

ДУМА ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

10.02.2026

№ 53/312-1

г. Лихославль

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Дума Лихославльского муниципального округа первого созыва **решила**:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Лихославльского муниципального округа от 14.04.2025 № 46/280-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области»:

1) в подпункте 5 пункта 1.8.1 слова «их представителей» дополнить словами «, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации»;

2) абзац второй пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 3.2.3 дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

4) в подпункте 1 пункта 3.3.2 слова «видеоконференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»;

5) пункт 3.4.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.3.1. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, установленных пунктами 1 и 4 части 1 статьи 52.1. Закона № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Отказ контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита не допускается. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Контрольного органа при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Контрольного органа в порядке, предусмотренном статьей 90 Закона № 248-ФЗ, составляет акт о проведении обязательного профилактического визита и знакомит с его содержанием контролируемое лицо в порядке, предусмотренном статьей 88 Закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Контрольного органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Контрольного органа не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принимает решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

В случае, если нарушения обязательных требований не устранены контролируемым лицом до окончания проведения обязательного профилактического визита должностным лицом Контрольного органа выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Закона № 248-ФЗ.»;

б) абзац пятый пункта 3.4.3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.»;

7) подпункты 3,7 пункта 4.1.3 исключить;

8) пункт 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4-7, 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Закона 248-ФЗ. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

9) в пункте 4.5.4 второе предложение дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

10) в пункте 4.5.6 слова «подпунктами 3, 4, 7 пункта 4.1.3. настоящего Положения» заменить словами «пунктами 4, 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ»;

11) в абзаце первом пункта 4.5.8 слова «документарной проверки» дополнить словами «, если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно»;

12) в абзаце четвертом пункта 4.6.4 слова «подпунктами 3, 4, 7 пункта 4.1.3. и пунктом 4.4.5 настоящего Положения» заменить словами «пунктами 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона №248-ФЗ»;

13) абзац второй пункта 4.6.7 дополнить предложением: «Сроки проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, установленные настоящим абзацем, применяются также в отношении отдельных категорий ориентированных некоммерческих организаций, определенных частью 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.»;

14) в пункте 4.7.4 слова «подпунктами 3, 4, 7 пункта 4.1.3. и пунктом 4.4.5 настоящего Положения» заменить словами «пунктами 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона 248-ФЗ»;

15) дополнить пунктами 7.3, 7.4 следующего содержания:

«7.3. До 1 января 2030 г. решение о проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, информация о котором вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном решении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

7.4. До 1 января 2030 г. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

Председатель Думы Лихославльского
муниципального округа

М.М. Коршунова

Глава Лихославльского
муниципального округа

Н.Н. Виноградова