**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Лихославль**

\_\_\_.10.2018 № \_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

В соответствии [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», руководствуясь [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Уставом муниципального образования «Лихославльский район](http://docs.cntd.ru/document/444823577)», администрация Лихославльского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район» (Приложение 1).

2.   Утвердить Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наша жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Лихославльского района Н.Н. Виноградова

Приложение 1

к постановлению администрации Лихославльского района

от \_\_.10.2018 № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

  1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на территории муниципального образования «Лихославльский район» (далее – Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является комитет по управлению имуществом Лихославльского района.

4. Муниципальное имущество муниципального образования «Лихославльский район», включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном  Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-Фз «О защите конкуренции».

            5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

            6. Размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

            7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», включенного в Перечень, оформляется Постановлением Администрации Лихославльского района и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования «Лихославльский район» обеспечиваются Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района.

            8. Муниципальное имущество муниципального образования «Лихославльский район», включенное в Перечень, может быть предоставлено только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» не может составлять менее пяти лет. Максимальный срок предоставления имущества для в аренду для бизнес инкубатора не должен превышать три года.

            9. Не допускается предоставление муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» в субаренду, использование муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений Комитет по управлению имуществом Лихославльского района вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды – не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды – не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды – не более 80 % от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение последующих лет аренды – 100 % от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение 2

к постановлению администрации Лихославльского района

от \_\_.10.2018 № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование основного вида деятельности (\*) |
| 1 | магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв.м. включительно |
| 2 | парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв.м включительно |
| 3 | ветеринарные клиники до 100 кв.м. включительно |
| 4 |  развитие физической культуры, спорта |
| 5 | социальное обслуживание граждан |
| 6 | народно-художественные промыслы и ремесла |

(\*) Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исп. Коростина Н.В.

**ЛИСТ ВИЗИРОВАНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Лихославльский район»**

Первый зам. главы администрации Лихославльского района

 С.Н. Капытов

Управляющая делами администрации Лихославльского района

 О.Б. Громова

Председатель комитета по управлению имуществом Лихославльского

района

 Т.А. Жогаль

Зав. общим отделом администрации Лихославльского района

 С.Ю. Скуратова

Зам. зав. общим отделом администрации Лихославльского района

 Н.Н. Пшеничная

Рассылка:

В дело – 1

КУИ Лих. р-на – 2