на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lihoslavl69.ru/>), принимая все установленные требования и условия проведения открытого конкурса,

(организационно-правовая форма, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В лице _____,
(наименование должности руководителя и его фамилия, имя, отчество (для юридического лица)) действующего на основании _____, (далее - Заявитель), сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными извещением, и направляет настоящую заявку.

2. Заявитель согласен участвовать в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа, указанного в лоте № _____.

3. Заявитель ознакомлен с материалами извещения об открытом конкурсе.

4. Настоящей заявкой заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке на участие в открытом конкурсе информации и подтверждает право комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех заявителей условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

5. В случае, если участник открытого конкурса будет признан победителем, то он берет на себя обязательство подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа.

6. Полное и сокращенное фирменное наименование (наименование), основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица:

7. Фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», _____.

8. Реквизиты банковского счета: _____.

9. Настоящей заявкой заявитель (претендент на участие в конкурсе) подтверждает:

- факт не проведения ликвидации в отношении себя как претендента на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в конкурсе - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», банкротом;

- факт не приостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

- принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и как физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае, если нестационарный торговый объект, являющийся предметом конкурса, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

10. К заявке прилагаются следующие документы, являющиеся ее неотъемлемой частью:

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов, представляемых для участия в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа
3.	Для юридического лица, индивидуального предпринимателя: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании и приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально удостоверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица
4.	Для юридического лица: копии учредительных документов в действующей редакции (устав организации), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица Для индивидуального предпринимателя: копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке Для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: справка о постановке на учет на физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке
5.	Для юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: оригинал или нотариально удостоверенную копию справки из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней за последний отчетный период
6.	Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа в соответствии с приложением 4 к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа (приложение к заявке)

11. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

12. Участник согласен на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись должностного лица)

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

М.П.

Дата _____

Приложение к Заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа (приложением 4 к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа)

**Конкурсное предложение
претендента на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского
муниципального округа**

(организационно-правовая форма, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))

№п/ п	Критерии	Предложения претендента
1.	Униформа продавцов (наличие/отсутствие)	
2.	Предложение о цене договора на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа (в рублях)	
3.	Архитектурно - художественное предложение	
4.	Предложение по сроку установки нестационарного торгового объекта (указать срок в месяцах)	

Претендент на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа по своему усмотрению в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Расчет начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа

Расчет производится в соответствии с Методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа без торгов, утвержденной постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа от 29.12.2022 №240-1, по формуле:

$$C = Z \times S \times K_{\text{тип}} \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{инд}}:12 \times T.$$

Нестационарный торговый объект №6 (номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа).

Адрес объекта: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская (автобусная остановка), напротив дома 13 пер. Комсомольский.

Специализация: продажа непродовольственных товаров.

Тип: павильон.

Период функционирования: по 31.12.2027 года

С - начальная (минимальная) цена договора на размещение объекта	руб.	52 925,09
Z – базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по населенному пункту в котором размещен НТО	руб./кв. м	1 487,38
S – площадь объекта в соответствии с заключенным договором	кв. м	18
Kтип – корректирующий коэффициент типа объекта		0,6
Kспец – корректирующий коэффициент специализации объекта		1,1
Kм – корректирующий коэффициент месторасположения объекта		1,5
Kинд – корректирующий коэффициент, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары, установленный в соответствии с прогнозом показателей инфляции, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации.		1,076
		1,04
		1,058
		1,04
T – период размещения объекта	месяц	20 (30,5)

Размер платы в год: 32635,80

Размер платы в квартал: 8158,95

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Лихославльского муниципального округа
(типовая форма)

г. Лихославль

«___» _____ 20__ г.

Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

_____ (наименование организации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу:

_____ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа от «__» _____ № _____ (номер в схеме _____) (далее - Схема), за плату в размере _____ (_____) руб. в соответствии с расчетом начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта _____ ;
(киоск, павильон и т.д.)

- площадь Объекта _____ кв. м;

- прочее _____.

1.3. Специализация Объекта _____.

Ассортимент реализуемых товаров _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в период действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.5. расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.2. уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. разместить Объект в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора, при этом оплата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

2.3.3. заключить договор на новый срок, уведомив Сторону 1 за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. установить Объект в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего Договора в течение _____ с даты заключения настоящего Договора.

2.4.2. В период действия Договора соблюдать Правила благоустройства территории Лихославльского муниципального округа Тверской области.

2.4.3. установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку.

2.4.4. на весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.4.5. обеспечить соответствие размещаемого Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с Управлением капитального строительства и инфраструктурного развития Администрации Лихославльского муниципального округа.

2.4.6. использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора. Изменение специализации и типа Объекта не допускается. Переуступка прав на размещение Объекта, сдача в аренду Объекта, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления не допускается.

2.4.7. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.8. обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с архитектурно-художественным проектом Объекта, согласованным с Управлением капитального строительства и инфраструктурного развития Администрации Лихославльского муниципального округа в течение

установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.4.9. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства.

2.4.10. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору.

2.4.11. обеспечить представителям Стороны 1 доступ на Объект по их требованию.

2.4.12. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2.

2.4.13. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение 15 календарных дней со дня расторжения Договора.

3. Цена, платежи и расчеты по Договору

Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования один год и более:

3.1. Размер годовой платы по Договору составляет _____
(_____) рублей, плата по договору в квартал составляет _____
(_____) рублей.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на корректирующий коэффициент, установленный в соответствии с прогнозом показателей инфляции, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации. Сумма оплаты, проиндексированная на корректирующий коэффициент, устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца текущего квартала.

Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования менее года:

3.1. Размер платы по Договору составляет _____
(_____) руб.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется единовременно за весь период размещения не позднее 10 календарных дней с даты заключения Договора.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет _____.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5% от размера платы по договору или от годового размера платы за право размещения Объекта (для договоров на размещение Объектов, заключаемых на один год и более) в случаях:

4.3.1. несоответствия типа Объекта и его специализации пунктам 1.2, 1.3 настоящего Договора;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади установленной настоящим Договором;

4.3.4. неосуществления благоустройства территории, в т.ч. прилегающей к Объекту в нарушение Правил Благоустройства территории Лихославльского муниципального округа;

4.3.5. несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с Управлением капитального строительства и инфраструктурного развития Администрации Лихославльского муниципального округа;

4.3.6. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не могут служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в подпункте 2.4.13 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Срок действия Договора. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороной 1 в случаях:

5.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.3.2. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.3. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.3.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта;

5.3.6. установления Стороной 1 факта несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с Управлением капитального строительства и

инфраструктурного развития Администрации Лихославльского муниципального округа в установленном порядке;

5.3.7. неустановления Стороной 2 Объекта, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.3.8. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту.

5.3.9. исключения места размещения Объекта из действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Лихославльского муниципального округа.

5.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в срок до 5 дней с даты принятия решения об отказе от Договора (исполнения Договора) по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

5.5. В случае исполнения надлежащим образом Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору Стороны заключают Договор на размещение Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на новый срок.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются судом по месту размещения нестационарного объекта, исходя из подведомственной и территориальной подсудности.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Лихославльского
муниципального округа

_____/_____/

МП

_____/_____/

МП