**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Лихославль**

21.11.2018 № 454

**Об утверждении инвестиционной программы «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район,**

**г. Лихославль, ул. Вагжанова»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Лихославльского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова» (прилагается).

2. Назначить администратором инвестиционной программы «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова» (далее – инвестиционная программа) отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации Лихославльского района

3. Контроль за исполнением инвестиционной программы возложить на заместителя главы администрации Лихославльского района Кричкина М.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район» в сети Интернет.

Глава Лихославльского района Н.Н.Виноградова

Приложение

к постановлению администрации

Лихославльского района

от 21.11.2018 № 454

**Инвестиционная программа**

**«Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова»**

Лихославль, 2018 год

**1. Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной программы**

Существующая котельная № 1 производит тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения потребителей улиц Лихославльская, Вагжанова, пер.Свободный в г.Лихославле, а также для нужд производства АО «Лихославльский радиаторный завод» (далее – АО «ЛРЗ»).

Потребители тепловой энергии:

- многоквартирные дома - 19 шт.;

- детский сад «Малышок» на 210 мест.

Собственником котельной № 1 является АО «Лихославльский радиаторный завод» (далее – АО «ЛРЗ»). Котельная № 1 построена в 1970 году и введена в эксплуатацию в 1971 году. За всё время эксплуатации (47 лет) проводились только текущие ремонтно-профилактические работы и аварийная замена теплотехнического оборудования. На текущий период физический износ котельного оборудования составляет более 90%. Оборудование котельной морально устарело, что служит причиной его ненадёжной работы, возникновением периодических сбоев в работе котельной, поставкой теплоносителя ненадлежащего качества, повышением себестоимости производства тепловой энергии, перерасхода топливно-энергетических ресурсов и как следствие несению убытков. В сложившейся ситуации единственным выходом является строительство новой котельной.

**2. Обоснование необходимости участия муниципального образования Лихославльский район Тверской области в решении проблемы**

Котельная № 1 является единственным источником тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения потребителей улиц Лихославльская, Вагжанова, пер. Свободный в г. Лихославле. Собственник котельной № 1, АО «ЛРЗ», поставляет тепловую энергию МУП «Теплоэнергетическая компания» Лихославльского района. Письмом от 04.04.2014 исх. №01/ГИ-344 АО «ЛРЗ» заявило о прекращении поставки тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей с 01.03.2017, соответственно, проведение реконструкции существующей котельной собственник не рассматривает.

Строительство новой котельной за счёт бюджета МО «Лихославльский район» не представляется возможным ввиду дефицита бюджета.

**3. Цели реализации инвестиционной программы**

Основной целью реализации инвестиционной программы является обеспечение качественного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей, отвечающего нормам СанПин.

Ввод объекта в эксплуатацию позволит сбалансировать производство тепловой энергии и её реализацию, снизить себестоимость производства тепловой энергии за счёт отсутствия эксплуатационного персонала котельной и более выгодного расположения котельной на местности (уменьшение длины трубопровода до первого потребителя), повысить качество теплоснабжения, горячего водоснабжения и надёжность работы системы.

**4. Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

Для реализации инвестиционной программы капитального строительства объекта: «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова» необходимо провести следующие мероприятия:

- аккумулировать достаточное количество финансовых средств;

- подготовить конкурсную документацию для проведения конкурсных процедур по определению подрядной организации;

- провести конкурсные процедуры по определению подрядной организации на выполнение работ;

- выполнить строительно-монтажные работы по строительству котельной.

**5. Срок реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

Проектно-сметная документация на «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова» разработана, положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» получено. Проведена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства. Начало строительно-монтажных работ запланировано на 2 квартал 2019 года, ввод объекта в эксплуатацию – до начала отопительного сезона 2019-2020 годов.

**6. Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, с разбивкой по годам, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Срок исполнения** | **Всего** | **2018** | | **2019** | |
|  |  |  | **Средства областного бюджета** | **Средства местного**  **бюджета** | **Средства областного бюджета** | **Средства местного**  **бюджета** |
| ПИР | 2018 | 3717,99 | 0 | 3717,99 |  |  |
| Строительство | 2019 | 32 880,66 | 0 | 0 | 26 304,528 | 6 576,132 |
| Итого |  | 36598,65 | 0 | 3717,99 | 26304,528 | 6576,132 |

**7. Обоснование объема средств, необходимого для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
| 1 | Основные объекты строительства | 20900,04 |
| 2 | Объекты энергетического хозяйства | 1518,24 |
| 3 | Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения | 2171,14 |
| 4 | Благоустройство и озеленение территории | 1298,56 |
| 5 | Прочие работы и затраты | 869,25 |
| 6 | Содержание службы заказчика. Строительный контроль | 572,6 |
| 7 | Проектные и изыскательские работы | 3632,25 |
| 8 | Непредвиденные затраты | 607,79 |
| 9 | НДС (18%) | 5028,78 |
|  | **ИТОГО:** | **36 598,65** |

**8. Структура источников финансирования инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

Финансирование объекта «Строительство котельной мощностью 8,0 МВт по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Вагжанова» предусмотрено за счет средств местного, областного бюджетов.

**9. Механизмы реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

Общее руководство реализацией программы осуществляется администрацией Лихославльского района Тверской области.

Механизм реализации базируется на принципах социального партнёрства областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления с учётом распределения полномочий и ответственности всех участников программы.

Муниципальным заказчиком программы является администрация Лихославльского района Тверской области, являющаяся одновременно получателем субсидии из областного бюджета Тверской области, предоставляемой на реализацию инвестиционных программ в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области.

Муниципальный заказчик программы в установленном законодательством порядке заключает муниципальные контракты на выполнение предусмотренных проектно-сметной документацией строительно-монтажных работ, организует строительный контроль выполнения объёмов работ и ежемесячно производит финансирование выполненных этапов работ на основе исполнительной документации и подписанных подрядчиком, заказчиком и органом, осуществляющим строительный контроль актов выполненных работ (акты по формам КС-2 и справки по форме КС-3) в пределах утверждённой сметной стоимости.

**10. Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства**

Исполнители программных мероприятий ежеквартально и ежегодно отчитываются перед администрацией Лихославльского района Тверской области о ходе выполнения мероприятий инвестиционной программы и эффективности использования выделенных финансовых средств областного и районного бюджетов.

В течение всего периода реализации инвестиционной программы расходы на реализацию утверждённой программы подлежат включению в бюджет Лихославльского района в объёме, предусмотренном в действующей редакции инвестиционной программы на соответствующий финансовый год.