**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва**

**«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов»»**

***1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:***

- сфера земельных отношений;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

***2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:***

- Подпункт 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

***3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:***

Настоящий проект решения Собрания депутатов Лихославльского района шестого созыва «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов» устанавливает единый подход к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района на основе государственной кадастровой оценки земель Лихославльского района.

Проектом решения Собрания депутатов устанавливаются правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района и предоставленные без проведения торгов.

Рассматриваемым проектом решения Собрания депутатов предлагается утвердить, данный порядок при заключении договоров аренды земельных участков с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

***4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:***

Цель: заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с установленным размером арендной платы с разными категориями арендаторов.

Предполагаемыми результатами достижения цели являются:

- пополнение доходной части бюджета Лихославльского района;

-использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лихославльского муниципального района.

***5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта –*** с 1 января 2021 года.

***6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:***

- отсутствие ограничения срока действия.

***7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения):*** отсутствуют.

***8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:***

* негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

***9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):***

* выбранный способ правового регулирования посредством утверждения решения будет содействовать соблюдению баланса интересов субъектов предпринимательства, и органов местного самоуправления.

Председатель комитета по управлению

имуществом Лихославльского района Т.А. Жогаль