**ДУМА ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.02.2023 | № 22/170-1 |
| г. Лихославль | |

**Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа Тверской области   
за 2022 год**

Рассмотрев отчет Комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа Тверской области о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2022 год, Дума Лихославльского муниципального округа Тверской области первого созыва **решила:**

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2022 год (прилагается).

2. Комитету по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа принять меры по выполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022-2024 годы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию в газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Думы Лихославльского  муниципального округа | М.М. Коршунова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Лихославльского  муниципального округа от 09.02.2023 № 22/170-1 |

**Отчет**

**о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2022 год**

В соответствии с решением Думы Лихославльского муниципального округа Тверской области первого созыва от 11.02.2022 № 9/88-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа Тверской области на 2022 – 2024 годы» с изменениями (далее - Прогнозный план) в 2022 году планировалось приватизировать 10 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Комитетом по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Комитет) были проведены определенные мероприятия по подготовке к приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, включенных в Прогнозный план.

Подготовлены кадастровые паспорта по объектам недвижимого имущества и кадастровые паспорта земельных участков под планируемыми к приватизации объектами. Проведена государственная регистрация права собственности Лихославльского муниципального округа на данное имущество. Проведена оценка рыночной стоимости объектов приватизации. Комитетом были подготовлены проекты постановлений о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа.

Информация о планируемых к приватизации объектах размещалась на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в сети Интернет.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи объектов, включающих объекты недвижимого муниципального имущества Лихославльского муниципального округа и земельные участки, на которых они расположены, была установлена на основании отчетов об определении рыночной стоимости муниципального имущества Лихославльского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Реализация объектов недвижимого имущества Лихославльского муниципального округа в рамках исполнения Прогнозного плана осуществлялась лотами.

Способ продажи лотов - аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников в электронной форме на электронной площадке;

Кроме проведения открытых аукционов, продажа муниципального имущества осуществлялась и проведением торгов путем публичных предложений, в случае, когда аукционы были признаны несостоявшимися.

За 2022 год обеспечено поступление средств в бюджет Лихославльского муниципального округа на сумму 2534,8 тыс. рублей.

Однако, несмотря на предпринимаемые Комитетом меры, приватизацию всех объектов, включенных в прогнозный план на 2022 год, осуществить не удалось. Основной причиной не востребованности муниципального имущества является его не ликвидность и удаленность от города Лихославля.

Информация о продаже объектов муниципального недвижимого имущества Лихославльского муниципального округа и земельных участков под ними, объединенных в один лот, а также информация об объектах, продажа которых не была осуществлена, приведена в таблице (прилагается).

**Таблица**

**к отчету о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального района за 2022 год**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Способ продажи и дата проведения торгов | Цена сделки, тыс. руб. | Предполагаемый срок приватизации объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № II | Аукцион 19.09.2022 | 621,0 | 2022 |
| 2 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № III | Аукцион 19.09.2022 | 305,0 | 2022 |
| 3 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № IV | Аукцион 18.04.2022 | 630,0 | 2022 |
| 4 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № V |  |  | 2022 |
| 5 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № VI | Аукцион 29.12.2022 | 307,0 | 2022 |
| 6 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № VII | Аукцион 30.05.2022 не состоялся |  | 2024 |
| 7 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, помещение № VIII | Аукцион 30.05.2022 | 300,0 | 2022 |
| 8 | Здание школы | д. Назарово |  |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 9 | Здание школы | д. Язвиха |  |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 10 | Здание школы | д. Прудово |  |  | 2023 |
| Здание школы |
| Земельный участок |
| 11 | Здание администрации | с. Ильинское, ул. Молодежная д.21 |  |  | 2022 |
| Здание гаража |
| Земельный участок |
| 12 | Нежилое помещение | п. Крючково, ул. Комсомольская, д. 18а |  |  | 2022 |
| 13 | Здание ДК | с. Вышково |  |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 14 | Здание школы | с. Вышково, д. 100 |  |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 15 | Здание администрации | с. Микшино, д. 116 | Аукцион 29.12.2022 не состоялся |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 16 | Здание администрации | с. Вышково, д. 25 | Аукцион 01.08.2022; Публичное предложение 09.09.2022 Публичное предложение 03.11.2022 торги не состоялись |  | 2024 |
| Земельный участок |
| 17 | Здание администрации | с. Залазино, д. 47 | Аукцион 01.08.2022 не состоялся; Публичное предложение 09.09.2022 | 118,8 | 2022 |
| Земельный участок |
| 18 | Здание | д. Бронино, д. 11 | Аукцион 29.11.2022 не состоялся |  | 2023 |
| Земельный участок |
| 19 | Здание столовой | п. Калашниково, ул. Ленина, д. 60 |  |  | 2024 |
| 20 | Здание спортзала | п. Крючково, ул. Первомайская, д. 17 |  |  | 2024 |
| Земельный участок | п. Крючково, ул. Первомайская |  |  |  |
| 21 | Нежилое здание | с. Ильинское, 1-пер. Мира, д. 7 | Аукцион 11.07.2022 не состоялся Аукцион 09.09.2022 не состоялся Аукцион 03.11.2022 | 253,0 | 2022 |
| Земельный участок |
| 22 | Здание магазина | д. Сосновицы | Аукцион 01.08.2022 не состоялся Аукцион 09.09.2022 не состоялся Публичное предложение 03.11.2022 торги не состоялись |  | 2024 |
| Земельный участок |
| 23 | 57/100 доли здания | г. Лихославль, ул. Советская, д. 37 | Аукцион 19.09.2022 не состоялся Аукцион 29.12.2022 не состоялся |  | 2024 |
| 24 | Автозаправочная станция | п. Калашниково, ул. Тверская, д. 38 п. Калашниково, ул. Тверская, з/у. 38 | Аукцион 01.08.2022 не состоялся Публичное предложение 09.09.2022 Публичное предложение 03.11.2022 торги не состоялись |  | 2024 |
| Земельный участок |
| ИТОГО: | | | | 2534,8 |  |