

**ДУМА ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

10.02.2026

№ 53/313-1

г. Лихославль

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», рассмотрев протест Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 24.12.2025 №02-07-2025, Дума Лихославльского муниципального округа первого созыва **решила**:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Лихославльского муниципального округа от 14.04.2025 № 46/279-1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области»:

1) в подпункте 5 пункта 13 слова «их представителей» дополнить словами «, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации»;

2) абзац седьмой пункта 22 дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 35.2 дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

4) в подпункте 1 пункта 36.2 слова «видеоконференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»;

5) абзац второй пункта 37.2 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) абзац пятый пункта 37.3 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.»;

7) подпункт 3 пункта 41 исключить;

8) в абзаце третьем пункта 42 слова «специальных режимов государственного контроля (надзора),» исключить;

- 9) в пункте 43 слова «в сфере благоустройства» исключить;
- 10) в абзаце третьем пункта 44 цифры «1,3 – 9» заменить цифрами «1, 4-7, 9»;
- 11) абзацы первый-шестой пункта 50 изложить в следующей редакции:

«50. Документарная проверка - контрольное мероприятие, которое проводится по месту нахождения Контрольного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Контрольного органа.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор». В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц муниципального контроля.

Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

12) абзац пятнадцатый пункта 51 дополнить предложением следующего содержания: «Сроки проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, установленные настоящим абзацем, применяются также в отношении отдельных категорий ориентированных некоммерческих организаций, определенных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- 13) в пункте 55:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

абзац десятый изложить в новой редакции:

«1) проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

В двенадцатом абзаце слова «контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «контрольных действий, предусмотренных настоящим Положением (инструментальное обследование, экспертиза или иных контрольных действий, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ);

14) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. По истечении срока исполнения предписания контролируемым лицом либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено указанным представлением, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) контрольный орган оценивает исполнение решения на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении решения, контрольный орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.»;

15) дополнить пунктами 70.4, 70.5 следующего содержания:

«70.4. До 1 января 2030 г. решение о проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, информация о котором вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном решении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

70.5. До 1 января 2030 г. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с

QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

Председатель Думы Лихославльского
муниципального округа

М.М. Коршунова

Глава Лихославльского
муниципального округа

Н.Н. Виноградова