

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
№ 1 от 10.12.2018 года

Место проведения: г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 (Актовый зал администрации Лихославльского района) для жителей г. Лихославль

Время проведения: начало – 17 часов 00 минут

Инициатор публичных слушаний:

Глава Лихославльского района

Публичные слушания организованы и проводятся на основании постановления Главы Лихославльского района Тверской области от «27» сентября 2018 г. № 46-пг «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области», которое было опубликовано путём публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования «Лихославльский район». Приложение к газете «Наша жизнь» №40 (10650), пятница, 05 октября 2018 г. и на официальном сайте Лихославльского района в сети Интернет.

Председательствовал: Капытов С.Н. – первый заместитель главы администрации Лихославльского района, председатель комиссии по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области;

Секретарь: Орлова Е.С. – зам. зав. отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района, секретарь комиссии по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области.

Присутствующие:

Комиссия по землепользованию и застройке на территории МО «Лихославльский район» Тверской области в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии:

Кружинова Е. М. - Заведующий отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района

Члены комиссии:

Жогаль Т. А. - Председатель комитета по управлению имуществом Лихославльского района

Петушкова М. В. - Ведущий эксперт комитета по управлению имуществом Лихославльского района

Пшеничная Н. Н. - Заместитель заведующего общим отделом администрации Лихославльского района

Участники публичных слушаний:

Широков Д.Н. – генеральный директор ООО «ГеоЛайн», разработчик проекта

жители г. Лихославль, 2 (два) человека.

Цель публичных слушаний:

Выявление общественного мнения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.

Слушали:

1) О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.

Докладчик: Широков Д.Н., генеральный директор ООО «ГеоЛайн» – рассказала о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области. Широковым Д. Н. изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

Капытовым С.Н. в ходе публичных слушаний было разъяснено, что настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в

соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Лихославльского района от 25.12.2017 № 253 «О принятии муниципальным образованием «Лихославльский район» полномочий по вопросам местного значения муниципального образования городское поселение город Лихославль на 2018 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Лихославльский район», утвержденным решением Собрания депутатов Лихославльского района от 23.05.2018 № 295, постановления главы Лихославльского района от 04.06.2018 № 27-пг «О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области», постановления главы Лихославльского района от 27.09.2018 № 46-пг «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области»

Выступили:

Орлова Е.С. сообщила, что в процессе проведения публичных слушаний были выявлены следующие замечания (заявление от Председателя Комитета по управлению имуществом Лихославльского района Жогаль Т.А., заявление от начальника отдела архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района Кружиновой Е.М.):

1) в статье 1 главы 1 части 1 Правил землепользования и застройки понятия, используемые в данных Правилах, привести в соответствие с учетом изменений в Градостроительном Кодексе РФ

2) в статье 30.2 части 3 Правил землепользования и застройки:

2.1. основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования по зонам О-2 (Зона объектов здравоохранения), О-3 (Зона объектов образования) и О-4 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом) описать по отдельности;

2.2. в зоне П-1 (Зона производственных объектов):

2.2.1. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание) перенести в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.2. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 5.1 (спорт) перенести в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.3. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4 (магазины) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.4. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.3 (рынки) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.2.5. вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.6 (общественное питание) перенести во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

2.3. в зонах Т-1 (Зона объектов железнодорожного транспорта), Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта), Т-3 (Зона объектов инженерной инфраструктуры), С-2 (Зона зеленых насаждений специального назначения), СХ-2 (Зона для ведения садового хозяйства) из вспомогательных видов разрешенного использования исключить виды разрешенного использования земельного участка с кодами 7.3 (воздушный транспорт) и 7.4 (водный транспорт);

2.4. в зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) из условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка код 12.1 (ритуальные услуги) исключить;

2.5. в зоне Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4 (магазины) перенести в основные виды разрешенного использования земельного участка;

2.6. в зонах Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) виды разрешенного использования земельных участков с кодами 2.7 (обслуживание жилой застройки) и 2.7.1 (объекты гаражного назначения) перенести из вспомогательных видов использования в основные виды разрешенного использования;

2.7. земельные участки с кадастровыми номерами 69:19:0070179:3 и 69:19:0070180:5 из зоны Р-2 (Зона открытого природного ландшафта) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.8. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070180:6 из зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.9. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070125:75 из зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.10. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0250302:52 из зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.11. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070113:5 из зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перенести в зону Ж-2 (Зона застройки малозэтажными жилыми домами);

2.12. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070210:38 из зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.13. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070113:4 из зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перенести в зону О-3 (Зона объектов образования);

2.14. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070186:32 из зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.15. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070186:34 из зоны СХ-2 (Зона для ведения садового хозяйства) перенести в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.16. земельные участки с кадастровыми номерами 69:19:0070201:27 и 69:19:0070201:40 из зоны Р-2 (Зона открытого природного ландшафта) перенести в зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования);

2.17. земельный участок с кадастровым номером 69:19:0070113:459 из зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перенести в зону О-3 (Зона объектов образования).

В ходе проведения публичных слушаний заявлений от жителей г. Лихославль не поступало

Голосовали:

«ЗА» - 9

«ПРОТИВ» - 0

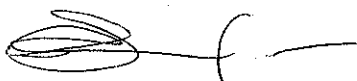
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области считать состоявшимися.
2. Учесть поступившие предложения при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области.
3. Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Лихославль Лихославльского района Тверской области в новой редакции (с учетом изменений) Главе Лихославльского района для принятия им решения о направлении указанного проекта на утверждение Собранию депутатов Лихославльского района.

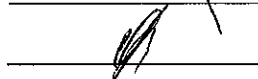
Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



С.Н. Капытов

Секретарь



Е.С. Орлова