**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

**Тверской области за 2015 год**

Доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)",  в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального земельного контроля за отчетный период и его эффективности по следующим поселениям, входящим в состав муниципального образования « Лихославльский район» Тверской области

( далее – городские и сельские поселения Лихославльского района):

- городское поселение город Лихославль;

- городское поселение поселок Калашниково;

- Вескинское сельское поселение;

- Барановское сельское поселение;

- Ильинское сельское поселение;

- Кавское сельское поселение;

- Крючковское сельское поселение;

- Сосновицкое сельское поселение;

- Станское сельское поселение;

-Толмачевское сельское поселение.

Администрациями Микшинского и Первитинского сельских поселений Лихославльского района на отчетный период (январь – декабрь 2015 года) проверки физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не планировались, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Согласно Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальный земельный контроль организуется и осуществляется на территории городских и сельских поселений Лихославльского района.

Должностные лица, осуществляющие функции по муниципальному земельному контролю на территории Лихославльского района, в своей деятельности руководствуются обязательными требованиями, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, а также требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль на территории городских и сельских поселений Лихославльского района осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Приказом Минэкономразвития РФ от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321 –пп « Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области»;

- Уставами муниципальных образований городских и сельских поселений;

Для осуществления муниципального земельного контроля органами местного самоуправления городских и сельских поселений приняты Положения по осуществлению муниципального земельного контроля, а также Административные регламенты исполнения органами местного самоуправления функций по осуществлению муниципального земельного контроля. Муниципальные правовые акты регламентируют деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, устанавливают обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупциогенности.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления городских и сельских поселений Лихославльского района размещаются в свободном доступе на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет.

**Раздел 2.Организация муниципального земельного контроля**

**а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрациями городских и сельских поселений Лихославльского района на основании действующих нормативно-правовых актов. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Лихославль возложены на администрацию Лихославльского района на основании решения Собрания депутатов Лихославльского района от 28.11.2014 № 28 « О принятии муниципальным образованием « Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2015 год», соглашением от 25.12.2014 о передаче администрации Лихославльского района Тверской области части полномочий администрации городского поселения город Лихославль по решению вопросов местного значения.

Функции по осуществлению муниципального земельного контроля распорядительными актами администраций городских и сельских поселений возложены на заместителей глав администраций и ( или) специалистов администраций поселений. Функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Лихославль возложены на специалистов комитета по управлению имуществом Лихославльского района ( далее – инспекторы).

**б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций**

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Лихославльского района Тверской области.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Лихославльского района Тверской области (далее - органы местного самоуправления), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

В рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю инспекторами проводятся плановые и внеплановые, документарные и (или) выездные проверки соблюдения земельного законодательства органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами.

В результате проведения муниципального земельного контроля осуществляется контроль за:

- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использованием земельных участков по целевому назначению;

-выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- исполнением предписаний по устранению нарушений в области земельных отношений;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

-выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Конечным результатом исполнения функции по муниципальному земельному контролю является составление акта проверки, а, при выявлении фактов нарушений земельного законодательства, направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.

**в) наименования и реквизиты нормативных актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций**

1. Постановление администрации Лихославльского района от 29.12.2015. № 463 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Лихославльского района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Лихославль»;

2. Постановление администрации городского поселения поселок Калашниково от 15.12.2009 № 106 « Об утверждении административного регламента исполнения администрацией городского поселения поселок Калашниково муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение поселок Калашниково»;

3. Постановление администрации Барановского сельского поселения от 25.12.2015 № 47 « Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Барановского сельского поселения Лихославльского района муниципальной функции « Осуществление муниципального земельного контроля на территории МО « Барановское сельское поселение»;

4. Постановление администрации Вескинского сельского поселения от 06.06.2012 № 40 па-13 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией Вескинского сельского поселения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля использования земель Вескинского сельского поселения»;

5. Постановление администрации Ильинского сельского поселения Лихославльского района Тверской области от 14.12.2009 № 35 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля»;

6. Постановление администрации Кавского сельского поселения Лихославльского района «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Кавское сельское поселение Лихославльского района»;

7. Решение Совета депутатов Крючковского сельского поселения от 25.09.2007 № 77 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Крючковского сельского поселения Лихославльского района Тверской области»;

8. Решение Совета депутатов Сосновицкого сельского поселения от 12.09.2007 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Сосновицкого сельского поселения»;

9. Постановление администрации Стаского сельского поселения от 14.12.2009 № 42 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля»;

10. Постановление администрации Толмачевского сельского поселения от 01.12.2009 № 60 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории МО Толмачевское сельское поселение Лихославльского района».

**г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия**

В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя федеральными органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок администрациями Лихославльского района, городскими и сельскими поселениями в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», осуществляется взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области ( далее – Управление Росреестра). Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в Лихославльский отдел Управления Росреестра. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Лихославльский отдел Управления Росреестра.

В целях проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, органы муниципального земельного контроля взаимодействуют с прокуратурой Лихославльского района.

**д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль**

На территории городских и сельских поселений Лихославльского района функции по муниципальному земельному контролю осуществляются самостоятельно должностными лицами администраций городских и сельских поселений, без подведомственных организаций.

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

В случае необходимости, в качестве экспертов администрации поселений привлекают кадастровых инженеров, проводивших землеустроительные работы, имеющих лицензии на проведение кадастровых работ. Указанное взаимодействие проводится по письменным запросам, на безвозмездной основе.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение земельного контроля**

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют. Вакантных должностей в утвержденных структурах администраций поселений не имеется.

Финансирование мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля производится за счет средств местного бюджета.

Финансирование на осуществление муниципального земельного контроля в отчетном году не планировалось.

**б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности**

Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности заместителей глав администраций поселений и ( или) специалистов администраций.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации**

Инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль не имеют специальной квалификации. Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2015 году, не проводились.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю**

Средняя нагрузка по фактически выполненному в отчетный период объему контрольных функций за 2015 год – 100 %.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального контроля.**

**а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль в 2015 году проводился в форме документарных и выездных проверок в соответствии с утвержденными планами. За период январь-декабрь 2015 года на территории городских и сельских поселений Лихославльского района было проведено 80 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 79 проверок проведено в отношении физических лиц, 1 – в отношении индивидуальных предпринимателей.

Внеплановых проверок в отношении ЮЛ и ИП не проводилось, заявлений о согласовании в прокуратуру Лихославльского района не направлялось.

План проверок физических лиц на отчетную дату выполнен на 100 процентов.

План проверок юридических лиц на отчетную дату выполнен на 100 процентов.

**б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности**

Эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по земельному контролю не привлекались, финансирование их участия в контрольной деятельности не осуществлялось.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Указанные случаи в отчетном периоде не выявлены.

**Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)**

При выявлении в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок направляются в соответствующие органы (должностным лицам), уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации рассматривать дела об административных правонарушениях, допущенных при использовании земель, для решения вопроса о наложении предусмотренного законодательством административного наказания.

Руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле, экземпляры Актов, составленных при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, направлялись в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для привлечения лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

За отчетный период в ходе проведения проверок нарушений земельного законодательства на территории поселений было выявлено 29 нарушений физическими лицами, наложен административный штраф на сумму 20 тыс. рублей.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны**

В ходе проверок соблюдения земельного законодательства, а также при обращении гражданам, индивидуальным предпринимателям и должностным лицам, представителям юридического лица подробно разъяснялся порядок решения земельных споров, оформления земельных участков, использования земельных участков в указанных целях в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, Тверской области и местных нормативно-правовых актов.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)**

За 2015 год граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели не оспаривали в суде основания и результаты проведения проверок соблюдения земельного законодательства. Жалоб на действия (бездействия) муниципальных инспекторов не поступало.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

План проведения муниципального земельного контроля выполнен в полном объеме. Внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в 2015 году не осуществлялось.

Показатели эффективности муниципального контроля на территории городских и сельских поселений Лихославльский района рассчитываются на основании сведений, содержащихся в годовой форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели анализа и оценки эффективности муниципального контроля** | **2015**  **%** | **За аналогичный период**  **2014 года, %** |
| 1 | выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок); | 100 | 100 |
| 2 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации и муниципального образования); | 0,1 | 0,5 |
| 3 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок); | 0 | 0 |
| 4 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 | 0 |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц); | 0 | 0 |
| 6 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 | 0 |
| 7 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц); | 0 | 0 |
| 8 | доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений); | 0 | 0 |
| 9 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения); | 0 | 0 |
| 10 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения); | 0 | 0 |
| 11 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения); | 0 | 0 |
| 12 | доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений); | 0 | 0 |
| 13 | доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=9E5219F37A575832BA2A4D891A03824B6EC09090EE08662DDF3073E8D5AD7BFA1AEF0D3B6F030440Q3i3I) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок). | 0 | 0 |

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

**а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности**

Все запланированные мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля проводятся своевременно, без нарушений.

Муниципальные инспекторы в ходе осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю находятся под постоянным контролем глав администраций городских и сельских поселений, а также, в случае необходимости, отчитываются перед депутатами.

В целом эффективность функции муниципального земельного контроля оценивается удовлетворительно и позволяет решать поставленные задачи по соблюдению требований земельного законодательства.

Повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать оформлению прав пользователями земельных участков, вводу в эксплуатацию завершенных строительством объектов недвижимого имущества, увеличению доходной части бюджетов поселений.

**б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности**

Анализ действующей нормативной базы для проведения муниципального земельного контроля позволяет сделать вывод о недостаточности и неполноте установленных обязательных требований к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц и предпринимателей.

Проведение внеплановых проверок возможно лишь при поступлении в органы муниципального контроля обращений о возникновении угрозы причинения (причинении вреда) вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы [чрезвычайных](consultantplus://offline/ref=2298AE342915681B36EA5B985D6BDF5B2461764C4177BB6D177E47914589FC323D74E1FAA491920CRDo5I) ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=2298AE342915681B36EA5B985D6BDF5B24627A42447EE6671F274B934286A3253A3DEDFBA49193R0oCI) характера, нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены), приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Таким образом, проведение внеплановой проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при непосредственном обнаружении фактов и поступлении информации, свидетельствующих о наличии нарушений, предусмотренных статьями 7.1, 7.2, 8.8 КоАП РФ, не представляется возможным.

В остальной части, содержание нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя достаточны, полные и объективные. Иные причины, препятствующие исполнению указанных требований, либо признаки коррупциогенности таких требований отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление земельного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

**в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности**

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории района в 2016 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов, разъяснения положений земельного законодательства;

- вынесение обязательных для исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, осуществление контроля за исполнением предписаний.

Анализ деятельности администраций поселений, входящих в состав муниципального образования « Лихославльский район» по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сформулировать предложения по совершенствованию и осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе нормативно-правового регулирования:

- выделение штатной единицы по должности, предусматривающей исключительно исполнение функции по муниципальному земельному контролю, отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- необходимо создание единой информационной базы на территории Лихославльского района о земельных участках, их владельцах и осуществление ими видов деятельности (отработать механизм взаимодействия, органов, осуществляющих распоряжение земельными участками, государственную регистрацию прав, в том числе в упрощенном порядке на земельные участки, и органами муниципального земельного контроля);

- для повышения эффективности муниципального земельного контроля необходима разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального земельного контроля и государственного земельного контроля;

- систематическое проведение (участие) практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- в целях увеличения доходной базы бюджета, а также стимулирования работы администраций необходимы изменения в бюджетное законодательство, согласно которому штрафы за административные правонарушения, допущенные на территории поселения будут поступать в бюджет соответствующего поселения.

Глава администрации

Лихославльского района Н.Н. Виноградова