|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование \* | Муниципальное образование «Лихославльский район» |
| Наименование площадки | Пруды |
| Собственник (Ф.И.О. или наименование юридического лица) | МО « Лихославльский район» |
| Права владения | Муниципальная собственность |
| Почтовый адрес | 171210, Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6 |
| Юридический адрес | Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д.6 |
| Ф.И.О. контактного лица | Капытов Сергей Николаевич |
| Должность контактного лица | первый зам. главы администрации района |
| Телефон (с кодом местности) | т. +7 (48261)35338 |
| Факс (с кодом местности) | т. +7 (48261)35941 |
| WEB-сайт | lihoslavl69.ru |
| E-mail | lihoslavlsky\_reg@tverreg.ru |
| Место расположения (адрес, координаты, прочее) | Тверская область, Вескинское сельское поселение, д. Пруды |
| Кадастровый номер | 69:19:0000025:1550 |
| Площадь земельного участка (га) | 54,4 |
| Площадь готовых строений (только для браунфилд) (кв.м) | - |
| Возможность расширения | отсутвует |
| Площадь возможного расширения земельного участка (кв.м) | - |
| Характеристика территории площадки (текущее состояние площадки, предполагаемое целевое использование и др.) | для сельскохозяйственного производства |
| Собственность | Муниципальная |
| Вид площадки | земельный участок |
| Тип площадки | Гринфилд |
| Степень готовности | готова |
| Размер участка внутри | 54,4 |
| Резиденты |  |
| Управляющая компания |  |
| Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Для сельскохозяйственного производства |
| Санитарно-защитная зона |  |
| **Близлежащие объекты**   |  |  | | --- | --- | | Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности) | - | | Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов) | - | | |
| **Транспортная доступность участка. Расстояния от:**   |  |  | | --- | --- | | центра муниципального образования (районного центра) (км) | 11 | | центра г. Москвы (км) | 222 | | центра г. Твери (км) | 37 | | ближайшего Международного аэропорта (км) | 222 | | Описание (доп.информация об общественном транспорте, возможности подъезда) | 11 км Октябрьская железная дорога | | |
| **Железнодорожное сообщение**   |  |  | | --- | --- | | Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке | Не имеется | | Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км) | Не имеется | | Описание ближайших существующих ж/д путей (возможность развития) | Не имеется | | Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции | Станция Лихославль Октябрьской железной дороги | | |
| **Автомобильное сообщение**   |  |  | | --- | --- | | Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км) | 14 | | Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием | имеется | | Описание ближайших существующих автомобильных дорог (возможность развития) | - | | |
| **Инженерная и энергетическая инфраструктура**   |  |  | | --- | --- | | Наличие электроснабжения | имеется | | Электроснабжение (МВт) | мощность 10 Кв | | Расстояние от площадки до точки подключения к системе электроснабжения (м) | До 1 км | | Описание ближайших систем электроснабжения (возможность развития) | - | | Наличие газоснабжения | имеется | | Газоснабжение (куб.м/час) | газопровод высокого давления на | | Наличие водоснабжения | Не имеется | | Водоснабжение (куб.м/сутки) | бурение скважины | | Наличие водоотведения | Не имеется | | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (куб.м/сутки) | - | | Наличие систем теплоснабжения | не имеется | | Наличие систем телекоммуникаций | имеется | | Описание |  | | |
| **Условия пользования площадкой**   |  |  | | --- | --- | | Аренда зданий и сооружений (руб./м2 в год) | - | | Покупка зданий и сооружений (руб./м2) (руб./м2) | - | | Аренда земельного участка (руб./га) | 572 (1,5% от кадастровой стоимости) или проведение оценки рыночной стоимости | | Покупка земельного участка (руб./га) | 38151 (по кадастровой стоимости) или проведение оценки рыночной стоимости | | |

