**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи имущества без объявления цены

в электронной форме

**Наименование органа, принявшего решение о продаже муниципального имущества –** Администрация Лихославльского муниципального округа. Реквизиты: постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 19.01.2023 № 9-1 «Об условиях приватизации муниципального имущества», решение Думы Лихославльского муниципального округа от 11.02.2022 № 9/88-1«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022 – 2024 годы».

**Собственник выставляемого на торги имущества –** Лихославльский муниципальный округ Тверской области

**Продавец (организатор торгов)** - комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа. Адрес: 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6, ком. 3, 9, тел. (48261) 3 64 04, 3 58 34, е – mail: komitet-po-imychestv@yandex.ru, [kyilix@yandex.ru](mailto:kyilix@yandex.ru)

**Оператор электронной площадки** – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – с 17 час. 00 мин. (время московское) 19 января 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – в 10 час. 00 мин. (время московское) 17 февраля 2023 года.

**Дата подведения итогов продажи без объявления цены** – **в 11 часов 00 минут (время московское) 20 февраля 2023 года**.

**Лот № 1.**

**1. Наименование –** нежилое здание, площадью 131,0 кв.м., кадастровый номер 69:19:0170701:488 и земельный участок, общей площадью 621,0 кв.м., кадастровый номер 69:19:0170701:28. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под здание администрации с/совета. Обременения и ограничения: не установлены. **2. Место нахождения имущества** – Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, с. Вышково, д. 25.

**3. Характеристики имущества:**

**- нежилое здание**

- год постройки – 1968

- общая площадь – 131,0 кв.м.

- кадастровый номер – 69:19:0170701:488

**- земельный участок**

- общая площадь – 621,0 кв.м.

- кадастровый номер – 69:19:0170701:28

- категория земель – земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования – под здание администрации с/совета.

**4.** **Ограничения, обременения**: отсутствуют.

**5. Начальная цена лота** –не определена.

**6. Информация о предыдущих торгах:** торги, назначенные на 01.08.2022 года, 09.09.2022 года, 03.11.2022 года не состоялись ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 2.**

**1. Наименование –** нежилое здание, площадью 33,9 кв.м., кадастровый номер 69:19:0190601:446, расположенное по адресу: и земельный участок, общей площадью 100,0 кв.м., кадастровый номер 69:19:0190601:280, расположенный по адресу: Тверская область, Лихославльский район, д. Сосновицы. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: данные отсутствуют. Обременения и ограничения: не установлены.

**2. Место нахождения имущества** – Тверская область, Лихославльский район, д. Сосновицы, д. 116

**3. Характеристики имущества:**

**- нежилое здание**

- год постройки – 1926

- общая площадь – 33,9 кв.м.

- кадастровый номер – 69:19:0190601:446

**- земельный участок**

- общая площадь – 100,0 кв.м.

- кадастровый номер – 69:19:0190601:280

- категория земель – земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования – данные отсутствуют.

**4.** **Ограничения, обременения**: отсутствуют.

**5. Начальная цена лота** –не определена

**6. Информация о предыдущих торгах:** торги, назначенные на 11.07.2022 года, 09.09.2022 года, 03.11.2022 года не состоялись ввиду отсутствия заявок.

**Информация о проведении продажи без объявления цены в электронной форме:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте: <http://utp.sberbank-ast>.ru.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени, и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронных торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Форма подачи предложений о цене: предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа (оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра).

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**3. Документы для участия в продаже без объявления цены**

Для участия в продаже без объявления цены одновременно с заявкой представляются документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Федеральными законами установлены ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в торгах без объявления цены по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах без объявления цены является исчерпывающим.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Лихославльского муниципального округа http://lihoslavl69.ru/, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемому муниципальному имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в комитете по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа по адресу: Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 кабинет 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час., по пятницам до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин. (время московское), или по телефонам: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефонам комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

**6. Порядок, место подведения итогов торгов без объявления цены в электронной форме, определения его победителя**

Место подведения итогов продажи имущества: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время подведения итогов продажи имущества – **20**.02.2023 в 11:00 **(время московское).**

Подведение итогов продажи имущества – процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества.

**Порядок подведения итогов продажи имущества, определения покупателя Имущества:**

В день подведения итогов продажи имущества Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене Имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**7. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

В течении 30 дней после заключения договора купли-продажи победитель продажи посредством публичного предложения производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА) ИНН 6931001103, КПП 693101001, КС 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь БИК 012809106 ЕКС 40102810545370000029, лицевой счет 04363D09050, ОКТМО 28538000, код бюджетной классификации 60111413040140000410.

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты имущества.