**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.11.2022 | № 207 |
| г. Лихославль | |

**Об утверждении Положения о порядке принятия и оформления в собственность Лихославльского муниципального округа Тверской области выморочного имущества**

В целях установления единого порядка учета, сохранности и контроля за жилыми помещениями, земельными участками и иными объектами, освободившимися в связи со смертью граждан, переходящими в собственность Лихославльского муниципального округа Тверской области в порядке наследования по закону, руководствуясь ч. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия и оформления в собственность Лихославльского муниципального округа Тверской области выморочного имущества согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Лихославльского района Тверской области от 29.11.2017 № 414 «Об утверждении Порядка принятия и оформления в собственность муниципального образования городское поселение город Лихославль выморочного имущества»;

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Лихославльского муниципального округа Капытова С.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Наша жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского  муниципального округа | Н.Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  Лихославльского муниципального округа  от 09.11.2022 № 207 |

**Положение  
о порядке принятия и оформления в собственность Лихославльского муниципального округа Тверской области выморочного имущества**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в связи с необходимостью введения единого порядка учета, сохранности и контроля за жилыми помещениями, земельными участками и иными объектами, освободившимися в связи со смертью граждан, переходящими в собственность Лихославльского муниципального округа Тверской области в порядке наследования по закону, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), федеральных законов от 29.11.2007 № 281- ФЗ «О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2. Положение распространяется на имущество (далее по тексту - выморочное имущество), находящееся на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Лихославльский муниципальный округ), переходящее в порядке наследования по закону в собственность Лихославльского муниципального округа, а именно:

2.1 Жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве общей долевой собственности на них;

2.2 Земельные участки и доли в праве общей долевой собственности на них;

2.3 Здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, указанных в подпункте 2.2 настоящего Положения.

3. Правомочия собственника выморочного имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Комитет).

**2. Выявление выморочного имущества, освободившегося в связи со смертью собственников**

4. В целях выявления объектов недвижимого имущества, освободившихся в связи со смертью их собственников и отнесения их к выморочному имуществу, структурные подразделения Администрации Лихославльского муниципального округа, ежеквартально осуществляют инвентаризацию объектов недвижимого имущества:

- Комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа (далее – Комитет) на территории Лихославльского муниципального округа, в отношении земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества;

- Управление развитием территорий Администрации Лихославльского муниципального округа (далее – Управление) на закрепленных за ними территориях, в отношении жилых домов, земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества;

- Отдел по благоустройству Управления капитального строительства и инфраструктурного развития Администрации Лихославльского муниципального округа (далее – Отдел по благоустройству) на территории города Лихославль, д. Челновка, пос. Юбилейный, пос. МПМК в отношении жилых домов, земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества.

Результаты инвентаризации фиксируются в акте инвентаризации, подписываемом начальником Управления, председателем Комитета, заведующей Отделом по благоустройству. К акту инвентаризации прилагаются материалы фото-, видеофиксации.

5. Сведения об объектах также могут поступать:

- от должностных лиц Администрации Лихославльского муниципального округа и ее структурных подразделений;

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;

- органов местного самоуправления;

- нотариусов;

- судов;

- управляющих компаний, товариществ собственников жилья;

- ресурсоснабжающих организаций;

- на основании заявлений юридических и физических лиц;

-иными способами.

**3. Оформление документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность Лихославльского муниципального округа**

6. Комитет, в рамках своих полномочий, в случае поступления информации от лиц, указанных в пунктах 4,5 настоящего Положения о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Лихославльского муниципального округа при отсутствии у умершего гражданина наследников направляет запросы:

- в Управление Росреестра о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастрового паспорта;

- в орган технической инвентаризации о наличии или отсутствии правообладателей на выморочное имущество;

- в ОМВД России по Лихославльскому району о регистрации правообладателя выморочного имущества;

- в органы ЗАГС о выдаче справки о смерти правообладателя выморочного имущества.

- нотариусу о наличии или об отсутствии открытых наследственных дел.

При необходимости осуществляет действия по установлению наследников на освободившееся выморочное имущество.

В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества либо наследника, Комитет прекращает работу по сбору документов и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменной форме, а также направляет информацию в структурное подразделение Администрации Лихославльского муниципального округа, уполномоченное осуществлять контроль за содержанием объектов недвижимого имущества и за благоустройством прилегающей территории, в целях принятия мер к собственнику объекта недвижимости.

7. Комитет после получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону с заявлением и приложением документов:

- заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону;

- справка о смерти, выданная органом ЗАГС;

- кадастровый паспорт на объект недвижимого имущества;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости и о зарегистрированных правах на такой объект;

- справку о регистрации умершего гражданина;

- иные документы в случае, если они предусмотрены и требуются в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для выдачи свидетельства о праве муниципального образования на наследство по закону на выморочное имущество, а также копию доверенности представителя Администрации Лихославльского муниципального округа на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Комитет вправе обратиться с иском в суд о признании права муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения свидетельства о праве Лихославльского муниципального округа на наследство по закону на выморочное имущество или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Лихославльского муниципального округа на выморочное имущество обращается в уполномоченный орган для регистрации права собственности Лихославльского муниципального округа на выморочное имущество.

9. После государственной регистрации права собственности на выморочное имущество, данное имущество, в установленном порядке, включается в реестр объектов муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа.

10. Жилые помещения, переходящие в порядке наследования по закону в собственность Лихославльского муниципального округа, подлежат включению в жилищный фонд социального использования.

11. Расходы по оформлению права собственности муниципального образования на выморочное имущество осуществляются за счет средств бюджета Лихославльского муниципального округа.

**4. Распоряжение выморочным имуществом, перешедшим в порядке наследования по закону в собственность Лихославльского муниципального округа**

12. Распоряжение выморочным имуществом, перешедшим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность, осуществляется Администрацией Лихославльского муниципального округа в пределах компетенции, в установленном законом порядке.

13. Если в жилом помещении зарегистрированы по месту жительства иные граждане, вселенные на основании договора, решения суда, жилое помещение подлежит включению в жилищный фонд Лихославльского муниципального округа с сохранением права пользования жилым помещением за вышеуказанными гражданами по соответствующему договору, заключаемому в установленном порядке.

14. С целью освобождения выморочного имущества, перешедшего в собственность Лихославльского муниципального округа, от вещей, находящихся в нем (на нем), Администрацией Лихославльского муниципального округа создается комиссия для их описи и принятия решения об их утилизации и (или) о совершении с ними иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Вопросы принятия и оформления в собственность Лихославльского муниципального округа выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.