|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование \* | Муниципальное образование «Лихославльский район» |
| Наименование площадки | Пруды |
| Собственник (Ф.И.О. или наименование юридического лица)  | МО « Лихославльский район» |
| Права владения  | Муниципальная собственность |
| Почтовый адрес  | 171210, Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6 |
| Юридический адрес  | Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6 |
| Ф.И.О. контактного лица  | Капытов Сергей Николаевич |
| Должность контактного лица  | первый зам. главы администрации района |
| Телефон (с кодом местности)  | т. +7 (48261)35338 |
| Факс (с кодом местности)  | т. +7 (48261)35941 |
| WEB-сайт  | lihoslavl69.ru |
| E-mail  | lihoslavlsky\_reg@tverreg.ru |
| Место расположения (адрес, координаты, прочее)  | Тверская область, Вескинское сельское поселение, д. Пруды |
| Кадастровый номер  | 69:19:0000025:1550 |
| Площадь земельного участка (га) | 54,4 |
| Площадь готовых строений (только для браунфилд) (кв.м) | - |
| Возможность расширения | отсутвует |
| Площадь возможного расширения земельного участка (кв.м) | - |
| Характеристика территории площадки (текущее состояние площадки, предполагаемое целевое использование и др.)  | для сельскохозяйственного производства |
| Собственность | Муниципальная |
| Вид площадки | земельный участок |
| Тип площадки | Гринфилд |
| Степень готовности | готова |
| Размер участка внутри  | 54,4 |
| Резиденты  |  |
| Управляющая компания |  |
| Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Для сельскохозяйственного производства |
| Санитарно-защитная зона |  |
| **Близлежащие объекты**

|  |  |
| --- | --- |
| Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)  | - |
| Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)  | - |

 |
| **Транспортная доступность участка. Расстояния от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра муниципального образования (районного центра) (км) | 11 |
| центра г. Москвы (км) | 222 |
| центра г. Твери (км) | 37 |
| ближайшего Международного аэропорта (км) | 222 |
| Описание (доп.информация об общественном транспорте, возможности подъезда) | 11 км Октябрьская железная дорога |

 |
| **Железнодорожное сообщение**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке | Не имеется |
| Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км) | Не имеется |
| Описание ближайших существующих ж/д путей (возможность развития)  | Не имеется |
| Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции  | Станция Лихославль Октябрьской железной дороги |

 |
| **Автомобильное сообщение**

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км) | 14 |
| Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием | имеется |
| Описание ближайших существующих автомобильных дорог (возможность развития)  | - |

 |
| **Инженерная и энергетическая инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие электроснабжения | имеется |
| Электроснабжение (МВт) | мощность 10 Кв |
| Расстояние от площадки до точки подключения к системе электроснабжения (м) | До 1 км |
| Описание ближайших систем электроснабжения (возможность развития)  | - |
| Наличие газоснабжения | имеется |
| Газоснабжение (куб.м/час) | газопровод высокого давления на  |
| Наличие водоснабжения | Не имеется |
| Водоснабжение (куб.м/сутки) | бурение скважины  |
| Наличие водоотведения | Не имеется |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (куб.м/сутки) | - |
| Наличие систем теплоснабжения | не имеется |
| Наличие систем телекоммуникаций | имеется |
| Описание  |  |

 |
| **Условия пользования площадкой**

|  |  |
| --- | --- |
| Аренда зданий и сооружений (руб./м2 в год) | - |
| Покупка зданий и сооружений (руб./м2) (руб./м2) | - |
| Аренда земельного участка (руб./га) | 572 (1,5% от кадастровой стоимости) или проведение оценки рыночной стоимости |
| Покупка земельного участка (руб./га) |  38151 (по кадастровой стоимости) или проведение оценки рыночной стоимости |

 |

