**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2019 № 298

г. Лихославль

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», решением Совета депутатов городского поселения город Лихославль от 10.12.2018 № 28 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2019 - 2021 годы» с внесенными изменениями, решением Совета депутатов городского поселения город Лихославль от 10.12.2018 № 25 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль органам местного самоуправления муниципального образования «Лихославльский район», решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 25.12.2018 № 326 «О принятии муниципальным образованием «Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2019 год», Соглашением о передаче администрации Лихославльского района Тверской области осуществления части полномочий администрации городского поселения города Лихославль по решению вопросов местного значения от 29.12.2018 № 1, администрация Лихославльского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить проведение торгов по продаже в собственность муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль, единым лотом Лот 1 – нежилое здание, общей площадью 296,7 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070186:105, расположенное по адресу: Тверская область, г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 3 и земельный участок, общей площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 69:19:0070186:108, расположенный по адресу: Тверская область, г. Лихославль, п. Лочкино. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства. Обременения и ограничения: не установлены.

Установить:

* продавец Администрация городского поселения город Лихославль. Адрес 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Советская, д. 37, тел. (48261)3 56 71, е – mail: gorod-likhoslavl@yandex.ru
* оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21 (договор с оператором электронной площадки от 21.08.2019).
* продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет.
* форма торгов: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества
* начальная цена предмета торгов (цена первоначального предложения): 1405000,00 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей (без НДС), в том числе стоимость здания – 1296000,00 рублей (в т.ч. НДС), земельного участка – 109000,00 рублей (НДС не облагается)
* минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 702500,00 (семьсот две тысячи пятьсот) рублей.
* величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 70250,00 руб. (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей.
* величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 140500,00 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей
* задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 281000,00 (двести восемьдесят одна тысяча) рублей.
	+ оплата приобретаемого имущества производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи
* дата и время начала приема заявок на участия в торгах – 27.09.2019 в 08:00 (время московское).
* дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 22.10.2019 в 09:00 (время московское).
* дата определения участников торгов -  24.10.2019 в 10:00 (время московское).
* проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 28.10.2019 в 11:00 по московскому времени.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение 1) и заявку на участие (Приложение 2).

2. Комитету по управлению имуществом Лихославльского района (Жогаль Т.А.) опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения город Лихославль, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/))

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Лихославльского района Н.Н. Виноградова