**ДУМА ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 17.03.2022 | № 10/99-1  |
| г. Лихославль |

**Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2021 год**

Рассмотрев отчет Комитета по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2021 год, Дума Лихославльского муниципального округа Тверской области первого созыва **решила:**

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2021 год (прилагается).

2. Комитету по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа принять меры по выполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа на 2022-2024 годы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию в газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Лихославльского муниципального округа | М.М. Коршунова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Думы Лихославльскогомуниципального округаот 17.03.2022 № 10/99-1 |

**Отчет**

**о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа за 2021 год**

В соответствии с решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 29.11.2019 № 13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» на 2020 – 2022 годы» (далее - Прогнозный план) в 2020 - 2022 годах планировалось приватизировать 10 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Комитетом по управлению имуществом Лихославльского муниципального округа (далее – Комитет) были проведены определенные мероприятия по подготовке к приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, включенных в Прогнозный план.

Подготовлены технические документы по объектам недвижимого имущества и кадастровые паспорта земельных участков под планируемыми к приватизации объектами. Проведена государственная регистрация права собственности Лихославльского муниципального округа на данное имущество. Проведена оценка рыночной стоимости объектов приватизации. На основании пункта 7 Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район», утвержденного решением Собрания депутатов Лихославльского района от 04.05.2012 № 204, Комитетом были подготовлены постановления о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального округа.

Информация о планируемых к приватизации объектах размещалась на официальном сайте Лихославльского муниципального района в сети Интернет, на официальном сайте torgi.gov.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи объектов, включающих объекты недвижимого муниципального имущества Лихославльского муниципального округа и земельные участки, на которых они расположены, была установлена на основании отчетов об определении рыночной стоимости муниципального имущества Лихославльского района в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Комитетом осуществлялось опубликование извещений о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных в здании по пер. Привокзальный, д. 7 и здания коровника д. Холм на официальном сайте torgi.gov в сети Интернет, на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

За 2021 год обеспечено поступление средств в местный бюджет Лихославльского района на сумму 505,0 тыс. рублей.

Реализация объектов недвижимого имущества Лихославльского муниципального округа в рамках исполнения Прогнозного плана осуществлялась лотами.

Способ продажи лотов - аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников в электронной форме на электронной площадке;

Однако, не смотря на предпринимаемые Комитетом меры, приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2020-2022 годы в 2021 году в отношении остального имущества осуществить не удалось. Основной причиной не востребованности муниципального имущества является его не ликвидность и удаленность от административного центра город Лихославль (здание молокозавода с. Толмачи и др.).

Информация о продаже объектов муниципального недвижимого имущества Лихославльского муниципального округа и земельных участков под ними, объединенных в один лот, а также информация об объектах, продажа которых не была осуществлена, приведена в таблице (прилагается).

**Таблица**

**к отчету о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского муниципального района за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес(местонахождениеобъекта) | Способпродажи | Проведениеторгов | Цена сделки | Предполагаемый срок приватизацииобъектов |
| 1 | Здание молокозавода | с. Толмачи,ул. 1-ая Больничная, д. 14 |  |  |  | 2020 - 2022 |
| 2. | Здание коровника | д. Холм | Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников | Повторный аукцион состоялся 09.04.2021 | Продажная цена 505,0 тыс. руб. | 2020-2022 |
| 3. | Здание ДК | с. Вышково |  |  |  | 2020-2022 |
| 4. | Здание ДК | с. Ильинское |  |  |  | 2020-2022 |
| 5. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № II |  |  |  | 2020-2022 |
| 6. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № III |  |  |  | 2020-2022 |
| 7. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № V |  |  |  | 2020-2022 |
| 8. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № VI |  |  |  | 2020-2022 |
| 9. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № VII |  |  |  | 2020-2022 |
| 10 | Нежилое помещение | г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.7, помещение № VIII |  |  |  | 2020-2022 |