**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 14.12.2023 | №217-2  |
| г. Лихославль |

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Лихославльского муниципального округа от 11.02.2022 № 9/88-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022 – 2024 годы», Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет:**

1. Осуществить проведение торгов по продаже в собственность муниципального имущества - нежилое здание, общей площадью 1155,5 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070108:109, расположенное по адресу: Тверская область, г. Лихославль, пер. Стадионный 1-й, д.3а, детский сад «Юбилейный» и земельный участок, общей площадью 5226 кв.м, кадастровый номер 69:19:0070108:92, расположенный по адресу: Тверская область, г. Лихославль, пер. 1-ый Стадионный, д.3а Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания детского сада. Обременения и ограничения: не установлены.

2. Установить:

продавец - комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа. Адрес: 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6, ком. 3, 9, тел. (48261) 3 64 04, 3 58 34, е – mail: komitet-po-imychestv@yandex.ru, kyilix@yandex.ru;

оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21;

аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет.

форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме на электронной площадке;

начальная цена предмета торгов (цена первоначального предложения) – 7 866 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

«шаг» аукциона 393 300, 00 (триста девяносто три тысячи триста) рублей.

задаток в размере 10% от начальной цены, что составляет – 786 600, 00 (семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;

оплата приобретаемого имущества производится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 15.12.2023 в 17:00 (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 10.01.2024 в 17:00 (время московское);

дата определения участников аукциона -  12.01.2024;

проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15.01.2024 в 11:00 по московскому времени.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже в собственность муниципального имущества (Приложение 1) и заявку на участие (Приложение 2).

4. Комитету по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа (Коростина Н.В.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже в собственность муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте Лихославльского муниципального округа (lihoslavl69.ru), на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльскогомуниципального округа | Н.Н.Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению Администрации Лихославльского муниципального округа от 14.12.2023 №217-2  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

**Наименование органа, принявшего решение о продаже муниципального имущества –** Администрация Лихославльского муниципального округа. Реквизиты: постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 14.12.2023 №217-2 «Об условиях приватизации муниципального имущества», решение Думы Лихославльского муниципального округа от 11.02.2022 № 9/88-1«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022 – 2024 годы».

**Продавец (организатор торгов)** - комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа. Адрес: 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6, ком. 3, 9, тел. (48261) 3 64 04, 3 58 34, е – mail: komitet-po-imychestv@yandex.ru, kyilix@yandex.ru

**Оператор электронной площадки** – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 17 час. 00 мин. (время московское) 15 декабря 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. (время московское) 10 января 2024 года.

**Дата определения участков аукциона** – в 10 часов 00 минут (время московское) 12 января 2024 года.

Дата проведения аукциона – **в 11 часов 00 минут (время московское) 15 января 2024 года**.

**Лот № 1.**

**1. Наименование –** нежилое здание, общей площадью 1155,5 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070108:109, и земельный участок, общей площадью 5226 кв.м, кадастровый номер 69:19:0070108:92, Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания детского сада. Обременения и ограничения: не установлены.

**2. Место нахождения имущества** – Тверская область, г. Лихославль, пер. Стадионный 1-й, д.3а, детский сад «Юбилейный»

**3. Характеристики имущества:**

 **- нежилое здание**

 - год постройки – 1968

 - общая площадь – 1155,5 кв.м.

 - кадастровый номер – 69:19:0070108:109

**- земельный участок**

 - общая площадь – 5226 кв.м.

 - кадастровый номер – 69:19:0070108:92

 - категория земель – земли населенных пунктов

 - вид разрешенного использования – для обслуживания детского сада.

**4.** **Ограничения, обременения**: отсутствуют.

**5. Начальная цена лота** –7 866 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

**6. Величина повышения начальной цены** «шаг аукциона» – 393 300, 00 (триста девяносто три тысячи триста) рублей

**7. Сумма задатка** (10% начальной цены) – 786 600, 00 (семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей

**8. Информация о предыдущих торгах:** в течение года, предшествующему продаже, на торги не выставлялось.

**Информация о проведении аукциона в электронной форме:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте: <http://utp.sberbank-ast>.ru.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.**

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

 - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

 - конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**3. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Образец платежного поручения размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».**

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены** **на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут** (время московское) дня определения участников аукциона – **12.01.2024**.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов –12.01.2024.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Лихославльского муниципального округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**4. Документы для участия в аукционе**

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Лихославльского муниципального округа <http://lihoslavl69.ru/>

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Лихославльского муниципального округа http://lihoslavl69.ru/, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемому муниципальному имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в комитете по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа по адресу: Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 кабинет 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час., по пятницам до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин. (время московское), или по телефонам: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефонам комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

**7. Порядок определения его победителя.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказ лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона

**8. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

В течении 30 дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА) ИНН 6931001103, КПП 693101001, КС 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь БИК 012809106 ЕКС 40102810545370000029, лицевой счет 04363D09050, ОКТМО 28538000, код бюджетной классификации 60111413040140000410.

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты имущества.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлению Администрации Лихославльского муниципального округа от 14.12.2023 № 217-2 |

**Заявка на участие**

|  |
| --- |
| **Сведения о процедуре** |
| Тип процедуры | Аукцион |
| Номер извещения |  |
| Наименование процедуры |  |
| **Сведения о лоте** |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |
| Начальная цена, руб. |  |
| **Сведения о претенденте/участнике** |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |
| ИП |  |
| Полное наименование/ФИО |  |
| Сокращенное наименование/ФИО |  |
| Место нахождения/место жительства |  |
| Почтовый адрес |  |
| E-mail |  |
| Телефон |  |
| Информация |  |
| **Сведения о представителе, подавшем заявку** |
| ФИО представителя |  |
| Информация |  |
| **Сведения о депозите/задатке** |
| Информация |  |
| Задаток |
| Депозит |
| Спецсчет |
| Наименование банка |
| Код банка |
| Счет |
| **Сведения и документы** |
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)  |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации \* | Согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры | Не требуется |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Требуемые документы |  |
| Реквизиты банковского счета |  |
| Дополнительные сведения |  |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации | Подтверждаю |