**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.10.2022 | № 199 |
| г. Лихославль | |

**Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 40 Устава Лихославльского муниципального округа Тверской области, Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области **постановляет:**

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лихославльского муниципального округа Капытова С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского  муниципального округа | Н.Н.Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Лихославльского муниципального округа от 27.10.2022 № 199 |

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Тверской области от 08.12.2010 №108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области», Уставом Лихославльского муниципального округа.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Лихославльский муниципальный округ), к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения Лихославльского муниципального округа (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

1.3. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли лечебно-оздоровительных местностей и курорты местного значения, предназначенные для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

На территории Лихославльского муниципального округа могут создаваться следующие категории особо охраняемых природных территорий местного значения:

а) охраняемые садово-парковые территории – озелененные территории рекреационного назначения, предназначенные для отдыха населения, находящегося в границах населенных пунктов Лихославльского муниципального округа;

б) охраняемые природно-ландшафтные территории – озелененные территории природоохранного и (или) рекреационного назначения, используемые или пригодные для отдыха населения, нуждающиеся в регулировании антропогенной нагрузки, находящиеся вне границ населенных пунктов Лихославльского муниципального округа;

в) охраняемые территории, занятые особыми деревьями, - территории, занятые деревьями, имеющими историко-мемориальное, культурное эстетическое значение, и (или) деревьями-долгожителями.

Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом исполнительной власти Тверской области.

1.4. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.5. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.6. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.8. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

**2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, в виде письменного обращения в Администрацию Лихославльского муниципального округа (далее – обращение), которое направляется на имя Главы Лихославльского муниципального округа.

2.3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемых территорий, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

г) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Администрация Лихославльского муниципального округа имеет право запрашивает информацию в соответствующих органах.

2.5. Администрация Лихославльского муниципального округа рассматривает поступившее обращение в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

2.6. В целях рассмотрения обращений Администрацией Лихославльского муниципального округа создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – комиссия). Комиссия создается распоряжением Администрации Лихославльского муниципального округа.

2.7. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня регистрации обращения рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Лихославльского муниципального округа и с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

2.8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе Лихославльского муниципального округа отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать Главе Лихославльского муниципального округа отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

2.9. С учетом решения, принятого комиссией, Комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа Тверской области ( далее –Комитет) в течение 15 рабочий дней со дня принятия такого решения готовит проект постановления Администрации Лихославльского муниципального округа об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, а также об утверждении Положения об охраняемой территории местного значения и направляет его на подпись Главе Лихославльского муниципального округа.

2.10. В случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, Комитет готовит проект постановления Администрации Лихославльского муниципального округа об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, с указанием причин такого отказа.

2.11. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Лихославльского муниципального округа, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка.

2.12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории

(расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф, территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

2.13 Постановление Администрации Лихославльского муниципального округа об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами Лихославльского муниципального округа.

2.14. В случае создания в Лихославльском муниципальном округе особо охраняемой природной территории копия постановления Администрации Лихославльского муниципального округа об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется в орган регистрации прав.

2.15. Принятие постановления о создании особо охраняемой территории и утверждении Положения о такой территории является основанием для внесения сведений в государственный кадастр особо охраняемых территорий Тверской области в соответствии с законодательством.

**3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация Лихославльского муниципального округа в лице Комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа.