



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области

# Особенности уточнения местоположения объектов недвижимости вблизи кадастровых округов

# Основная суть мероприятий

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области осуществляет подготовку проектов описания местоположения границы между смежными кадастровыми округами

Границы кадастровых округов должны быть скорректированы по границам между субъектами РФ, согласованных с двух сторон и внесенным в ЕГРН

В 2019-2020 годах Правительством Тверской области планируется проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ Тверской области и внесение административной границы в ЕГРН

## Анализ ситуации по смежным кадастровым округам

Название кадастрового округа	Перешли на ФГИС ЕГРН	Согласование границ между субъектами	Согласование границ между кадастровыми округами	наличие границ муниципальных образований в ЕГРН
Новгородская область	Да	нет	в процессе	Да
Псковская область	Да	нет	в процессе	нет
Смоленская область	Да	нет	в процессе	Да
Вологодская область	Нет	в процессе	в процессе	нет
Московская область	Нет	нет	в процессе	Да
Ярославская область	Нет	нет	в процессе	Да

# Порядок при проведении кадастровых работ

Запрашивать сведения, внесенные в ЕГРН, в отношении кадастровых кварталов, примыкающих к границе смежных кадастровых округов в районе проведения работ в форме кадастрового плана территории

Осуществлять определение координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков, расположенных в смежном кадастровом округе, в системе координат, в которых осуществляется ведение ЕГРН соответствующих кадастровых округах

Сопоставить полученные данные с целью выявления возможных пересечений границ земельных участков, отразить информацию о проведенной работе в заключении кадастрового инженера и включить материалы пересчета в приложение к межевому плану

## Способы согласования местоположения границы земельного участка

### Согласование в индивидуальном порядке

- «Согласовано в индивидуальном порядке»

### Посредством проведения собрания заинтересованных лиц

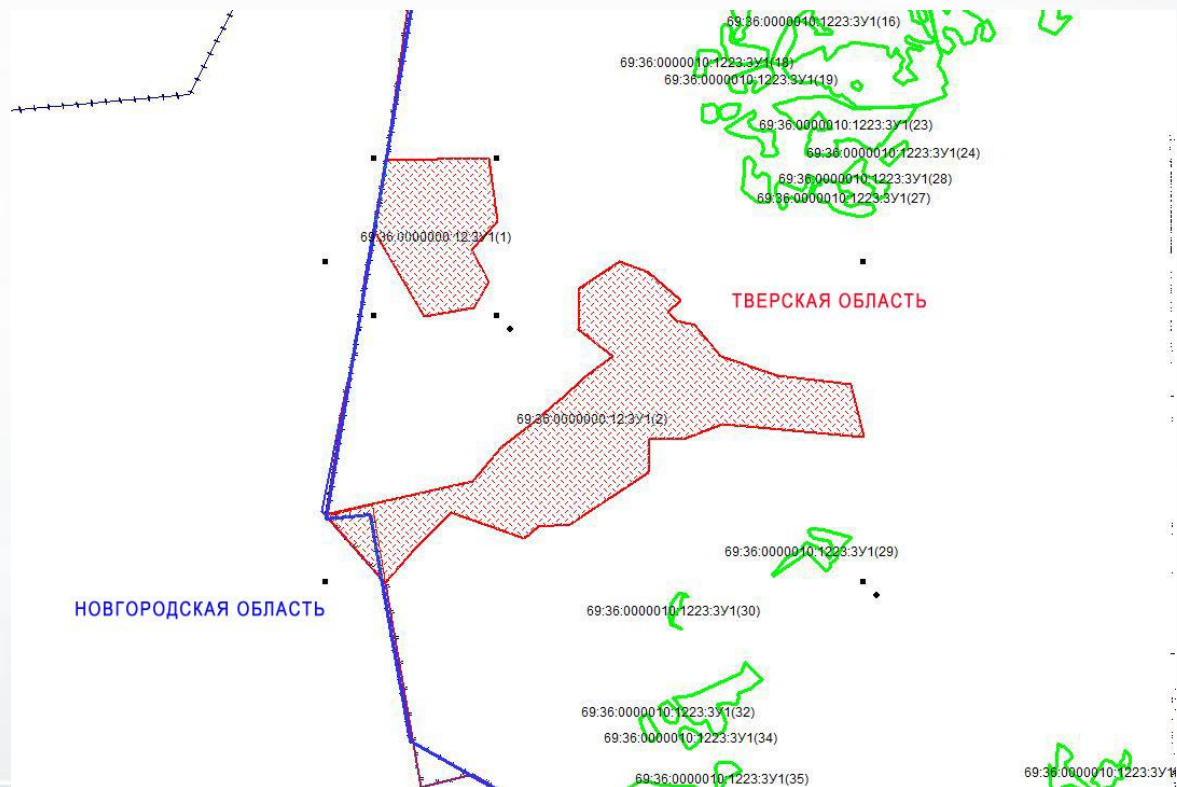
- «Извещение вручено под расписку» и дата вручения;
- «Извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением» и дата вручения;
- «Извещение опубликовано в установленном порядке»

## Основания для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

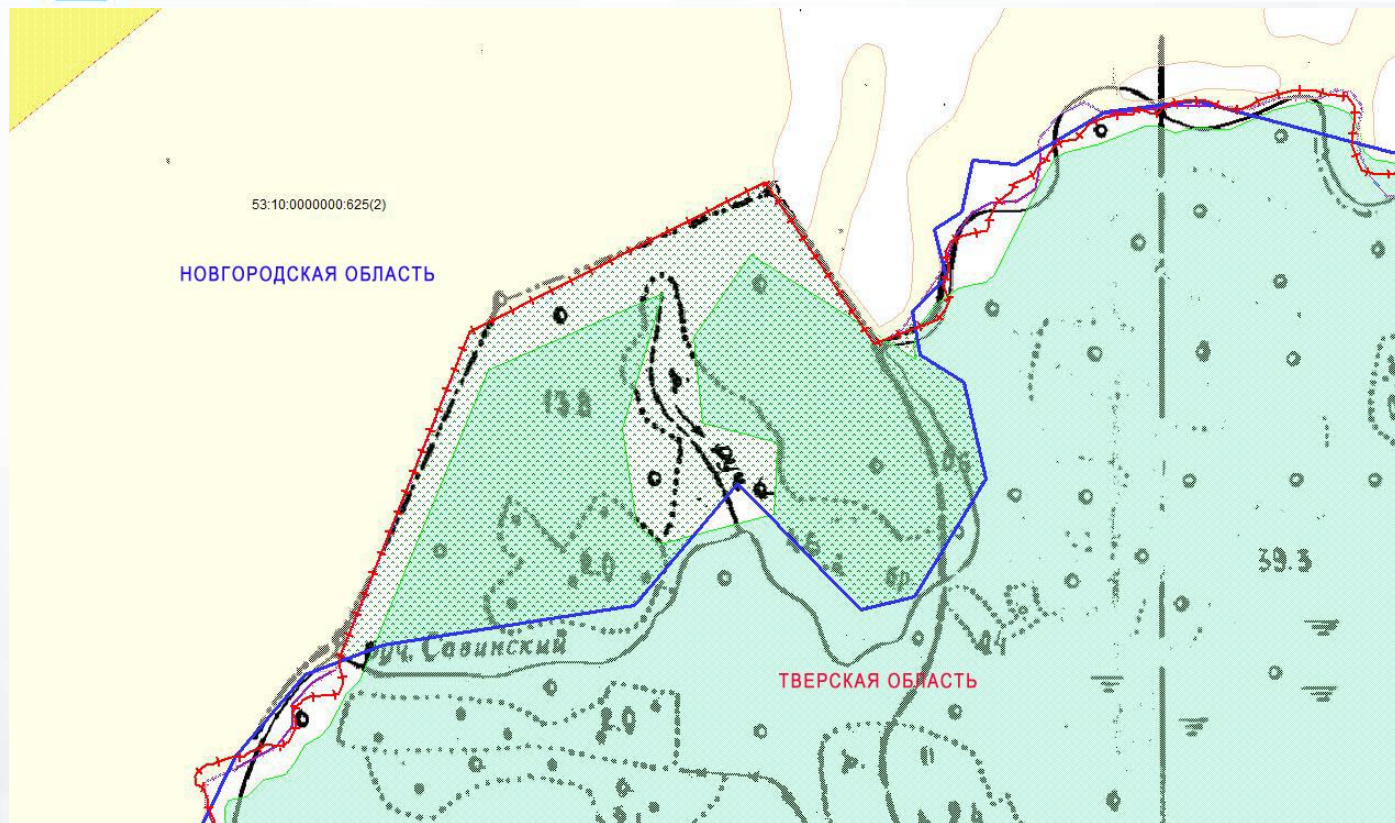
Часть 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в случае Пересечения границ ЗУ с границами ЗУ, границами населенного пункта, муниципального образования, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, учтенных в смежном кадастровом округе

Пункт 49 Часть 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в случае выявления дублирования сведений об объекте в ЕГРН.  
(В уведомлении о приостановлении отражается информация, что объект учтен в смежном кадастровом округе )

# Примеры противоречий



# Примеры противоречий





# Примеры противоречий

/69/requests/ПКПВДМFC-2018-12-04-178935/maps?\_id=ПКПВДМFC-2018-12-04-178935





***Спасибо за внимание!***