**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении комитетом по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет

**Продавец (организатор торгов)** - комитет по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа. Адрес: 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6, ком. 3, 9, тел. (48261) 3 64 04, 3 58 34, е – mail: komitet-po-imychestv@yandex.ru, kyilix@yandex.ru

**Оператор электронной площадки** – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. (время московское) 29 апреля 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 10 час. 00 мин. (время московское) 24 мая 2022 года.

**Дата определения участков аукциона** – в 10 часов 00 минут (время московское) 27 мая 2022 года.

Дата проведения аукциона – в 11 часов 00 минут (время московское) 30 мая 2022 года.

**Лот № 1.**

**1. Наименование –** нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070113:482.

**2. Место нахождения имущества** – Тверская область, г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, пом. VII.

**3. Характеристики имущества:**

 **- нежилое помещение**

 - год постройки – 1970

 - общая площадь – 36,5 кв.м.

 - кадастровый номер – 69:19:0070113:482

**4.** **Ограничения, обременения**: отсутствуют.

**5. Начальная цена лота** –604000,00 (шестьсот четыре тысячи) рублей,

**6. Величина повышения начальной цены** «шаг аукциона» – 10000,00 (десять тысяч) рублей.

**7. Сумма задатка** (20% начальной цены) – 120800,00 (сто двадцать тысяч восемьсот) рублей.

**8.** **Основание для проведения аукциона:** постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 28.04.2022 № 77 «Об условиях приватизации муниципального имущества», решение Думы Лихославльского муниципального округа от 11.02.2022 № 9/88-1«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022 – 2024 годы».

**9. Информация о предыдущих торгах:** в течении года, предшествующему продаже, на торги не выставлялось.

**Лот № 2.**

**1. Наименование –** нежилое помещение, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070113:483.

**2. Место нахождения имущества** – Тверская область, г. Лихославль, пер. Привокзальный, д. 7, пом. VIII.

**3. Характеристики имущества:**

 **- нежилое помещение**

 - год постройки – 1970

 - общая площадь – 18,1 кв.м.

 - кадастровый номер – 69:19:0070113:483

**4.** **Ограничения, обременения**: отсутствуют.

**5. Начальная цена лота** –300000,00 (триста тысяч) рублей,

**6. Величина повышения начальной цены** «шаг аукциона» – 5000,00 (пять тысяч) рублей.

**7. Сумма задатка** (20% начальной цены) – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей.

**8.** **Основание для проведения аукциона:** постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 28.04.2022 № 77 «Об условиях приватизации муниципального имущества», решение Думы Лихославльского муниципального округа от 11.02.2022 № 9/88-1«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022 – 2024 годы».

**9. Информация о предыдущих торгах:** в течении года, предшествующему продаже, на торги не выставлялось.

**Информация о проведении аукциона в электронной форме:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для работы в ТС необходимо пройти процедуру регистрации.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Образец платежного поручения размещена на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».**

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены** **на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут** (время московское) дня определения участников аукциона – **27.05.2022**.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 27.05.2022.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет города Твери в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**3. Документы для участия в аукционе**

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Лихославльского муниципального округа <http://lihoslavl69.ru/>

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Лихославльского муниципального округа http://lihoslavl69.ru/, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемому муниципальному имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в комитете по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа по адресу: Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 кабинет 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин. (время московское), или по телефонам: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефонам комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа по телефонам: (48261) 3-58-34, 3-64-04.

**6. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность ввода предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

В течении 30 дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА) ИНН 6931001103, КПП 693101001, КС 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь БИК 012809106 ЕКС 40102810545370000029, ОКТМО 28538000, код бюджетной классификации 60111413040140000410.

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты имущества.

.