**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 13.10.2022 | № 189 |
| г. Лихославль | |

**Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Лихославльского муниципального округа Тверской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Лихославльского муниципального округа Тверской области первого созыва от 28.07.2022 № 15/134-1, в целях эффективного использования муниципального имущества и привлечении инвестиций в экономику Лихославльского муниципального округа, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области **постановляет:**

1.Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений Лихославльского муниципального округа Тверской области согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области (Капытов С.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского  муниципального округа | Н.Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Лихославльского муниципального округа от 13.10.2022 № 189 |

**Порядок**

**заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Концессионное соглашение является договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

1.4. Настоящее Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, указанные в [статье 4 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331), находящиеся в собственности Лихославльского муниципального округа, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Лихославльскому муниципальному округу.

1.5. Концедентом является Лихославльский муниципальный округ Тверской области, от имени которого выступает Администрация Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Администрация), действующая в соответствии с настоящим Порядокм и иными муниципальными правовыми актами.

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, о которых концедент в обязательном порядке извещает концессионера, а также извещает об осуществляемых ими правах и обязанностях.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 11 и 17 - 20 части первой статьи 4 Федерального закона и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, такое предприятие, учреждение участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента.

1.6. Концессионером является: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев установленных статьей 37 Федерального закона, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса принимается Администрацией Лихославльского муниципального округа.

1.8. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Лихославльского муниципального округа в сети «Интернет».

**2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений**

2.1. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Лихославльского муниципального округа может быть выдвинута лицами, указанными в п. 1.6 данного Порядка.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным законом.

Соответствующие предложения в письменной форме с указанием конкретного объекта концессионного соглашения направляются в адрес Администрации Лихославльского муниципального округа посредством почтового сообщения по адресу: 171210, Тверская область, Лихославльский

муниципальный округ, г. Лихославль, ул. Первомайская д.6 или посредством электронного сообщения на электронную почту Администрации [lihoslavlsky\_reg@tverreg.ru](mailto:lihoslavlsky_reg@tverreg.ru), adm@lihoslavl69.ru

2.2. Для осуществления установленных настоящим Порядком полномочий по рассмотрению предложений по заключению концессионных соглашений, постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа создается комиссия по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения (далее – Комиссия). В состав комиссии включаются руководители и специалисты структурных подразделений Администрации Лихославльского муниципального округа, осуществляющих координацию и регулирование деятельности, соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – Структурное подразделение), заместитель Главы Администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности, соответствующей назначению объектов концессионных соглашений представители Комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа (далее – Комитет), иные лица, уполномоченные концедентом.

Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа.

В течение 30 календарных дней со дня поступления от юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее-Инициатор) предложения о заключении концессионного соглашения Комиссия принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.3. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом.

2.4 Структурное подразделение, а также муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные учреждения, в ведении которых находится соответствующая отрасль, осуществляют подготовку информации, предусматривающей следующее:

- условия конкурса;

-технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого имущества;

- критерии конкурса, а также параметры конкурса, предусмотренные Федеральным законом;

- в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры;

- в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются сведения и параметры, предусмотренные статьей 45 Федерального закона, и направляют ее на согласование в уполномоченный орган Тверской области по регулированию тарифов.

Запрос в уполномоченный орган для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и метода регулирования тарифов, подготавливает и направляет руководитель Структурного подразделения.

2.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных Инициатором условиях Комитет в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – Официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом.

2.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с Инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комиссией в трехдневный срок.

В случае согласования Комиссией проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, предложение о заключении концессионного соглашения размещается Комитетом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на Официальном сайте.

2.7. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на Официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, Комитет размещает данную информацию на Официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

2.8. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на Официальном сайте, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого является объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения сорокапятидневного срока;

2) Комиссия направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.9. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может быть заключено без проведения конкурса на основании статьи 51 Федерального закона.

Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A593AA4B6CD6AA43198E3C3D411099A5B83962311B6249F221AB1699E90D94C8640717CB9F8096CDD0D91C200BWFiAH) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", устанавливается статьей 52.1 Федерального закона.

2.10. Администрация Лихославльского муниципального округа принимает решение о заключении концессионного соглашения в форме постановления с согласия Думы Лихославльского муниципального округа, оформленного в виде решения. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения осуществляет Комитет на основании информации, предоставляемой Структурным подразделением.

2.11. Проект постановления о заключении концессионного соглашения должен содержать следующие пункты:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

7) определение структурного подразделения, осуществляющего контроль за исполнением концессионного соглашения.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в решении концедента о заключении такого концессионного соглашения наряду с вышеуказанной информацией устанавливаются:

1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 ст.45 Федерального закона, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

3) права и обязанности, осуществляемые субъектомРоссийской Федерации (Тверской областью), участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

2.12. Обязательным приложением к проекту постановления Администрации Лихославльского муниципального округа о заключении концессионного соглашения являются:

1) решение Думы Лихославльского муниципального округа;

2) проект концессионного соглашения;

3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).

2.13. В случае, если Федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.14. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений**

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37, [частью 6 статьи 29](consultantplus://offline/ref=EC749EA0DE446EC758DCF2FBBA5889919C0F7502F32F48BF7CD07E8DBC57DD63EB1EA43EEAC422FE5A6DD66AC1013A4895B3F349130C62B6i9K9H), [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=EC749EA0DE446EC758DCF2FBBA5889919C0F7502F32F48BF7CD07E8DBC57DD63EB1EA43EEAC424F3556DD66AC1013A4895B3F349130C62B6i9K9H), [статьями 51](consultantplus://offline/ref=EC749EA0DE446EC758DCF2FBBA5889919C0F7502F32F48BF7CD07E8DBC57DD63EB1EA43BE9C02DAE0222D7368456294897B3F0490Fi0KCH) и [52.1](consultantplus://offline/ref=EC749EA0DE446EC758DCF2FBBA5889919C0F7502F32F48BF7CD07E8DBC57DD63EB1EA43BE2C52DAE0222D7368456294897B3F0490Fi0KCH) Федерального закона.

3.2. После принятия Администрацией решения о заключении концессионного соглашения Администрация Лихославльского муниципального округа принимает правовые акты:

1. о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек
2. об утверждении конкурсной документации.

Правовые акты готовит Комитет.

3.3. Организация подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения возлагается на конкурсную комиссию.

3.4. До утверждения конкурсной документации ее проект подлежит согласованию со Структурным подразделением Администрации Лихославльского муниципального округа.

3.5. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Федерального закона и Порядком о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Лихославльского муниципального округа.

3.6. Содержание конкурсной документации определяется статьями 23 и 46 Федерального закона. Конкурсную документацию подготавливает Комитет.

3.7. Сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Порядком и решением о заключении концессионного соглашения.

3.8. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом.

3.9. Порядок признания конкурса несостоявшимся установлен [частью 6 статьи 27 и частью 7 статьи 32 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331). В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Комитетом.

3.10.Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем установлены главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

**4. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения**

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36,37, 39,51 и 52 Федерального закона.

4.2. Полномочия концедента, предусмотренные Федеральным законом, осуществляются Администрацией Лихославльского муниципального округа.

4.3.Концессионное соглашение от имени Лихославльского муниципального округа заключает Администрация Лихославльского муниципального округа.

4.4. Проект концессионного соглашения готовится Комитетом в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона, предложением концессионера и типовым концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.5. Комитет в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 9 статьи 3 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331), в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.6. Комитет и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.7. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/901941331), [3](http://docs.cntd.ru/document/901941331), [4 статьи 20 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331), могут быть в соответствии с [частью 3 статьи 13 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании постановления Администрации Лихославльского муниципального округа.

Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании постановления Администрации Лихославльского муниципального округа о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162327/#dst100008) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst166), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst100151) и [4 статьи 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst100539) Федерального закона.

Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных [частью 3.1 статьи 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/ba67c462149814d62294f17cabecedae172e3aa2/#dst3), [частью 7 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/8d6a98cb45464aa8bd2fcbdb5d17760f0c674677/#dst100512) и [статьей 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/557c9470445cba3b6cb8c793d514c790696f6aad/#dst453) Федерального закона, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в [части 4 статьи 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/d4a3332eb111ec99157a45ea7f418c739191e672/#dst358) Федерального закона.

Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.8. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

4.9. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению сторон. Соответствующее решение принимается Администрацией Лихославльского муниципального округа;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления Администрации Лихославльского округа, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

**5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков**

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством и [статьей 11 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

5.2. Основанием для предоставления концессионеру земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений о предоставлении земельных участков, является постановление Администрации Лихославльского муниципального округа о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды).

**6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения**

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Структурным подразделением, а также представителями, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа как администратор доходов бюджета участвует на стороне концедента в части осуществления контроля за концессионной платой, вносимой в бюджет Лихославльского муниципального округа, осуществляет контроль за использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

6.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

**7. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

7.1. Администрация Лихославльского муниципального округа в лице Комитета ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, утверждает перечень объектов (далее - Перечень), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

7.2. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление Администрации Лихославльского муниципального округа об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона.

7.3. Комитет обеспечивает размещение утвержденного Перечня на Официальном сайте, а также на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в сети Интернет

**8. Заключительные Порядка**

Вопросы заключения концессионного соглашения, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством.