**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Лихославльского района**

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район».

Проект постановления администрации имеет низкую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

- проект постановления не +0устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов малого и среднего предпринимательства;

- проект решения не предусматривает новые расходы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также увеличение существующих расходов;

***1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:***

- сфера регулирования: порядок и условия предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»

- субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности.

***2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:***

- Конституция Российской Федерации;

      - Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

      - Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственно собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

       - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП направленные на обеспечение реализации целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства», утвержденной распоряжением Правительства Российской  Федерации  от  31.01.2017  №  147-р.

***3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:***

В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Настоящим проектом предлагается разработать порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район».

***4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:***

Целью разработки проекта является определение порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»

***5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта –***  со дня его официального опубликования.

***6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:***

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

***7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения):*** отсутствуют.

***8. Риски не достижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:***

Риски и возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования не выявлены.

***9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):***

Принятие проекта позволит предоставлять в аренду муниципальное имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности на льготных условиях.

Председатель комитета по управлению

имуществом Лихославльского района Т.А. Жогаль