**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Лихославль**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.12.2018 | № 480  |

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

В соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом муниципального образования «Лихославльский район](http://docs.cntd.ru/document/444823577)», с учетом заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации Лихославльского района, предусматривающего введение правового регулирования, от 07.12.2018., администрация Лихославльского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район» (Приложение 1).

2. Утвердить Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Наша жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского района  | Н.Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению администрации Лихославльского района от 11.12.2018 № 480 |

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на территории муниципального образования «Лихославльский район» (далее – Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является комитет по управлению имуществом Лихославльского района.

4. Муниципальное имущество муниципального образования «Лихославльский район», включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном  Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

6. Размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, оформляется Постановлением Администрации Лихославльского района и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования «Лихославльский район» обеспечиваются Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района.

8. Муниципальное имущество муниципального образования «Лихославльский район», включенное в Перечень, может быть предоставлено только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» не может составлять менее пяти лет. Максимальный срок предоставления имущества в аренду для бизнес-инкубатора не должен превышать три года.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» в субаренду, использование муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений Комитет по управлению имуществом Лихославльского района вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, в соответствии с Перечнем социально значимых видов деятельности, осуществляющих субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации Лихославльского района, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды – не более 40 процентов от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды – не более 60 процентов от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды – не более 80 процентов от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение последующих лет аренды – 100 процентов от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлению администрации Лихославльского района от 11.12.2018 № 480 |

**Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование основного вида деятельности (\*) |
| 1 | магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв.м. включительно |
| 2 | парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв.м включительно |
| 3 | ветеринарные клиники до 100 кв.м. включительно |
| 4 | развитие физической культуры, спорта |
| 5 | социальное обслуживание граждан |
| 6 | народно-художественные промыслы и ремесла |

(\*) Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.