**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Лихославль**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.11.2017 | № 414 |

**Об утверждении Порядка принятия и оформления в собственность муниципального образования городское поселение город Лихославль выморочного имущества**

В целях установления единого порядка учета, сохранности и контроля за жилыми помещениями, земельными участками и иными объектами, освободившимися в связи со смертью граждан, переходящими в собственность городского поселения город Лихославль в порядке наследования по закону, руководствуясь частью 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов городского поселения город Лихославль от 09.12.2016 № 196 «О передаче полномочий по решениювопросов местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль органам местного самоуправления муниципального образования «Лихославльский район», решения Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 29.12.2016 № 190 «О принятии муниципальным образованием «Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2017 год», Соглашения о передаче администрации Лихославльского района Тверской области части полномочий администрации городского поселения города Лихославль по решению вопросов местного значения от 30.12.2016 № 1, администрация Лихославльского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия и оформления в собственность муниципального образования городское поселение город Лихославль выморочного имущества (прилагается).

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лихославльского района Капытова С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район» в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского района | Н.Н. Виноградова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрацииЛихославльского районаот 29.11.2017 № 414 |

**Порядок принятия и оформления в собственность муниципального образования городское поселение город Лихославль выморочного имущества**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в связи с необходимостью введения единого порядка учета, сохранности и контроля за жилыми помещениями, земельными участками и иными объектами, освободившимися в связи со смертью граждан, переходящими в собственность городского поселения город Лихославль в порядке наследования по закону на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), федеральных законов от 29.11.2007 № 281-ФЗ «О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок распространяется на имущество (далее по тексту- выморочное имущество), находящееся в границах городского поселения город Лихославль (далее – городское поселение), а именно:

1) жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве общей долевой собственности на них, переходящие по праву наследования к городскому поселению и подлежащие передаче в собственность городского поселения;

2) земельные участки и доли в праве общей долевой собственности на них, переходящие по праву наследования к городскому поселению и подлежащие передаче в собственность городского поселения;

3) здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, переходящие по праву наследования в собственность городского поселения и подлежащие передаче в собственность городского поселения.

3. К выморочному имуществу относится имущество (доля в праве общей долевой собственности на имущество), принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности, в том числе общей долевой собственности, и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина (умерших граждан) наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано городскому поселению либо передано в собственность городского поселения (признано собственностью городского поселения) по решению суда.

4. Правомочия собственника выморочного имущества осуществляет комитет по управлению имуществомЛихославльского района (далее – Комитет).

5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

6. Комитет, в рамках своих полномочий, осуществляет:

- сбор информации и контроль за выявленными жилыми помещениями, освободившимися в связи со смертью собственников жилых помещений и переходящими в порядке наследования по закону в собственность городского поселения;

- сбор и сдачу документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, в нотариальный орган;

- подачу заявления и необходимых документов для регистрации права муниципальной собственности на освободившееся выморочное имущество.

Сдачу документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности осуществляет один из работников Комитета, надлежащим образом уполномоченный администрацией Лихославльского района в соответствии с действующим законодательством.

7. После государственной регистрации права собственности на выморочное имущество, данное имущество, в установленном порядке, включается в Реестр объектов муниципальной собственности городского поселения.

8. Жилые помещения, переходящие в порядке наследования по закону в собственность городского поселения, подлежат включению в жилищный фонд социального использования и предоставлению в соответствии с действующим законодательством.

**2. Выявление жилых помещений, освободившихся в связи со смертью их собственников**

9. Выявление выморочного имущества осуществляют: Комитет, структурные подразделения администрации Лихославльского района, организации жилищно-коммунального комплекса, а также другие юридические и физические лица.

10. При выявлении жилых помещений, указанных в п. 2. настоящего Порядка, представитель Комитета совместно с представителями жилищно-коммунальной службы и ОМВД России по Лихославльскому району опечатывает такое жилое помещение и направляет нотариусу по Лихославльскому району соответствующее заявление для принятия им мер, предусмотренных статьями 1171 и 1172 ГК РФ и главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основ о нотариате).

11. Если через шесть месяцев после открытия наследства в виде жилого помещения нотариус Лихославльского нотариального округа установит, что оно является выморочным, то в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 1116,1151,1152 ГК РФ и ст. 68 Основ о нотариате он призывает к наследованию выявленного выморочного имущества муниципальное образование город Лихославль.

**3. Оформление документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность городского поселения город Лихославль**

12. При получении от нотариуса Лихославльского нотариального округа и других источников, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, информации о том, что данное имущество является выморочным имуществом, Комитет принимает меры по оформлению его в собственность городского поселения в установленном порядке, в связи с чем подготавливает заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и направляет запросы:

- в Управление Федеральной регистрационной службы по Лихославльскому району;

- в бюро технической инвентаризации по Лихославльскому району о наличии или отсутствии правообладателей на жилое помещение;

- в ОМВД России по Лихославльскому району;

- в органы ЗАГСа направляет запрос (ходатайство) о выдаче повторного свидетельства о смерти в случае признания имущества умершего выморочным.

При необходимости осуществляет иные действия по установлению наследников на освободившееся выморочное имущество.

13. После получения ответов на запросы из организаций и учреждений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, представителем Комитета нотариусу по Лихославльскому району представляются следующие документы:

- заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону;

- свидетельство (справка) о смерти, выданное органом ЗАГС;

- кадастровый паспорт;

- технический паспорт;

-правоустанавливающие документы и/или правоподтверждающие документы наследодателя;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — Реестр), удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина;

- справка о последнем месте жительства умершего гражданина;

- иные документы по требованию нотариуса.

В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация Лихославльского района обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности городского поселения.

14. После государственной регистрации права на недвижимое имущество Комитет готовит проект постановления администрации Лихославльского района о приеме в муниципальную собственность городского поселения.

**4. Распоряжение выморочным имуществом, перешедшим в порядке**

**наследования по закону в собственность городского поселения город Лихославль**

15. Распоряжение выморочным имуществом, перешедшим в порядке наследования по закону в собственность городского поселения город Лихославль, осуществляется администрацией Лихославльского района в пределах компетенции в установленном законом порядке.

16. Если в жилом помещении зарегистрированы по месту жительства иные граждане, вселенные на основании договора, решения суда, жилое помещение подлежит включению в жилищный фонд города Лихославля с сохранением права пользования жилым помещением за вышеуказанными гражданами по соответствующему договору, заключаемому в установленном порядке.

17. Вопросы принятия и оформления в собственность муниципального образования городское поселение город Лихославль выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.