**ДУМА ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 28.07.2022 | № 15/134-1 |
| г. Лихославль | |

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лихославльского муниципального округа Тверской области, Дума Лихославльского муниципального округа **решила:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области согласно Приложению к настоящему решению.

2.Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов Лихославльского района четвертого созыва от 11.02.2010 № 71 «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования «Лихославльский район»;

решение Собрания депутатов Лихославльского района четвертого от 22.03.2012 № 197 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лихославльского района от 11.02.2010 № 71;

решение Совета депутатов городского поселения город Лихославль первого созыва от 24.05.2006 № 31 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО городское поселение город Лихославль»;

решение Совета депутатов городского поселения поселок Калашниково второго созыва от 14.04.20100 № 130 «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городского поселения поселок Калашниково»;

решение Совета депутатов городского поселения поселок Калашниково третьего созыва от 15.11.2013 № 15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Калашниково второго созыва «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городского поселения поселок Калашниково»;

решение Совета депутатов Сосновицкого сельского поселения первого созыва от 26.05.2006 № 22 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сосновицкое сельское поселение;

решение Совета депутатов Станского сельского поселения от 16.04.2010 № 72 «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципального имущества МО «Станского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Толмачевского сельского поселения первого созыва от 26.05.2006 № 28 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Толмачевское сельское поселение»;

решение Совета депутатов Микшинского сельского поселения первого созыва от 22.05.2006 № 21 «Об утверждении Положения о порядке владения, распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Микшинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Лихославльского муниципального округа Тверской области первого созыва по местному самоуправлению и социальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Думы Лихославльского  муниципального округа | М.М. Коршунова |
|  |  |
| Глава Лихославльского  муниципального округа | Н. Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Лихославльского муниципального округа  от 28.07.2022 № 15/134-1 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовая основа и предмет регулирования Положения

1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Положение) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа Тверской области, и определяет компетенцию органов и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами Лихославльского муниципального округа Тверской области.

3. Собственником муниципального имущества является Лихославльский муниципальный округ Тверской области (далее - муниципальный округ).

От имени муниципального округа полномочия собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности осуществляют органы и должностные лица местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законами Тверской области, правовыми актами муниципального округа, Уставом муниципального округа и настоящим Положением, а в случаях предусмотренных законами Тверской области - населением муниципального округа непосредственно.

В случаях и порядке, предусмотренных правовыми актами муниципального округа, по его специальному поручению от его имени могут выступать юридические лица и граждане.

4. Органы местного самоуправления от имени муниципального округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5. Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при управлении и распоряжении имуществом, включая акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, акционером (учредителем, участником) которых выступает муниципальный округ.

6. Положение не регулирует правоотношения по распоряжению средствами местного бюджета, управлению и распоряжению жилищным фондом, земельными ресурсами, обособленными водными объектами и лесами, расположенными в границах муниципального округа.

7. Правоотношения, связанные с управлением и распоряжением жилищным фондом, земельными ресурсами, обособленными водными объектами и лесами, расположенными в границах муниципального округа, учитывая их специфику, регулируются правовыми актами, принятыми в соответствии с жилищным, земельным, лесным и водным законодательствами.

Статья 2. Основные термины и понятия

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

муниципальное имущество Лихославльского муниципального округа - имущество, включая имущественные и иные права, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений по владению, пользованию и распоряжению имуществом, учету и содержанию этого имущества, а также по контролю за его сохранностью и использованием по назначению лицами, которым это имущество передано во владение, пользование и распоряжение;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления муниципального округа по определению юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе передача его третьим лицам способами, указанными в настоящем Положении;

муниципальная казна - средства местного бюджета и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

учет муниципального имущества муниципального округа

получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества муниципального округа (далее - Реестр) в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

объект учета – муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется учет и, сведения о котором, подлежат отражению в Реестре, а также в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бюджетном учете;

реестр муниципального имущества муниципального округа - муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества муниципального округа и предоставления сведений о нем;

муниципальное учреждение - учреждение, созданное Администрацией Лихославльского муниципального округа;

муниципальное унитарное предприятие - предприятие, основные средства которого представляют муниципальную собственность.

Статья 3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) укрепление экономической основы местного самоуправления;

2) приумножение и сохранение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Лихославльского муниципального округа;

3) увеличение доходов бюджета муниципального округа;

4) повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества;

2) сохранение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения муниципального округа;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

4) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную и полную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостной и иных характеристиках.

Статья 4. Способы управления муниципальным имуществом.

К способам управления муниципальным имуществом относится:

1) учет муниципального имущества;

2) прием имущества в муниципальную казну;

3) передача муниципального имущества в безвозмездное временное пользование - ссуда;

4) передача муниципального имущества в аренду;

5) передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

6) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями, а также органами местного самоуправления;

7) передача муниципального имущества в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме;

8) совершение гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом в процессе хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, у которых данное имущество находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность - приватизация;

10) безвозмездное отчуждение муниципального имущества в собственность Российской Федерации и государственную собственность Тверской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

11) внесение вкладов (акции, паи, доли) в уставные капиталы хозяйственных обществ или передача муниципального имущества некоммерческим организациям;

12) передача муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны, в качестве залога, сервитута;

13) передача муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны, на основании концессионного соглашения;

14) доверительное управление муниципальным имуществом;

15) выявление, постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального округа, которое не имеет собственника или собственник которого не известен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался;

16) списание муниципального имущества;

17) контроль за соблюдением условий договоров аренды, передачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование, передачи муниципального имущества в возмездное срочное пользование, доверительного управления и других договоров, объектом которых является муниципальное имущество;

18) другие способы, не запрещенные законодательством.

Статья 5. Реализация полномочий по владению пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

1. Дума Лихославльского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящемся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа;

определяет порядок и условия приватизации объектов муниципального имущества, утверждает план (программу) приватизации муниципального имущества;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

осуществляет контроль за исполнением Устава Лихославльского муниципального округа Тверской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью муниципального округа;

распоряжается имуществом, закрепленным за Думой Лихославльского муниципального округа на праве безвозмездного пользования и оперативного управления;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Лихославльского муниципального округа Тверской области.

2. Полномочия Главы Лихославльского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

определяет стратегию управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящемся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа;

обеспечивает исполнение полномочий органов местного самоуправления муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3. Полномочия Администрации Лихославльского муниципального округа (далее – Администрация) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений;

устанавливает порядок и условия вклада имущества муниципального округа в состав имущества хозяйствующих субъектов;

определяет соответствующим правовым актом, условия передачи муниципального имущества в залог, аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

утверждает муниципальные целевые программы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и обеспечивает их реализацию;

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

принимает решения о приобретении в муниципальную собственность муниципального округа движимого и недвижимого имущества;

распоряжается имуществом, закрепленным за Администрацией на праве оперативного управления;

принимает решения о развитии застроенных территорий;

проводит осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности, и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

формирует постоянно (временно) действующие коллегиальные и общественные органы (коллегии, советы, комитеты, комиссии и другие) в целях обсуждения и подготовки решений по вопросам управления муниципальной собственностью;

определяет порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

определяет соответствующим правовым актом, условия приобретения имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов из муниципальной собственности;

определяет соответствующим правовым актом, условия предоставления муниципального имущества муниципального округа на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям и на праве хозяйственного ведения – муниципальным унитарным предприятиям;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Лихославльского муниципального округа.

4. Специально уполномоченным органом Администрации Лихославльского муниципального округа, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, является Комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее - КУИ Лихославльского МО, Комитет).

Полномочия КУИ Лихославльского МО:

осуществляет в установленном порядке от имени муниципального образования права собственника по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом, в соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа (далее – Положение о Комитете) и Уставом Лихославльского муниципального округа Тверской области;

ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также в соответствии с порядком ведения реестра муниципального имущества, утвержденным нормативным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа;

организует и осуществляет муниципальный контроль за соблюдением при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, в пределах полномочий, определенных Уставом Лихославльского муниципального округа;

организует и проводит мониторинг эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

принимает решения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, с заключением соответствующих договоров;

принимает решения о заключении договоров безвозмездного пользования, передаче муниципального имущества в аренду и доверительное управление и иных договоров, предусматривающих переход права владения и пользования в отношении муниципального имущества;

подготавливает необходимые документы о списании в установленном порядке муниципального имущества;

контролирует сохранность и надлежащее использование муниципального имущества, разрабатывает мероприятия, направленные на повышение эффективности его использования, проводит инвентаризацию муниципального имущества;

является представителем Лихославльского муниципального округа при регистрации права собственности и иных вещных прав на муниципальное имущество, муниципальные земельные участки и переходе данных прав при осуществлении сделок;

организует подготовку и осуществляет проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, выполняет функции продавца при приватизации муниципального имущества;

заключает договоры купли-продажи и аренды муниципального имущества, расположенного на территории Лихославльского муниципального округа;

разрабатывает проект плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на плановый период, после утверждения плана (программы) Думой Лихославльского муниципального округа осуществляет его исполнение;

выступает арендодателем, стороной в иных договорах, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

организует работу по проведению экспертизы и оценки муниципального имущества;

выявляет бесхозяйное имущество, находящееся на территории Лихославльского муниципального округа, выполняет постановку его на учет в уполномоченные органы и вводит в гражданский оборот;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, Уставом Лихославльского муниципального округа Тверской области и Положением о Комитете.

5. Муниципальные предприятия и учреждения используют закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальное имущество для решения задач местного самоуправления в пределах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Лихославльского муниципального округа.

Статья 6. Имущественная ответственность Лихославльского муниципального округа

1. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов или должностных лиц местного самоуправления муниципального округа, в том числе в результате издания органами местного самоуправления муниципальных правовых актов, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту, подлежат возмещению за счет средств казны муниципального округа (за исключением судебных актов о взыскании денежных средств в порядке субсидиарной ответственности главных распорядителей средств местного бюджета).

Судебные акты о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок исполняются за счет средств местного бюджета.

2. Лихославльский муниципальный округ отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему на праве собственности имуществом (включая денежные средства), кроме имущества, которое закреплено за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности (имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенного в перечень объектов муниципальной собственности, которые могут находиться только в муниципальной собственности, и не подлежат отчуждению в любой форме).

Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы (природные объекты), находящиеся в муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

3. Лихославльский муниципальный округ не отвечает по обязательствам Российской Федерации и Тверской области.

Лихославльский муниципальный округ не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных законом.

Юридические лица, созданные Лихославльским муниципальным округом, не отвечают по обязательствам Лихославльского муниципального округа.

Статья 7. Состав муниципальной казны муниципального округа, основания включения и выбытия имущества из муниципальной казны.

1. В состав муниципальной казны входят средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, в том числе движимые средства, ценные бумаги в валюте Российской Федерации, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, земельные участки, а также иные природные ресурсы, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в муниципальной собственности, доли в праве общей собственности, имущественные права и иное имущество, которое в соответствие с федеральным законодательством находится в муниципальной собственности.

2. Муниципальная казна формируется из имущества:

созданного или приобретенного в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального округа и бюджетов иных уровней, в случаях, предусмотренных действующими законодательными актами;

переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

имущества, переданного из федеральной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имущества, переданного из государственной собственности Тверской области в соответствии с законодательством Тверской области;

имущества переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

продукции, плодов и доходов, полученных в результате использования муниципального имущества;

по законным основаниям изъятого из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий;

бесхозяйного имущества, признанного в установленном порядке муниципальной собственностью;

поступившего в муниципальную собственность муниципального округа по другим законным основаниям.

3. Выбытие муниципального имущества из муниципальной казны осуществляется по следующим основаниям:

отчуждение на основании гражданско-правовых договоров (аренда, безвозмездное пользование, купля-продажа);

закрепление за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

передача в федеральную собственность, собственность Тверской области, а также в собственность иных муниципальных образований;

внесение в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

обращение взыскания на имущество муниципальной казны, являющееся предметом залога, в том числе в порядке исполнения судебных решений;

гибель (уничтожение);

списание имущества муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в иных случаях.

4. Включение объектов муниципальной собственности муниципального округа в муниципальную казну и исключение имущества муниципальной казны из Реестра осуществляется постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа.

**Глава 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Статья 8. Состав муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа

1. В муниципальной собственности муниципального округа в соответствии с законодательством может находиться:

имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов муниципального округа;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в границах муниципального округа, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения на территории муниципального округа;

имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального округа;

имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа;

имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории муниципального округа, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории муниципального округа и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории муниципального округа мест захоронения и организации ритуальных услуг;

имущество библиотек;

имущество, необходимое для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального округа в соответствии с федеральными законами;

пруды, обводненные карьеры, расположенные в границах земельных участков, принадлежащих на праве собственности Лихославльскому муниципальному округу;

имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа;

имущество, предназначенное для обеспечения населения муниципального округа услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

имущество, предназначенное для развития на территории муниципального округа физической культуры и массового спорта;

имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального округа;

иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального округа.

Также в муниципальной собственности муниципального округа может находиться:

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. Муниципальная собственность Лихославльского муниципального округа признается и защищается государством равным образом с государственной, частной и иными формами собственности и не может быть изъята иначе как в судебном порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 9. Основания возникновения права муниципальной собственности

1. Основаниями возникновения права муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа являются:

разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

получение продукции и доходов от использования муниципального имущества;

акты государственных органов, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей, и акты органов местного самоуправления;

иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

Статья 10. Основания прекращения права муниципальной собственности

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности Лихославльского муниципального округа являются:

передача имущества в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований, частную собственность и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, разрушения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Статья 11. Учет объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету.

2. Учет средств местного бюджета осуществляет Финансовое управление Лихославльского муниципального округа (далее - «Финансовое управление»).

3. Учет объектов муниципального имущества отражается в реестре муниципального имущества муниципального округа.

4. Ведение реестра объектов муниципального имущества, за исключением средств местного бюджета, осуществляется КУИ Лихославльского МО в соответствии с действующим законодательством РФ, Тверской области и муниципальными правовыми актами муниципального округа.

Статья 12. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляются КУИ Лихославльского МО. В соответствии с Уставом муниципального округа, Положением о Комитете, КУИ Лихославльского муниципального округа наделен полномочиями от имени муниципального образования осуществлять права собственника в отношении имущества муниципальной казны.

2. Формирование имущества казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет бюджетных средств.

3. Учет денежных средств муниципальной казны обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

4. Учет имущества муниципальной казны и его движение осуществляются путем внесения сведений в реестр муниципального имущества. Выписка из реестра муниципального имущества является документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Имущество казны подлежит отражению в бухгалтерском учете Администрации.

5. Муниципальная казна, а также доходы, получаемые в результате вовлечения ее в хозяйственный оборот, являются муниципальной собственностью муниципального округа.

6. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законодательством РФ. Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество муниципальной казны, совершаются КУИ Лихославльского МО.

7. Учет стоимости имущества муниципальной казны осуществляется путем внесения соответствующих записей в реестр муниципального имущества на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны.

8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны является обязательным в следующих случаях:

при определении их стоимости в целях приватизации, передачи в доверительное управление;

для определения их стоимости в целях передачи в аренду, при проведении аукционов или конкурсов;

при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;

при возникновении спора об их стоимости;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Передача муниципального имущества муниципального округа в безвозмездное пользование.

1. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, в целях эффективного его использования для решения вопросов местного значения муниципального округа по решению КУИ Лихославльского МО может быть передано в безвозмездное пользование.

2. Организация работы по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества регламентируется утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа о порядке предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа.

3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование только путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Статья 14. Порядок передачи муниципального имущества муниципального округа в аренду.

1. Организация работы по предоставлению в аренду муниципального имущества регламентируется утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа о порядке предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа.

2. Муниципальные унитарные предприятия муниципального округа, имущество за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения и муниципальные бюджетные и автономные учреждения, имущество, которым передано в оперативное управление, заключают договоры аренды муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством и утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа, о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа.

3. Плата за аренду муниципального имущества, состоящего на учете в муниципальной казне, подлежит перечислению в бюджет муниципального округа.

4. Доходы, получаемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципального округа от передачи закрепленного за ними муниципального имущества в аренду, не являются доходом бюджета муниципального округа и остаются в распоряжении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5. Уменьшение арендной платы в связи с проведенными по объекту аренды затратами на капитальный ремонт (реконструкцию, неотделимые улучшения) производится в порядке, установленном утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа, о порядке предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа.

Статья 15. Передача муниципального имущества муниципального округа в хозяйственное ведение.

1. Муниципальное имущество, может быть закреплено на праве хозяйственного ведения целевым назначением исключительно за муниципальными унитарными предприятиями (далее - Предприятие).

2. Основанием для передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение Предприятию является постановление Администрации. Передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение (прием в муниципальную казну) осуществляет КУИ Лихославльского МО.

3. Предприятия, которым принадлежит муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации, другими законами и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа, в соответствии с целевым назначением имущества, целями и предметом деятельности Предприятия.

4. Порядок предоставления муниципального имущества в хозяйственное ведение, а также порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, включая совершение гражданско-правовых сделок, определяется действующим законодательством и утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа о порядке предоставления муниципального имущества муниципального округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям.

5. Предприятие, в хозяйственном ведении которого находится помещение в многоквартирном доме, заключает договор на содержание общего имущества, в том числе несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая земельный налог.

6. Контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества, находящегося у Предприятий на праве хозяйственного ведения, осуществляет КУИ Лихославльского МО.

Статья 16. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления.

1. Муниципальное имущество может быть передано на праве оперативного управления исключительно муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления.

2. Основанием для передачи муниципального имущества в оперативное управление, изъятия муниципального имущества из оперативного управления учреждений (приема имущества в муниципальную казну) является постановление Администрации. Передачу муниципального имущества в оперативное управление и прием в муниципальную казну осуществляет КУИ Лихославльского МО.

3. Муниципальные учреждения в отношении закрепленного за ними имущества на праве оперативного управления владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия Собственника этого имущества.

4. Порядок предоставления муниципального имущества на праве оперативного управления, а также порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом на праве оперативного управления, включая совершение гражданско-правовых сделок, определяется действующим законодательством и утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа о порядке предоставления муниципального имущества муниципального округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям.

5. Контроль за целевым использованием и сохранностью имущества, находящегося у муниципальных учреждений на праве оперативного управления, осуществляет КУИ Лихославльского МО.

Статья 17. Передача муниципального имущества в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Муниципальное имущество – объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, созданные в результате благоустройства в рамках реализации муниципальных программ Лихославльского муниципального округа и составляющее муниципальную казну, в целях эффективного его использования и обслуживания, по решению КУИ Лихославльского МО могут быть переданы в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, с согласия данных собственников.

2.Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Лихославльского муниципального округа определяется действующим законодательством и утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа.

Статья 18. Приватизация муниципального имущества муниципального округа

1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть отчуждено в частную собственность на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Приватизацию муниципального имущества осуществляет муниципальный округ в лице КУИ Лихославльского МО в соответствии с действующим законодательством и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Решением Думы Лихославльского муниципального округа, настоящим Положением.

3. Основные направления приватизации:

выявление и продажа неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального округа (в том числе объектов незавершенного строительства);

освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств местного бюджета.

4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной плановый период разрабатывается КУИ Лихославльского МО в соответствии с действующим законодательством и с утвержденным муниципальным правовым актом Думы Лихославльского муниципального округа о правилах разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа.

5. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, направляются в бюджет муниципального округа.

Статья 19. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества муниципального округа в собственность Российской Федерации и государственную собственность Тверской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1. Безвозмездная передача муниципального имущества:

безвозмездная передача муниципального имущества может осуществляться при передаче имущества в собственность Российской Федерации и государственную собственность Тверской области;

решение о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации или в государственную собственность Тверской области принимается Думой Лихославльского муниципального округа на основании соответствующего письменного обращения уполномоченного государственного органа. Письменное обращение уполномоченного органа должно содержать обоснования целесообразности и эффективности безвозмездной передачи муниципального имущества.

2. КУИ Лихославльского МО осуществляет необходимые процедуры по передаче имущества.

Статья 20. Внесение вкладов (акций, пая, доли) в уставные капиталы хозяйственных обществ или передача муниципального имущества муниципального округа некоммерческим организациям.

Порядок внесения вкладов (акция, пай, доля) в уставные капиталы хозяйственных обществ или передача муниципального имущества некоммерческим организациям определяется постановлением Администрации.

Статья 21. Передача муниципального имущества муниципального округа, находящегося в составе муниципальной казны, в качестве залога, сервитута.

1. Муниципальное имущество передается в залог на основании постановления Главы Лихославльского муниципального округа.

2. Передача в залог муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, не допускается.

3. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств:

Лихославльского муниципального округа;

муниципальных унитарных предприятий.

4. В качестве Залогодателя по договорам о залоге имущества муниципальной казны выступает КУИ Лихославльского МО, действующий от имени муниципального округа. В качестве Залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, выступают соответствующие муниципальные предприятия с согласия Главы Лихославльского муниципального округа, оформленного постановлением.

5. Залоговые сделки оформляются и согласовываются в порядке, предусмотренном утвержденным муниципальным правовым актом Думы Лихославльского муниципального округа, о порядке передачи в залог имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа.

6. Предприятие, являющееся Залогодателем, предоставляет в КУИ Лихославльского МО экземпляр договора, оформляющего основное обязательство, и экземпляр договора о залоге.

Предприятие отчитывается перед КУИ Лихославльского МО об исполнении договора залога в порядке и сроки, определенные распоряжением КУИ Лихославльского МО.

В случае прекращения права залога Предприятие обязано уведомить об этом КУИ Лихославльского МО.

7. Расходы, связанные с заключением договора залога, несет Залогодатель.

8. Предприятия обязаны уведомить КУИ Лихославльского МО обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими муниципальное имущество. КУИ Лихославльского МО вправе принять решение о выкупе заложенного имущества.

Статья 22. Передача муниципального имущества муниципального округа, находящегося в составе муниципальной казны, на основании концессионного соглашения.

1. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право его заключения в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), за исключением случаев, установленных [статьей 37 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331), когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

2. Объектом концессионного соглашения являются объекты, указанные в [статье 4 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331), находящиеся в собственности Лихославльского муниципального округа, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Лихославльскому муниципальному округу.

3. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению осуществляется КУИ Лихославльского МО, в соответствии с утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа.

Статья 23. Доверительное управление муниципальным имуществом муниципального округа.

1. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется только по результатам проведения конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Основанием для передачи муниципального имущества в доверительное управление, приема имущества в муниципальную казну является постановление Администрации. Передачу муниципального имущества в доверительное управление и прием в муниципальную казну осуществляет КУИ Лихославльского МО.

3. В доверительное управление передается муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне муниципального округа и не имеющее обременений (за исключением обременения залогом).

Передача в доверительное управление муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

4. Договор доверительного управления муниципальным имуществом с победителем конкурса (выбранным управляющим) заключает КУИ Лихославльского МО.

5. КУИ Лихославльского МО организует и проводит конкурсы на право заключения договоров доверительного управления муниципальным имуществом.

6. В договоре доверительного управления муниципальным имуществом в качестве одного из условий должен предусматриваться результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении определенного срока, а также объем полномочий доверительного управляющего, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов. В договоре доверительного управления должны содержаться условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, иные условия в соответствии с действующим законодательством.

7. В период между подписанием договора доверительного управления и передачей муниципального имущества доверительным управляющим должен быть открыт отдельный банковский счет для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением.

8. Не допускается включение в договор доверительного управления муниципальным имуществом условий, разрешающих доверительному управляющему отчуждение муниципального имущества, безвозмездную передачу, передачу в залог и внесение его в уставные капиталы коммерческих организаций без соответствующего постановления Администрации.

9. Неотделимые улучшения муниципального имущества, переданного в доверительное управление, могут быть произведены управляющим только на основании постановления Администрации.

10. Доверительный управляющий отчитывается перед КУИ Лихославльского МО по состоянию и использованию переданного в доверительное управление имущества. Конкретные сроки, порядок и формы предоставления отчетов устанавливаются договором доверительного управления.

Статья 24. Выявление, постановка на учет и принятие в муниципальную собственность муниципального округа бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального округа, которое не имеет собственника или собственник которого не известен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался

1. К бесхозяйным объектам недвижимости относятся земельные участки, здания, строения, сооружения, части вышеназванных объектов, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, расположенные на территории муниципального округа, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался.

2. Бесхозяйное недвижимое имущество принимается на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По истечении года (для линейных объектов по истечении трех месяцев) со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом (КУИ Лихославльского МО), может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

3. Основанием для учета, управления и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Лихославльского муниципального округа является утвержденный Администрацией Лихославльского муниципального округа нормативный правовой акт о порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального округа

4. Движимое имущество, брошенные (оставленные) вещи или имущество, в отношении которого собственником совершены какие-либо определенные действия, свидетельствующие об отказе от права собственности, обращаются в муниципальную собственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.

5. КУИ Лихославльского МО осуществляет необходимые действия по выявлению возможных правообладателей бесхозяйного имущества, подготовке инвентаризационной технической документации, признанию права муниципальной собственности в судебном порядке и дальнейшему использованию на общих основаниях в зависимости от вида имущества.

Статья 25. Особенности пользования объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения

1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Лихославльского муниципального округа (далее - объекты культурного наследия), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

3. Определение порядка сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа и определения полномочий органов местного самоуправления по исполнению указанного вопроса местного значения регулируется муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа.

Статья 26. Списание муниципального имущества муниципального округа.

1. Списание муниципального имущества осуществляется в соответствии с утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Лихославльского муниципального округа о порядке списания и исключения из реестра муниципального имущества муниципального округа.