



Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТ-69»

Регистрационный номер в реестре членов СРО №633 от 02.02.2018

Заказчик - ООО «Мармеладная сказка»

**«Строительство подъездной дороги к кондитерской фабрике в пос.
Лочкино городского поселения город Лихославль Лихославльского
района Тверской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

271/19-ППТ.1



Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТ-69»

Регистрационный номер в реестре членов СРО №633 от 02.02.2018

Заказчик - ООО «Мармеладная сказка»

**«Строительство подъездной дороги к кондитерской фабрике в пос.
Лочкино городского поселения город Лихославль Лихославльского
района Тверской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

271/19-ППТ.1

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный инженер проекта

А.В. Антонов

Перв. примен.																																																																							
Справ. №																																																																							
Подпись и дата																																																																							
Инв. № дубл.																																																																							
Взам. инв. №																																																																							
Подпись и дата																																																																							
Инв. № подл.																																																																							
<div><div><div><div><div><div></div><div>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</div><div>«Строительство подъездной дороги к кондитерской фабрике</div><div>в пос. Лочкино городского поселения город Лихославль</div><div>Лихославльского района Тверской области»</div></div></div><table><thead><tr><th>Обозначение</th><th>Наименование</th><th>Примечание</th></tr></thead><tbody><tr><td>271/19-ППТ.1</td><td>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</td><td></td></tr><tr><td>271/19-ППТ.2</td><td>Том 2. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории</td><td></td></tr><tr><td>271/19-ПМТ</td><td>Том 3. Проект межевания территории</td><td></td></tr></tbody></table></div><div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">271/19-ППТ.1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Антонов</td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>П</td><td>1</td><td>7</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">ООО «Проект-69»</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr></table></div></div></div> <div data-bbox="1153 2188 1281 2217" data-label="Page-Footer"><p>Формат А4</p></div>											Обозначение	Наименование	Примечание	271/19-ППТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории		271/19-ППТ.2	Том 2. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории		271/19-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории							271/19-ППТ.1						Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ГИП	Антонов				Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов						П	1	7						ООО «Проект-69»										
Обозначение	Наименование	Примечание																																																																					
271/19-ППТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории																																																																						
271/19-ППТ.2	Том 2. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории																																																																						
271/19-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории																																																																						
					271/19-ППТ.1																																																																		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																																																																			
ГИП	Антонов				Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов																																																															
						П	1	7																																																															
						ООО «Проект-69»																																																																	

Содержание
основной части ППТ:

Раздел 1. "Графическая часть"

- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

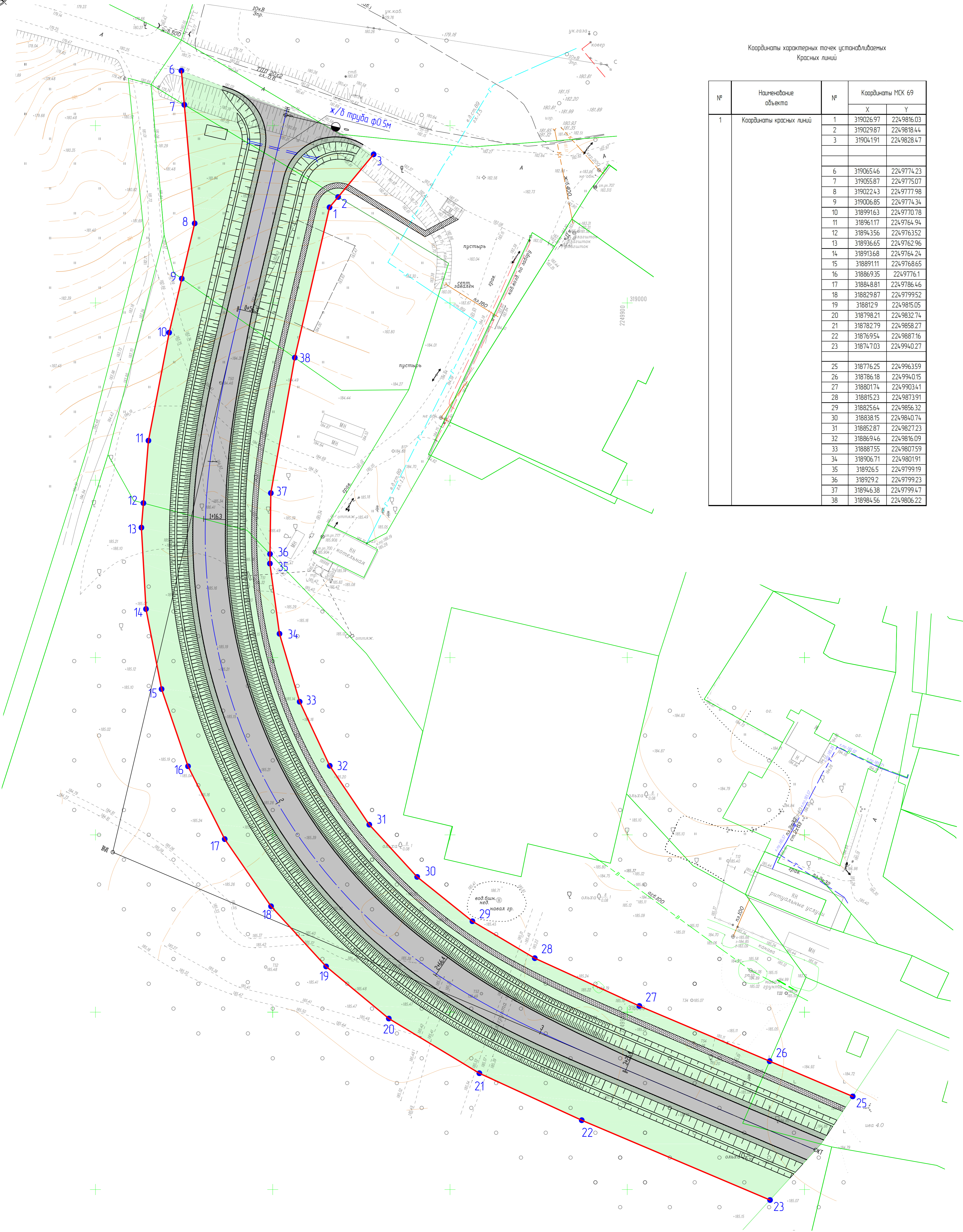
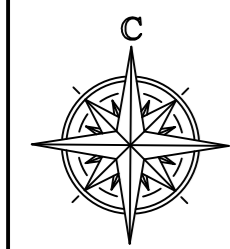
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	271/19-ППТ.1.ТЧ	Лист

Раздел 1. "Графическая часть"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
271/19-ППТ.1.ТЧ					Лист



Координаты характерных точек устанавливаемых
Красных линий

№	Наименование объекта	№	Координаты МСК 69	
			X	Y
1	Координаты красных линий	1	319026.97	2249816.03
		2	319029.87	2249818.44
		3	31904.191	2249828.47
		4		
		5		
		6	319065.46	2249774.23
		7	319055.87	2249775.07
		8	319022.43	2249777.98
		9	319006.85	2249774.34
		10	318991.63	2249770.78
		11	318961.17	2249764.94
		12	31894.356	2249763.52
		13	318936.65	2249762.96
		14	318913.68	2249764.24
		15	318891.11	2249768.65
		16	318869.35	2249776.1
		17	31884.881	2249786.46
		18	318829.87	2249799.52
		19	318812.9	2249815.05
		20	318798.21	2249832.74
		21	318782.79	2249858.27
		22	318769.54	2249887.16
		23	31874.703	2249940.27
		24		
		25	318776.25	2249963.59
		26	318786.18	2249940.15
		27	318801.74	2249903.41
		28	318815.23	2249873.91
		29	318825.64	2249856.32
		30	318838.15	2249840.74
		31	318852.87	2249827.23
		32	318869.46	2249816.09
		33	318887.55	2249807.59
		34	318906.71	2249801.91
		35	318926.5	2249799.19
		36	318929.2	2249799.23
		37	318946.38	2249799.47
		38	318984.56	2249806.22

Условные обозначения

- Красная линия устанавливаемая
- Граница существующих земельных участков
(в соответствии со сведениями ЕГРН)
- 22

Характерные точки устанавливаемых красных линий

						271/19-ППТ.1		
						«Строительство подъездной дороги к кондитерской фабрике в пос. Лочкина городского поселения город Лихославль Лихославльского района Тверской области»		
Изм.	Жел.ч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист
Г.И.П.		Антонов					ППТ	1
Разработчик	Амосов					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1500	ПРОЕКТ	
Н.контр.	Скрипник							

Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
271/19-ППТ.1.ТЧ					Лист

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги к кондитерской фабрике в пос. Лочкино городского поселения город Лихославль Лихославльского района Тверской области».

По условиям движения и доступа на них транспортных средств, проезжая часть относится к классу «дорога обычного типа (не скоростная дорога)». Доступ к проезжей части возможен через пересечения и примыкания в одном уровне.

Категория автомобильной дороги соответствует заданию на разработку проектной документации – IV техническая категория.

Таблица 1.1 Технические параметры проектируемой автомобильной дороги:

№/п.п.	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели	
			Нормативные	Проектные
1	Вид строительства	-		Новое строительство
2	Категория	-		IV
3	Расчетная скорость	км/ч	60	60
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина обочины	м	2,0	2,0
7	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный, асфальтобетон	Облегченный, асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки на ось	-	A10 (100 кН)	A10 (100 кН)
10	Минимальный радиус горизонтальных кривых	м	150	150
11	Минимальный радиус вертикальных кривых: - выпуклых - вогнутых	м	2500 1500	2500 1500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	271/19-ППТ.1.ТЧ					

12	Максимальный продольный уклон	про-милле	80	5
13	Протяженность	км	-	0,39
14	Ширина тротуара, м	м	1,5	1, 5

Проектом не предусматривается устройство съездов с проектируемой автомобильной дороги. Вдоль проектируемой автомобильной дороги предусматривается устройство тротуара шириной 1,5м

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов
Тверская область	Лихославльский район	г.Лихославль, п.Лочкино

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 3.1

№	Координаты МСК 69	
	X	Y
1	319026.97	2249816.03
2	319029.87	2249818.44
3	319041.91	2249828.47
4	319047.59	2249818.9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	271/19-ППТ.1.ТЧ					

5	319051.14	2249812.92
6	319065.46	2249774.23
7	319055.87	2249775.07
8	319022.43	2249777.98
9	319006.85	2249774.34
10	318991.63	2249770.78
11	318961.17	2249764.94
12	318943.56	2249763.52
13	318936.65	2249762.96
14	318913.68	2249764.24
15	318891.11	2249768.65
16	318869.35	2249776.1
17	318848.81	2249786.46
18	318829.87	2249799.52
19	318812.9	2249815.05
20	318798.21	2249832.74
21	318782.79	2249858.27
22	318769.54	2249887.16
23	318747.03	2249940.27
24	318762.82	2249954.64
25	318776.25	2249963.59
26	318786.18	2249940.15
27	318801.74	2249903.41
28	318815.23	2249873.91
29	318825.64	2249856.32
30	318838.15	2249840.74
31	318852.87	2249827.23
32	318869.46	2249816.09
33	318887.55	2249807.59
34	318906.71	2249801.91
35	318926.5	2249799.19
36	318929.2	2249799.23
37	318946.38	2249799.47
38	318984.56	2249806.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Для охраны водных объектов от загрязнения и снижения антропогенной нагрузки на водную флору и фауну, предусматривается отвод дождевых вод с проезжей части за счет продольного и поперечного уклонов по кюветам до дождеприемного колодца. Здесь происходит оседание основных взвешенных веществ, а далее по закрытой трубе дождевой сток поступает на блоки очистки. Далее после блока очистки сток самотеком поступает в существующую придорожную канаву.

					<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">271/19-ППТ.1.ТЧ</div>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Часть территории проектирования расположена в пределах 75м и 100м зон от магистрального газопровода.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	271/19-ППТ.1.ТЧ					Лист