СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА

ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

07.12.2016 № 182

Об утверждении прогнозного плана

(программы) приватизации муниципального

имущества муниципального образования

«Лихославльский район» на 2017 – 2019 годы

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Лихославльского района пятого созыва

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» на 2017 – 2019 годы (прилагается).

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по финансовым вопросам Собрания депутатов Лихославльского района.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район».

Глава Лихославльского района Н.Н. Виноградова

Приложение к решению

Собрания депутатов

Лихославльского района

от 07.12.2016 № 182

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район»**

**на 2017 – 2019 годы**

**Раздел I. Основные направления муниципальной политики муниципального образования «Лихославльский район» в сфере приватизации муниципального имущества Лихославльского района на 2017 - 2019 годы**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества

Лихославльского района в 2017 – 2019 годах

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район», на 2017 - 2019 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Федеральным законом «0б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район».

Основными направлениями Прогнозного плана являются повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» и достижение соответствия состава муниципального имущества Лихославльского района функциям и полномочиям муниципального образования «Лихославльский район».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2017 – 2019 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район»;

- обеспечение поступления средств в бюджет Лихославльского района.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества Лихославльского района

на структурные изменения в экономике Лихославльского района

В 2017 – 2019 годах в Прогнозный план приватизации включены 6 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район», не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений Лихославльского района.

Приватизация данных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Лихославльского района.

Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 - 2019 годы не потребует дополнительных финансовых затрат районного бюджета.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация недвижимости производится с одновременной приватизацией земельных участков, на которых они расположены.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Земельным кодексом предусмотрены исключающие случаи приватизации недвижимости одновременно с земельным участком. К таким случаям относится отчуждение части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка или отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса.

В связи с этим приватизация недвижимого муниципального имущества в 2017 – 2019 годах будет производиться одновременно с земельными участками, на которых такое имущество расположено, за исключением вышеназванных случаев.

Данные объекты предполагается приватизировать путём продажи на открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене. Представленные к приватизации объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, не используются по назначению. В связи с этим приходят в негодность, разрушаются. Необходимо отметить, что источников финансирования для восстановления и завершения строительства данных объектов в условиях дефицита районного бюджета в настоящее время не существует.

В сложившихся обстоятельствах полагаем, что своевременная приватизация данного муниципального имущества Лихославльского района позволит пополнить доходную часть бюджета района и найти инвесторов для дальнейшего использования объектов недвижимости.

3. Прогноз поступления в районный бюджет Лихославльского района

денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества

Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Лихославльского района составлен на основании отчётов независимых оценщиков по определению рыночной стоимости муниципального имущества Лихославльского района, приватизация которого не была осуществлена в 2015 - 2016 годах и включённого в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 - 2019 годы.

Кроме того, при расчёте предполагаемой рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества учитывалось следующее: местоположение объекта, эффективное дальнейшее использование имущества, физические характеристики, техническое состояние, продажа аналогичных объектов на торгах. На основе данных показателей была определена наиболее вероятная цена, по которой тот или иной объект может быть отчуждён на открытой продаже.

В дальнейшем начальная цена предмета торгов будет устанавливаться на основании отчёта о рыночной стоимости объекта, подготовленного независимым оценщиком, в соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», т.е. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В соответствии со статьёй 11 Закона о приватизации стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В связи с этим примерная выкупная цена, указанная в проекте Прогнозного плана, земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимости взята по аналогии с предыдущими торгами с учётом кадастровой стоимости земельных участков. В дальнейшем, при принятии решения о проведении торгов, начальная цена продажи лотов, включающих объекты недвижимого имущества Лихославльского района и земельные участки, на которых они расположены, будет устанавливаться на основании отчётов об определении рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления минимальных доходов, предполагаемых получить в районный бюджет, от продажи муниципального имущества Лихославльского района в 2017 - 2019 годах составят 3075,0 тысяч рублей, в том числе от продажи земельных участков - 2025,0 тысяч рублей.

**Раздел II. Муниципальное имущество Лихославльского района, приватизация которого планируется в 2017 - 2019 годах**

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лихославльский район», которые планируется приватизировать в 2017 - 2019 годах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Общая пло-щадь объек-та,  кв. м. | Рыноч-ная стои-мость объекта,  тыс. руб. | Кадастровый номер земельного участка | Пло-щадь земель-ного участка, кв. м. | Рыночная стоимость земель-ного участка, тыс. руб. | Итого, предпола-гаемая выкупная стоимостьтыс. руб. | Предпола-  гаемый срок приватизации |
| 1 | Детское отделение | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 4 | 316,3 | 250,0 | 69:19:0070186:106 | 876,0 | 353,0 | 603,0 | 2017 – 2019 годы |
| 2 | Терапевтическое отделение | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 6 | 390,1 | 300,0 | 69:19:0070186:72 | 1423,0 | 572,0 | 872,0 | 2017 – 2019 годы |
| 3 | Здание молокозавода | с. Толмачи, ул. 1-ая Больничная, д. 14 | 300,0 | 100,0 | 69:19:0130501:559 | 4034,0 | 200,0 | 300,0 | 2017 – 2019 годы |
| 4 | Здание школы | с. Залазино, д. 15а | 728,7 | 100,0 | 69:19:0150401:8 | 10000,0 | 400,0 | 500,0 | 2017 – 2019 годы |
| 5 | Здание школы | д. Прудово | 377,6 | 300,0 | 69:19:0120401:122 | 16770,0 | 500,0 | 800,0 | 2017 – 2019 годы |
| 6 | Здание школы | д. Прудово | 231,0 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **1050,0** |  |  | **2025,0** | **3075,0** |  |