**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта Лихославльского муниципального района, предусматривающего введение правового регулирования**

29.09.2020

**1. Общая информация**

*1.1. Разработчик:*

Комитет по управлению имуществом Лихославльского района.

*1.2.**Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:*

Проект решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов».

*1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:*

01 января 2021 года.

*1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:*

Правилами определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лихославльский район» при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, утвержденными Решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 09.11.2015 №102 были учтены не все категории арендаторов, которым предоставляются земельные участки без торгов, по определенным размерам арендной платы.

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие, необходимо утвердить новый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов.

*1.5. Краткое описание цели предлагаемого правового регулирования:*

Установление единого подхода к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района на основе государственной кадастровой оценки земель Лихославльского района с различными категориями арендаторов.

*1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*

Проектом НПА устанавливаются правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные без проведения торгов.

*1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (заполняется только в случае проведения углубленной ОРВ).*

*1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (заполняется только в случае проведения углубленной ОРВ)*.

*1.9. Контактная информация исполнителя разработчика:*

Ф.И.О.: Жогаль Татьяна Александровна.

Должность: председатель комитета по управлению имуществом Лихославльского района.

Телефон: 8 (48261) 3-64-04, адрес электронной почты: [kyilix@yandex.ru](mailto:kyilix@yandex.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой**

**направлено предлагаемое правовое регулирование**

*2.1. Формулировка проблемы:*

Правилами определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лихославльский район» при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, утвержденными Решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 09.11.2015 №102 были учтены не все категории арендаторов, которым предоставляются земельные участки без торгов, по определенным размерам арендной платы.

В проекте решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов»:

- определяются категории арендаторов, которым устанавливается размер арендной платы в зависимости от ставки земельного налога;

- устанавливается размер арендной платы для юридических лиц, переоформивших право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков;

- устанавливаются годовые размеры арендной платы для лиц, переоформивших право пожизненного наследуемого владения земельными участками на право аренды и арендную плату за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства в случаях, указанных Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в зависимости от сроков ввода объектов в эксплуатацию;

- определяются размеры арендной платы при заключении договора аренды земельного участка с собственником объекта незавершенного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами и исчисления арендной платы при завершении строительства.

Рассматриваемым проектом НПА предлагается утвердить данный порядок при заключении договоров аренды земельных участков с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

*2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*

Для устранения возникшей проблемы подготовлен рассматриваемый проект решения Собрания депутатов Лихославльского района.

*2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:* юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

2*.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:* негативные эффекты отсутствуют.

*2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:*

Возникновение проблемы обусловлено приведением действующего нормативного правового акта в соответствие с законодательством.

*2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*

Решение указанных проблем входит в полномочия органов местного самоуправления.

*2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

Муниципальные образования других субъектов Российской Федерации принимают соответствующие нормативно-правовые акты.

*2.8. Источники данных:*

Справочная правовая система КонсультантПлюс, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

*2.9. Иная информация о проблеме:*

Отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового**

**регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3.Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Установление единого подхода к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района на основе государственной кадастровой оценки земель Лихославльского района с различными категориями арендаторов. | С момента вступления предлагаемого правового регулирования в законную силу | не требуется |

*3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:*

Решение Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 09.11.2015 № 102 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лихославльский район», при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов |
| Установление единого подхода к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района на основе государственной кадастровой оценки земель Лихославльского района с различными категориями арендаторов. | - | - | - |

*3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:*

Отсутствуют.

*3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования*:

Затраты не требуются.

**4. Качественная характеристика и оценка численности**

**потенциальных адресатов предлагаемого правового**

**регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Не ограничено | Информация разработчика |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав)**

**органов местного самоуправления Лихославльского района (структурных**

**подразделений), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Наименование структурного подразделения (отдела) администрации Лихославльского района, отраслевого (функционального) органа администрации Лихославльского района 1: | | | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) |  |  |  |  |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Лихославльский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#P154)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Тверской области (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование структурного подразделения (отдела) администрации Лихославльского района, отраслевого (функционального) органа администрации Лихославльского района 1: | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.: |  |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |

Введение предлагаемого правового регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета Лихославльского муниципального района.

*6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Лихославльского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:*

Отсутствуют.

*6.5. Источники данных:*

Проект решения Собрания депутатов Лихославльского района.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных**

**адресатов предлагаемого правового регулирования**

**и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [пунктом 4.1](#P136)Сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | - |  |  |

*7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:*

Отсутствуют.

*7.6. Источники данных:*

Проект решения Собрания депутатов Лихославльского района.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий**

**применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
| Риск 1 | отсутствуют | отсутствуют | -------- |

*8.5. Источники данных:*

Информация разработчика.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие предлагаемого правового регулирования | Отсутствует | Отсутствует |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (3 года) | Оценить невозможно |  |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно |  |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Лихославльского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно |  |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P80) Сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | высокая |  |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствуют |  |  |

*9.7. Обоснование выбора предпочтительных вариантов решения выявленной проблемы:*

Отсутствие иных вариантов.

*9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:*

Проектом решения Собрания депутатов предлагается установить правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные без проведения торгов.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования**

**на ранее возникшие отношения**

*10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта*:

с 1 января 2021 года.

*10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:*

Нет.

*10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:*

Нет.

*10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:*

Нет.

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций**

**по проекту нормативного правового акта**

*11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:*

начало: «22» сентября 2020 года;

окончание: «28» сентября 2020 года.

*11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:*

всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

*11.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта*:

http://lihoslavl69.ru/documents/the-assessment-of-the-regulatory-impact-of-the-draft-npa

Приложение: Свод предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций по проекту решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов».

**Председатель комитета по управлению**

**имуществом Лихославльского района Т.А. Жогаль**