**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного**

**правового акта Лихославльского муниципального района,**

**предусматривающего введение правового регулирования**

Отдел экономики и потребительского рынка администрации Лихославльского района в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Лихославльский район» и экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Лихославльский район», утвержденным постановлением администрации Лихославльского района от 25.09.2017 № 326 (далее - Порядок), рассмотрел представленный проект решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов» (далее — Проект), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района (далее - Разработчик), а также Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Лихославльского муниципального района (далее - Сводный отчет) и сообщает следующее:

1. **Общая информация**
   1. *Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего  
      заключения:* впервые.
   2. *Даты предшествующего направления разработчиком проекта акта для  
      подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, результаты  
      рассмотрения проекта акта (указывается в случае направления разработчиком  
      проекта акта повторно):* -.
   3. *Полный электронный адрес размещения проекта акта в  
      информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

http://lihoslavl69.ru/documents/the-assessment-of-the-regulatory-impact-of-the-draft-npa

* 1. *Информация о проведении публичных консультаций:* проводились.

Публичные консультации в рамках оценки регулирующего воздействия Проекта

проводились в период с 22 сентября 2020 года по 28 сентября 2020 года.

Извещение о проведении публичных консультаций, текст Проекта, перечень вопросов для участников и пояснительная записка о рассматриваемом Проекте в целях сбора мнений участников регулируемых отношений и других заинтересованных лиц были размещены 21 сентября 2020 года на официальном сайте Лихославльского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещены о проведении публичных консультаций: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тверской области; Тверское областное региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Тверское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Союз «Тверская торгово-промышленная палата»; Тверское региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей; Ассоциация молодых предпринимателей Тверской области; Некоммерческое партнерство «Тверской деловой клуб»; Профессиональный союз предпринимателей города Твери «Солидарность»; Некоммерческое партнерство «Тверская ремесленная палата»; индивидуальный предприниматель (заместитель председателя Совета предпринимателей при Главе Лихославльского района); индивидуальный предприниматель (член Совета предпринимателей при Главе Лихославльского района) (извещение о проведении публичных консультаций было направлено на эл. адреса 21.09.2020).

Из информации, содержащейся в своде предложений, являющимся приложением к сводному отчету, следует, что в ходе проведения публичных консультаций с 22.09.2020 по 28.09.2020 замечания и предложения, касающиеся предлагаемого правового регулирования, от перечисленных заинтересованных органов, организаций и лиц, в адрес разработчика не поступили.

* 1. *Иная информация о подготовке настоящего заключения: -*

1. **Соблюдение разработчиком порядка проведения оценки  
   регулирующего воздействия**
   1. *Вывод о соблюдении разработчиком порядка проведения оценки  
      регулирующего воздействия:*

Оценка регулирующего воздействия проведена в соответствии с Порядком, в  
установленные сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание | Содержание | Исполнение |
| п.8. Порядка | Состав информации, представленной для проведения публичных консультаций и направление в уполномоченный орган | Соответствует, информация представлена в полной мере |
| п. 12. Порядка | Срок для проведения публичных консультаций для правовых актов имеющих среднюю степень регулирующего воздействий - не менее 7 календарных дней | Исполнено, длительность публичных консультаций составила 7 календарных дней |
| Приложение 1 к Порядку | Состав сведений Сводного отчета | Соответствует, сведения представлены по всем разделам |
| Соответствие отчетов установленной форме | | |
| Форма представленного Сводного отчета | Соответствует Приложению 1 к Порядку | |

* 1. *Вывод об эффективности проведенных разработчиком публичных  
     консультаций:*

В ходе проведения публичных консультаций в период с 22.09.2020 по 28.09.2020  
от заинтересованных органов, организаций и лиц информация для проведения оценки  
регулирующего воздействия не была получена, что, в свою очередь, не позволило  
оценить отношение основных групп предпринимательской и инвестиционной  
деятельности, на которых вводимое регулирование окажет воздействие.

1. **Полнота и обоснованность оценки  
   регулирующего воздействия, представленной в Сводном отчете**
   1. *Точность формулировки выявленной проблемы:*

В разделе 2 Сводного отчета сформулирована проблема, на решение которой  
направлено регулирование:

Правилами определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лихославльский район» при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, утвержденными Решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 09.11.2015 №102 были учтены не все категории арендаторов, которым предоставляются земельные участки без торгов, по определенным размерам арендной платы.

В проекте решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов»:

- определяются категории арендаторов, которым устанавливается размер арендной платы в зависимости от ставки земельного налога;

- устанавливается размер арендной платы для юридических лиц, переоформивших право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков;

- устанавливаются годовые размеры арендной платы для лиц, переоформивших право пожизненного наследуемого владения земельными участками на право аренды и арендную плату за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства в случаях, указанных Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в зависимости от сроков ввода объектов в эксплуатацию;

- определяются размеры арендной платы при заключении договора аренды земельного участка с собственником объекта незавершенного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами и исчисления арендной платы при завершении строительства.

Рассматриваемым проектом НПА предлагается утвердить данный порядок при заключении договоров аренды земельных участков с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Выявленная проблема сформулирована корректно.

* 1. *Адекватность определения целей предлагаемого регулирования и их  
     практическая реализуемость:*

В разделе 3 Сводного отчета сформулирована цель, на решение которой направлено регулирование:

Установление единого подхода к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района на основе государственной кадастровой оценки земель Лихославльского района с различными категориями арендаторов.

Данная цель напрямую вытекает из проблемы, адекватна и реализуема на  
практике, о чем свидетельствует представленный Проект.

* 1. *Проверяемость показателей достижения целей правового  
     регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения:*

В разделе 3 Сводного отчета показатели достижения цели, на решение которой направлено регулирование - отсутствуют, мониторинг достижения цели - не требуется.

Сроки достижения цели – с момента вступления в законную силу предлагаемого правового регулирования.

* 1. *Обоснованность качественного и количественного определения групп, затрагиваемых регулированием:*

В разделе 4 Сводного отчета выделены группы, затрагиваемые регулированием:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

Количественный состав может изменяться.

Приведенный качественный состав групп, затрагиваемый регулированием, полностью обоснован.

* 1. *Корректность оценки разработчиком дополнительных расходов бюджета  
      Лихославльского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:*

В разделе 6 Сводного отчета обозначено, что введение предлагаемого правового регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета Лихославльского муниципального района.

* 1. *Корректность определения новых обязанностей или ограничений для  
     субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо  
     изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:*

В разделе 7 Сводного отчета обозначено, что введение предлагаемого правового регулирования не повлечет изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

* 1. *Корректность оценки издержек и выгод затрагиваемых групп:*

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не  
поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

* 1. *Корректность оценки рисков неблагоприятных последствий применения  
     предлагаемого правового регулирования:*

В разделе 8 Сводного отчета обозначено, что риски решения проблемы  
предложенным способом правового регулирования отсутствуют.

Данные оценки, сделанные при проведении оценки регулирующего  
воздействия, следует признать корректными.

* 1. *Полнота рассмотрения всех возможных вариантов правового  
     регулирования выявленной проблемы:*

В разделе 9 Сводного отчета при проведении оценки регулирующего воздействия  
был рассмотрен один вариант решения проблемы (регулирования): принятие предлагаемого правового регулирования, иные варианты отсутствуют.

Возможный вариант правового регулирования выявленной проблемы рассмотрен  
полно и корректно.

* 1. *Корректность оценки положительных и отрицательных  
     последствий различных вариантов регулирования (способов достижения  
     поставленной цели):*

Положительные и отрицательные последствия регулирования оценены корректно.

* 1. *Обоснованность выбора предлагаемого способа регулирования:*

Выбор варианта регулирования следует признать обоснованным.

* 1. *Полнота и корректность определения необходимых для достижения  
     заявленных целей регулирования организационных, информационных и иных  
     мероприятий на их реализацию -*
  2. *Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового  
     акта:*

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с  
учетом информации представленной в Сводном отчете, отделом экономики и потребительского рынка администрации Лихославльского района сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте правовое регулирование имеет среднюю степень регулирующего воздействия и окажет незначительное воздействие на его потенциальных адресатов.

* 1. *Иные комментарии: -*

1. **Наличие в проекте нормативного правового акта положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Лихославльского муниципального района**
   1. *Наличие положений, которые вводят административные и иные  
      ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и  
      иной деятельности или способствуют их введению, их обоснованность:*

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия не выявлено положений, которые вводят дополнительные административные и иные ограничения  
и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной  
деятельности или способствуют их введению.

* 1. *Наличие положений, которые способствуют возникновению  
     дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности*, *их  
     обоснованность:*

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия не выявлено положений, которые способствуют возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности.

* 1. *Наличие положений. которые способствуют возникновению дополнительных расходов бюджета Лихославльского муниципального района*, *их обоснованность:*

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия не выявлено  
положений, которые способствуют возникновению дополнительных расходов  
бюджета Лихославльского муниципального района.

1. **Предложения по изменениям и дополнениям к проекту нормативного**

**правового акта**

* 1. *Замечания и предложения уполномоченного органа к проекту  
     нормативного правового акта (концепции правового регулирования):* отсутствуют.

1. **Общие выводы**
   1. *Наличие необходимости повторного проведения процедур ОРВ с  
      последующей доработкой и повторным направлением в уполномоченный орган  
      сводного отчета и проекта нормативного правового акта для подготовки  
      заключения об ОРВ:*

Процедура и порядок проведения оценки регулирующего воздействия  
соблюдены, оценка проведена в полной мере. В связи с вышеизложенным, необходимость повторного проведения процедуры оценки регулирующего воздействия  
отсутствует.

* 1. *Достаточность оснований для принятия решения о введении предлагаемого органом-разработчиком нового правового регулирования (отрицательное или положительное заключение):*

Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов» отдел экономики и потребительского рынка администрации Лихославльского района считает целесообразным введение предлагаемого правового регулирования.

Заведующий отделом экономики

и потребительского рынка

администрации Лихославльского района О.А. Журавлева