**Договор №**

**холодного водоснабжения через водоразборную колонку**

**г. Лихославль** «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2021года

 **Муниципальное унитарное предприятие Лихославльского района «Жилищно-коммунальное хозяйство»** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая** **организация»** в лице

**директора Брутяна Арама Суреновича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** действующий от своего имени (паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_ № дата выдачи г., кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

дата и место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку (далее - услуги), а Потребитель принимает и оплачивает вышеуказанные услуги.

Жилое помещение / жилой дом (домовладение) Потребителя расположено по адресу:

- количество зарегистрированных / проживающих: чел;

- сведения о дополнительных направлениях потребления энергоресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек:

а) площадь земельного участка, не занятого жилым домом, надворными постройками и используемого Потребителем для выращивания сельскохозяйственных культур (поливочная площадь огорода и сада) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии) .

1.2 При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ (в том числе *«*Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – «Правила»), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения по водоснабжению.

1.3 В случае принятия после заключения настоящего договора нормативно - правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1 «Ресурсоснабжающая организация» обязана:**

- Осуществлять услугу по отпуску холодного водоснабжения через водоразборную колонку в соответствии с Правилами, в количестве, необходимом для бытовых нужд, а также, в случае наличия земельного участка, для полива земельного участка и иных направлений потребления.

- Обеспечивать надлежащее техническое состояние водоразборной колонки и ее безопасную эксплуатацию.

- Принимать от Потребителя показания прибора учета холодной воды и использовать их при расчете размера платы за потребленную холодную воду при наличии водоразборной колонки в собственности Потребителя.

- Осуществлять справочно-информационное обслуживание Потребителя о порядке исчисления размера платы за холодное водоснабжение, задолженности или переплаты Потребителя за холодное водоснабжение.

- Информировать Потребителя об изменении тарифов и нормативов на холодное водоснабжение через водоразборную колонку в средствах массовой информации, на сайте Ресурсоснабжающей организации либо путем размещения информационных сообщений в пунктах приема платежей, без оформления дополнительных документов к настоящему Договору.

**2.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

- Проводить проверки условий эксплуатации и состояния приборов учета холодной воды, достоверности предоставленных сведений об их показаниях, наличия и сохранности пломб, осмотра технического состояния оборудования жилого помещения Потребителя*,* и в иных случаях, предусмотренных законом.

- Осуществлять перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи холодной воды в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

- Использовать персональные данные Потребителя, сообщенные им Ресурсоснабжающей организации, для исполнения настоящего Договора (осуществления начисления платежей, ведения переписки с Потребителем и т.п.).

**2.3 Потребитель обязуется:**

- Своевременно и в полном объеме оплачивать Ресурсоснабжающей организации потребленную холодную воду по ценам (тарифам), утвержденным в установленном порядке уполномоченными органами, в порядке, установленном условиями настоящего Договора.

- Не реже 1 раза в год обращаться в Ресурсоснабжающую организацию для сверки расчетов по настоящему Договору.

- Обеспечивать надлежащее техническое состояние водоразборной колонки и ее безопасную эксплуатацию, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета холодного водоснабжения, и о нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурса, тел.:848(261)3-75-02; 848(261)3-68-08 ,в рабочие дни с 8:00 до 17:00(обед с 12-00ч. до 13-00ч.).

- Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к прибору учета в целях проверки условий его эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, целостности пломб, осмотра технического состояния оборудования при наличии ПУ.

 - Своевременно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий потребления холодной воды.

- При обнаружении факта непредоставления холодного водоснабжения или предоставления холодного водоснабжения ненадлежащего качества уведомлять Ресурсоснабжающую организацию для проведения соответствующей проверки.

- Своевременно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех изменениях, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору (изменение количества зарегистрированных и совместно проживающих (в том числе временно) с Потребителем граждан, продажа жилого помещения/жилого дома, указанного в п. 1.2. настоящего Договора и т.д.).

- При наличии у Потребителя права на получение мер социальной поддержки по оплате холодного водоснабжения и водоотведения / очистки сточных вод, уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить копии подтверждающих документов.

**2.4 Потребитель не вправе:**

- Производить у водоразборной колонки мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

- Самовольно нарушать пломбы на приборах учета холодного водоснабжения и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета холодного водоснабжения и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного прибора учета.

- Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

- Самовольно, без разрешения Ресурсоснабжающей организации присоединять к водоразборной колонке трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

**2.5 Потребитель имеет право:**

- Получать в необходимых объемах холодную воду через водоразборную колонку надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора.

 -Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления размера платы за холодное водоснабжение, наличии либо отсутствии задолженности по оплате за холодное водоснабжение.

**3.Порядок расчетов**

3.1 Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

3.2 Оплата за потребленную холодную воду производится Потребителем ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным на основании платежного документа выставляемого ООО «ЕРКЦ Тверской области»

3.3 Расчеты за потребленную холодную воду производятся исходя из показаний прибора учета холодной воды. При отсутствии у Потребителя прибора учета холодной воды размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку.

3.4 Расчет за потребленную холодную воду осуществляется Потребителем по тарифам ГУ РЭК Тверской области , действующим в соответствующем периоде и утвержденным в установленном порядке .

3.5 В случае выхода из строя (неисправности) или утраты прибора учета холодной воды либо истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления Потребителем показаний такого прибора учета *(при наличии водоразборной колонки в собственности Потребителя),* объем холодной воды, за соответствующий расчетный период, определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем на основании нормативных документов, утвержденных уполномоченными органами.

3.6 Оплата Потребителем потребленной холодной воды, получаемой от Ресурсоснабжающей организации, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации или путем внесения денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Ресурсоснабжающей организацией лица). Обязательство Потребителя по оплате потребленной холодной воды считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации или внесения денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации или на расчетный счет или в кассу уполномоченного Ресурсоснабжающей организацией лица – ООО «ЕРКЦ» Тверской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за предоставление холодного водоснабжения ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за холодное водоснабжение, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в установленном законом размере и порядке.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

**5. Срок действия договора**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой сторон.

5.3 Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений сторонами настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1 Тарифы на холодную воду применяются с даты, указанной в решении, утвержденном уполномоченным органом без предварительного уведомления Потребителя и оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.2 Споры и разногласия, по которым стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в суде, в соответствии с действующим

законодательством.

6.3 Контактная информация и сведения о Потребителе, указанные в настоящем Договоре, являются достоверными и достаточными для направления ему уведомлений и писем Ресурсоснабжающей организацией, ООО «ЕРКЦ Тверской области».

Соблюдение требований о защите персональных данных

Цель обработки персональных данных (далее - ПДн): исполнение договора на отпуск воды через водоразборную колонку.

Оператор ПДн: МУП «ЖКХ», адрес: 171210, Тверская обл., г. Лихославль, пер.Свободный ,д.4 .

Источник получения ПДн: лично.

Срок обработки ПДн: период действия настоящего Договора, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия Договора.

Перечень действий с ПДн, которые будут совершать в процессе их обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн.

Общее описание используемых оператором способов обработки ПДн: смешанная обработка ПДн (автоматизированная и неавтоматизированная).

Согласен на обработку ПДн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

**Ресурсоснабжающая организация:** **Потребитель:**

Юридический адрес: 171210 г. Лихославль, пер. Свободный, д. 4, Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. 8(48261)359-39, 3-75-02 паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: lih\_vodokanal1@mail.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1096915001193 регистрация по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 6931009159/ 693101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО 61905229

ОКТМО 28638101

Банк: Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк,

БИК 042809679

К/С 30101810700000000679

Р/С 40702810063000015238

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Директор Брутян А.С. / подпись абонента