**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Лихославльского района**

**«Об утверждении Порядка согласования архитектурно-художественного проекта нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Лихославль»**

***1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:***

- Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Лихославльский район;

- Заявителем является застройщик, указанный в [пункте 16 статьи 1](consultantplus://offline/ref=3BF5700EDEC48091EB3119094D3060BC9E8AA948BC0FDF827E9A4AA6E3D4EBBBCABCBACA22C87FC4DEED327C1DA9EC9F17F87568B48BWCP9J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

***2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:***

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

# - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 №1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

- постановление администрации Лихославльского района от 31.01.2018 № 49 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области».

***3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:***

Утверждаемый административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, определяет порядок и стандарты предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Лихославльский район» (далее - муниципальная услуга), устанавливает порядок взаимодействия Отдела архитектуры, строительства и дорожной деятельности Управления архитектуры, строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Лихославльского района (далее - Отдел) с заявителями, органами государственной власти, местного самоуправления, учреждениями и организациями, а также устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги, включающей следующие подуслуги:

1.1. выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (подуслуга 1);

1.2. внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) (подуслуга 2);

1.3. решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (подуслуга 3).

***4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:***

Целью разработки проекта является утверждение административного регламента «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Лихославльский район», в котором содержатся следующие сведения:

- общие положения

- стандарт предоставления муниципальной услуги, Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

- формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

***5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта –*** после официального опубликования в газете «Наша жизнь».

***6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:***

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

***7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения):*** отсутствуют.

***8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:***

Риски и возможные негативные последствия отсутствуют.

***9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):***

недопущение нарушения прав юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, планирующих построить (реконструировать) объект капитального строительства на территории МО «Лихославльский район» Тверской области.

Зам. зав. отделом архитектуры,

строительства и дорожной деятельности

Управления архитектуры, строительств,

дорожной деятельности и ЖКХ

администрации Лихославльского района Е. С. Орлова