**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22.08.2022 | № 152-1 |
| г. Лихославль | |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Лихославльского муниципального округа, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися или собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D296AB30918B4DCDCEAA2CC4BF1B42C131C8BB297CE8E004601B94533D6e3KAI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа от 18.08.2022 № 150-5 «Об управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref%3D0666F75D2E3219338E0721EA13B4AB023AA55CE6FA4CD3DBDA7F36A7035E82787E33FF05B74BD9C811AF1E4CCEAF463DD3i6hFH) Лихославльского муниципального округа Тверской области, Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Уютный дом» (ООО УК «Уютный дом», ИНН 6950196377 ОГРН 1166952067215, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000264 от 01.11.2016, адрес местонахождения: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 4-й пер. Красной Слободы, д.3, п.1) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами согласно приложению с 01.09.2022.

2. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, установить до 01.09.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частью 4](consultantplus://offline/ref%3D6745E1F35CF9AD818ACD6569CE7936B1BD8CB2B70ABE2D51125DEB4FFBBA35D2DEFC993CF0143CD9AFF214A68329B8837CD85C4059Q8l1F) статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref%3D9AF486A555A1513857E3C5532C66623CE2657546B5757A60208F4CE9DF0D6EF9661A5B97189A3298074AE015DF218C5C542E019EB7EA3459i2o4E) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа в течение 5 дней:

- разместить информацию об определении управляющей компании для многоквартирных домов согласно Приложению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лихославльского муниципального округа С.Н. Капытова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского  муниципального округа | Н.Н. Виноградова |

Приложение

к постановлению Администрации

Лихославльского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Многоквартирные дома, в которых собственники помещений не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, переданных в управление управляющей компании**

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Уютный дом» (ООО УК «Уютный дом»)**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД |
| 1 | г. Лихославль, ул. Разъезжая, д.12 |
| 2 | г. Лихославль, ул. Бежецкая, д.25 |
| 3 | г. Лихославль, ул. Гагарина, д.37 |
| 4 | г. Лихославль, Дом тяговой подстанции |
| 5 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Калашниково, ул. Горького, д.3 |
| 6 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.15 |
| 7 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.1 |
| 8 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.2 |
| 9 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.3 |
| 10 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.4 |
| 11 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Первомайская, д.5 |
| 12 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, пер. Школьный, д.4 |
| 13 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, пер. Школьный, д.6 |
| 14 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.15 |
| 15 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.18 |
| 16 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.19 |
| 17 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.20 |
| 18 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.22 |
| 19 | Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.23 |
| 20 | Лихославльский муниципальный округ, д. Сосновицы, д.85 |
| 21 | Лихославльский муниципальный округ, д. Михайлова Гора, д.54 |

**Лист согласования**

**Наименование проекта: Постановление «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

Исполнитель: Баранова Э.В. – заведующий отделом жилищной политики и инвестиционных программ Управления ЖКХ и Жилищной политики администрации Лихославльского муниципального округа

Телефон: 8(48261) 3-52-50

Проведение публичных консультаций на предмет соответствия НПА антимонопольному законодательству ~~требуется~~/ не требуется

(ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность лица, с которым производится согласование | Замечания по содержанию представленного проекта | Подпись лица, с которым производится согласование | Дата согласования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Первый заместитель Главы администрации  ***Капытов С.Н.*** |  |  |  |
| Заместитель главы, управляющая делами  ***Козлова Н.В.*** |  |  |  |
| Заведующий общим отделом ***Смирнова Е.Е.*** |  |  |  |
| Заведующая юридическим отделом  ***Ткачева Е.Е.*** |  |  |  |
| Начальник Управления ЖКХ и жилищной политики  ***Попов А.А.*** |  |  |  |

Рассылка: дело – 1;

управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики – 1;

отдел жилищной политики и инвестиционных программ – 1.

Итого: 3 экз.

Исп. Баранова Э.В.

8 48 261 3 52 50