

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**  
**№ 4 от 10.12.2018 года**

**Место проведения:** г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 (Актовый зал администрации Лихославльского района) для жителей пос. Юбилейный

**Время проведения:** начало – 18 часов 30 минут

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава Лихославльского района

Публичные слушания организованы и проводятся на основании постановления Главы Лихославльского района Тверской области от «27» сентября 2018 г. № 46-пг «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области», которое было опубликовано путём публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования «Лихославльский район». Приложение к газете «Наша жизнь» №40 (10650), пятница, 05 октября 2018 г. и на официальном сайте Лихославльского района в сети Интернет.

**Председательствовал:** Капытов С.Н. – первый заместитель главы администрации Лихославльского района, председатель комиссии по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области;

**Секретарь:** Орлова Е.С. – зам. зав. отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района, секретарь комиссии по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области.

**Присутствующие:**

Комиссия по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии:

Кружинова Е. М. - Заведующий отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района

Члены комиссии:

Жогаль Т. А. - Председатель комитета по управлению имуществом Лихославльского района

Петушкова М. В. - Ведущий эксперт комитета по управлению имуществом Лихославльского района

Пшеничная Н. Н. - Заместитель заведующего общим отделом администрации Лихославльского района

Участники публичных слушаний:

Широков Д.Н. – генеральный директор ООО «ГеоЛайн», разработчик проекта

жители п. Юбилейный, 1 (один) человек.

**Цель публичных слушаний:**

Выявление общественного мнения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.

**Слушали:**

1) О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.

**Докладчик:** Широков Д.Н., генеральный директор ООО «ГеоЛайн» – рассказала о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области. Широковым Д. Н. изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

Капытовым С.Н. в ходе публичных слушаний было разъяснено, что настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в

соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Лихославльского района от 25.12.2017 № 253 «О принятии муниципальным образованием «Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2018 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Лихославльский район», утвержденным решением Собрания депутатов Лихославльского района от 23.05.2018 № 295, постановления главы Лихославльского района от 04.06.2018 № 27-пг «О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области», постановления главы Лихославльского района от 27.09.2018 № 46-пг «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области»

**Выступили:**

Орлова Е.С. сообщила, что в процессе проведения публичных слушаний были выявлены следующие замечания (заявление от начальника отдела архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района Кружиновой Е.М.):

- 1) в статье 1 главы 1 части 1 Правил землепользования и застройки понятия, используемые в данных Правилах, привести в соответствие с учетом изменений в Градостроительном Кодексе РФ
- 2) в статье 30.2 части 3 Правил землепользования и застройки:

2.1. основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования по зонам О-2 (Зона объектов здравоохранения), О-3 (Зона объектов образования) и О-4 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом) описать по отдельности;

2.2. в зоне П-1 (Зона производственных объектов):

2.2.1. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание) перенести в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.2. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 5.1 (спорт) перенести в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.3. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4 (магазины) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.4. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.3 (рынки) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.5. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.6 (общественное питание) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.3. в зонах Т-1 (Зона объектов железнодорожного транспорта), Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта), Т-3 (Зона объектов инженерной инфраструктуры), С-2 (Зона зеленых насаждений специального назначения), СХ-2 (Зона для ведения садового хозяйства) из вспомогательных видов разрешенного использования исключить виды разрешенного использования земельного участка с кодами 7.3 (воздушный транспорт) и 7.4 (водный транспорт);

2.4. в зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) из условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка код 12.1 (ритуальные услуги) исключить;

2.5. в зоне Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4 (магазины) перенести в основные виды разрешенного использования земельного участка;

2.6. в зонах Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) виды разрешенного использования земельных участков с кодами 2.7 (обслуживание жилой застройки) и 2.7.1 (объекты гаражного назначения) перенести из вспомогательных видов использования в основные виды разрешенного использования;

В ходе проведения публичных слушаний заявлений от жителей п. Юбилейный не поступало

Голосовали:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области считать состоявшимися.

2. Учесть поступившие предложения при подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.

3. Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области в новой редакции (с учетом изменений) Главе Лихославльского района для принятия им решения о направлении указанного проекта на утверждение Собранию депутатов Лихославльского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



С.Н. Капытов

Секретарь



Е.С. Орлова