СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.02.2019 | № 339 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования « Лихославльский район» за 2018 год |  |

Рассмотрев отчет комитета по управлению имуществом Лихославльского района о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» за 2018 год, Собрание депутатов Лихославльского района пятого созыва

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» за 2018 год. (прилагается).

2. Предложить комитету по управлению имуществом Лихославльского района (Жогаль Т.А.) принять меры по выполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» на 2017-2019 годы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов | И.В. Самуйлова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания депутатов  Лихославльского района  от 19.02.2019 № 339 |

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

**Лихославльского района за 2018 год**

В соответствии с решением Собрания депутатов Лихославльского района пятого созыва от 07.12.2016 № 182 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» на 2017 – 2019 годы» (далее - Прогнозный план) в 2017 планировалось приватизировать 6 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178- ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества».

Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района (далее – Комитет) были проведены определенные мероприятия по подготовке к приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, включенных в Прогнозный план.

Подготовлены технические документы по объектам недвижимого имущества и кадастровые паспорта земельных участков под планируемыми к приватизации объектами. Проведена государственная регистрация права собственности МО «Лихославльский район на данное имущество. Проведена оценка рыночной стоимости объектов приватизации. На основании п. 7 Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район», утвержденного решением Собрания депутатов Лихославльского района от 04.05.2012 № 204 комитетом были подготовлены распоряжения о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Лихославльского района.

Информация о планируемых к приватизации объектах размещалась в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район».

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи лотов, включающих объекты недвижимого муниципального имущества Лихославльского района и земельные участки, на которых они расположены, устанавливается на основании отчетов об определении рыночной стоимости муниципального имущества Лихославльского района в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Однако, не смотря на предпринимаемые комитетом меры, приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2017-2019 годы в 2017 году осуществить не удалось. Основной причиной невостребованности муниципального имущества является его неликвидность и удаленность от районного центра - города Лихославля (здания школ д. Прудово, здание молокозавода с. Толмачи и др.).

Таблица

к отчету о результатах приватизации муниципального имущества МО «Лихославльский район» за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Способ приватизации | Проведение аукциона | Цена сделки | Предполагаемый срок приватизации |
| 3 | Здание молокозавода | с. Толмачи,  ул. 1-ая Больничная, д. 14 |  |  |  | 2017 - 2019 годы |
| 4 | Здание школы | с. Залазино, д. 15а |  |  |  | 2017 - 2019 годы |
| 5 | Здание школы | д. Прудово |  |  |  | 2017 - 2019 годы |
| 6 | Здание школы | д. Прудово |  |  |  | 2017 - 2019 годы |
| 7 | Здание коровника | д. Холм |  |  |  | I полугодие 2018 года |