**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Лихославльского муниципального округа «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа без торгов».**

***1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:***

- сфера потребительского рынка

- юридические лица, индивидуальные предприниматели

***2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:***

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

-Федеральный закон от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

***3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:***

Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 №9-пп утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Тверской области. На территории Лихославльского муниципального округа произошло значительное снижение кадастровой стоимости земельных участков за 1 кв.м.: по городу Лихославль снижение произошло в 3,15 раза, а по п.г.т. Калашниково – в 2,7 раза. Снижение кадастровой стоимости приведет к значительному снижению поступлений в бюджет Лихославльского муниципального округа.

***4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:***

Настоящий проект постановления определяет методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лихославльского муниципального округа без торгов.

Проектом предполагается установить:

-формулу для расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта

-значения коэффициента типа объекта

-значения коэффициента специализации объекта

-значения коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта. Утверждение методики предполагает не снижение поступлений за размещение нестационарных торговых объектов и соответственно пополнение доходной части бюджета Лихославльского муниципального округа.

***5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта –*** со дня его официального опубликования.

***6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:***

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

***7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения):*** отсутствуют.

***8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:***

Риски и возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

***9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):***

выбранный способ правового регулирования посредством утверждения постановления будет содействовать соблюдению баланса интересов субъектов предпринимательства, потребителей и органов местного самоуправления.

Заведующий отделом экономики,

сельского хозяйства и потребительского

рынка администрации Лихославльского

муниципального округа О.А. Журавлева