**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 24.06.2019 | № 191  |
| г. Лихославль |

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», руководствуясь [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения город Лихославль от 10.12.2018 № 25 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль органам местного самоуправления муниципального образования «Лихославльский район», решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 25.12.2018 № 326 «О принятии муниципальным образованием «Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2019 год», Соглашением о передаче администрации Лихославльского района Тверской области осуществления части полномочий администрации городского поселения города Лихославль по решению вопросов местного значения от 29.12.2018 № 1, администрация Лихославльского района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район» в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Лихославльского района |  | Н.Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Лихославльского района от 24.06.2019 № 191 |

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения, дополнения и обязательному опубликованию Перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Лихославль, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования городское поселение город Лихославль (далее - Перечень).

3. Формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет комитет по управлению имуществом Лихославльского района.

4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок формирования Перечня**

1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе городского поселения город Лихославль, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.

2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Тверской области, МО «Лихославльский район», МО городское поселение город Лихославль, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902111239)».

3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке постановления администрации Лихославльского района об утверждении Перечня либо его изменении и с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Не подлежит включению в Перечень:

недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;

имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения город Лихославль.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе городского поселения город Лихославль в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе городского поселения город Лихославль из Перечня осуществляются постановлением администрации Лихославльского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по собственной инициативе или на основании предложений структурных подразделений администрации Лихославльского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

если в течение трех лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе городского поселения город Лихославль в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения город Лихославль;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества городского поселения город Лихославль, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении муниципального имущества городского поселения город Лихославль в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности Лихославльского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

9. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. Порядок ведения Перечня**

1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.

2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются комитетом по управлению имуществом Лихославльского района.

3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.

Ведение базы данных муниципального имущества означает внесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат опубликованию в газете «Наша жизнь» и размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах муниципального образования «Лихославльский район» и муниципального образования городское поселение город Лихославль в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» течение 10 рабочих дней с даты утверждения.