СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 05.03.2018 | № 279 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области  |  |

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Лихославльского района от 12.10.2016 № 165 «О Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области и внесения в них изменений», решением Собрания депутатов Лихославльского района от 22.11.2017 № 247 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области», Собрание депутатов Лихославльского района пятого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с после его опубликования в газете «Наша жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского района в сети Интернет (http://lihoslavl69.ru/) и Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского района | Н.Н.Виноградова |
|  |  |

Приложение

к решению Собрания депутатов

Лихославльского района

от 05.03.2018 № 279

мЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИХОСЛАВЛЬСКИЙ район»

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район»Тверской области (далее – МНГП Лихославльского района) разработаны ООО «ГЕО ЛАЙН» в соответствии с муниципальным контрактом от 16.10.2017 № 46МН, заключенным с администрацией Лихославльского района Тверской области.

МНГП Лихославльского района Тверской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, нормативно-правовыми актами администрации Лихославльского района Тверской области (Приложение).

МНГП Лихославльского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лихославльского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лихославльского района;

МНГП Лихославльского района включают в себя:

1. основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района;

3. правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования района разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования района разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории района, планов и программ комплексного социально-экономического развития района и Тверской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования района разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района**

**1.1. Общая организация и зонирование территории муниципального образования Тверской области «Лихославльский район»**

1.1.1. Лихославльский район расположен в центральной части Тверской области и граничит с Максатихинским, Рамешковским, Калининским, Торжокским и Спировским районами Тверской области. Территория района составляет 1781,36 кв.км., численность населения на 01.01.2016 – 27 445 человек.

1.1.2. Согласно Закону Тверской области от 28.02.2005 № 35-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Лихославльский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения» (в ред. Законов Тверской области от 06.06.2006 № 52-ЗО, от 17.04.2017 № 24-ЗО, от 04.05.2017 № 32-ЗО) в состав района входят 2 городских поселения и 6 сельских поселений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского, городского поселения | Административный центр |
| 1 | Городское поселение город Лихославль | г. Лихославль |
| 2 | Городское поселение поселок Калашниково | пгт. Калашниково |
| 3 | Вёскинское сельское поселение | д. Вёски |
| 4 | Кавское сельское поселение | дер. Кава |
| 5 | Микшинское сельское поселение | с. Микшино |
| 6 | Сосновицкое сельское поселение | д. Сосновицы |
| 7 | Станское сельское поселение | д. Стан |
| 8. | Толмачевское сельское поселение | с. Толмачи |

1.1.3. При определении перспектив развития и планировки поселений на территории муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение поселений в системе расселения области и муниципального района;

- роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения;

- историко-культурное значение поселений, а также населенных пунктов в их составе;

- прогноз социально-экономического развития территории;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.1.4. Историко-культурное значение населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального или регионального значения).

1.1.5. Территория муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилая;

- общественно-деловая;

- производственная;

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- особо охраняемой территории;

- специального назначения;

- иные виды зон.

1.1.6. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти либо региональными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

1.1.7. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.8. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**1.2. Перечень объектов местного значения Лихославльского района**

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тверской области, Уставом муниципального образования Лихославльского район Тверской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Лихославльского района, сельских (городского) поселений Лихославльского района Тверской области.

Виды объектов местного значения Лихославльского района, подлежащих на основании пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях отображению на схеме территориального планирования Лихославльского района, определены Законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Лихославльского района, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения:

объекты, необходимые для организации электро- и газоснабжения поселений в границах Лихославльского района:

- автоматизированные газораспределительные станции;

- газораспределительные пункты;

- межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления;

- распределительные газопроводы;

- котельные на газовом топливе;

- электроподстанции 110/35/10/6 кВ;

- линии электропередачи 750/110/35/10/6/0,4 кВ;

- трансформаторные подстанции 35/6; 10/0,4; 6/0,4 кВ;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лихославльского района:

объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Лихославльского района;

объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на них:

- автомобильные дороги местного значения;

- автозаправочные станции;

- остановки общественного транспорта;

- станции технического обслуживания;

3) в области образования:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области):

- детские сады;

- школы;

- дошкольные группы при школах;

- детские музыкальные школы;

- дом детского творчества;

- интернат;

- колледж;

4) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются организации, оказывающие услуги здравоохранения:

- поликлиника;

- стационары;

- фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы);

- аптеки;

- центры социального обслуживания пенсионеров и инвалидов;

5) в области физической культуры и массового спорта:

объекты, предназначенные для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Лихославльского района):

- баскетбольные площадки;

- волейбольные площадки;

- плоскостные спортивные сооружения;

- поле для мини-футбола;

- теннисный корт;

- футбольное поле;

- хоккейный корт;

- стадион;

- спортивная школа;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

- объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:

- межмуниципальный комплекс по обращению с отходами;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Лихославльского района:

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления Лихославльского района:

- административные здания;

б) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Лихославльского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) Лихославльского района:

- пожарные депо;

- пожарные водоемы;

- объекты аварийно-спасательной службы;

в) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для формирования и содержания муниципального архива Лихославльского района, включая хранение архивных фондов поселений:

- муниципальный архив района;

г) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав Лихославльского района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества:

- дома культуры;

- музеи;

- клубы;

- досуговые центры;

- дома народных ремесел;

- парк;

- сквер;

- площадка для отдыха.

д) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью:

* детская школа искусств;
* спортивная школа;
* учреждения дополнительного образования.

е) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки):

* библиотеки.

ж) объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья:

* спасательная станция;
* спасательный пост.

з) межпоселенческие места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг: (межпоселенческие места захоронений - места погребения, расположенные на территории муниципального района, на которых в равной степени всем жителям района обеспечиваются гарантии погребения с учетом их волеизъявления);

* кладбище.

и) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- отделение связи;

- объекты общественного питания

- продовольственные магазины

- непродовольственные магазины

- рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению

- продовольственная ярмарка;

- объекты бытового обслуживания;

- гостиница.

**1.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района. Расчетные показатели уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

***1.3.1. Расчетные показатели в области электроснабжения***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электроснабжения поселений Лихославльского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице:

*Таблица 1*

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел. | Лихославльский район |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. |
| в целом по городскому населённому пункту | в том числе | в целом по городскому населенному пункту | в том числе |
| центр | Микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,5 | 0,62 | 0,49 |

*Примечания.*

*Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.*

*При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.*

*Если фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении город Лихославль, городском поселении поселок Калашниково отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.*

*Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.*

*В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в* [*п. 4*](#Par4425) *примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.*

*Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:*

*- для городского поселения город Лихославль, пгт Калашниково с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;*

*- для городского поселения город Лихославль, пгт Калашниково с электроплитами - 1,1 - 1,5.*

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Тверской области напряжением 35 - 200 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220, не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80\*.

Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

***1.3.2. Расчетные показатели в области газоснабжения***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области газоснабжения поселений муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице (Таблица 2).

*Таблица 2*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению  | Вид транспортируемого газа  | Рабочее давление в газопроводе, МПа  |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ[<\*>](#Par4294) | Св. 0,6 до 1,6 включительно |
| Iа категории | Природный | Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ.

При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства - 1,2;

- производственные здания прочие - 0,6;

- бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания - 0,3;

- административные здания - 0,005;

- котельные:

- отдельно стоящие на территории производственных предприятий - 1,2;

- то же, на территории населенных пунктов - 0,6;

- пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий - 0,6;

- пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий - 0,3;

- пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий - 0,005;

- общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские - 0,005;

- жилые здания - 0,003.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, куб. м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) - 220.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;

- 20 тыс. т/год – 7;

- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

 Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских населенных пунктов – 15 м;

- от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа – 10 м.

 Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 68, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

*Таблица 3*

|  |  |
| --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до |
| зданий исооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*

*1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.*

*2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.*

*3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется*.

Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016).

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

#### 1.3.3. Расчетные показатели в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лихославльского района

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лихославльского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Отвод земель для сооружений и коммуникаций автомобильных дорог местного значения осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов автомобильных дорог местного значения устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения;

- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;

- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;

- 25 - для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СНиП 2.05.02-85\*.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\*.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 4.

*Таблица 4*

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее |
| до жилой застройки | до садоводческих огороднических, дачных объединений |
| I, II, III | 100 | 50 |
| IV | 50 | 25 |

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с настоящими нормативами, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед/сут, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин. при самом интенсивном движении или 1 000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;

- подвижного состава;

- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров - автобусные остановки;

- площадки отдыха;

- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

- АЗС;

- СТО;

- контрольно-диспетчерские пункты;

- предприятия общественного питания;

- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в густонаселенной местности - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

***1.3.4. Расчетные показатели в области образования***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными организациями:

- для городского поселения - 52 места на 1000 жителей;

- для сельских поселений 13 мест на 1000 жителей.

Размеры земельных участков для дошкольных организаций – не менее 2000 кв.м.

Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными школами, лицеями, гимназиями:

- для городского поселения – 93 места на 1000 жителей;

- для сельских поселений - 65 мест на 1000 жителей.

Размеры земельных участков для общеобразовательных школ, лицеев, гимназий – не менее 2000 кв.м.

Радиус обслуживания для общеобразовательных школ принимается равным 500 метрам для городского поселения город Лихославль и пгт Калашниково.

Для сельских поселений радиусы обслуживания принимаются:

- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.[[1]](#footnote-1)

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м.

***1.3.4. Расчетные показатели в области здравоохранения***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности стационарами всех типов - не менее 13,47 коек на 1000 жителей района. Размеры земельных участков:

- до 50 коек - 300 кв.м /1 койка;

- 50-100 коек – 300-200 кв.м /1 койка;

- 100-200 коек – 200-140 кв.м /1 койка;

- 200-400 коек - 140-100 кв.м /1 койка.

Минимально допустимый уровень обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара – не менее 18,15 посещений в смену на 1000 жителей. Размеры земельных участков – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.

Минимально допустимый уровень обеспеченности станциями скорой помощи - 1 автомобиль на 10000 жителей. Размер земельного участка – 0,05 га на автомобиль, но не менее 0,1 га.

Минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами – по заданию на проектирование. Размеры земельных участков – 0,2 га на объект. Фельдшерско-акушерские пункты, с учетом демографической ситуации в Лихославльском районе следует проектировать в административных центрах сельских поселений и крупных сельских населенных пунктов с учетом пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут.

Минимально допустимый уровень обеспеченности аптеками - 1 на 10000 жителей.

Минимально допустимый уровень обеспеченности центрами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов - 1 на г. Лихославль.

Радиус обслуживания поликлиник для г. Лихославль принимается равным 1000 метрам, пешеходно-транспортная доступность – не более 30 минут.

***1.3.5. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта на 1000 жителей:

- территории плоскостных спортивных сооружений – 0,7 – 0,9 га; минимальный размер земельного участка 0,7-0,9 га;

- спортивные залы общего пользования – 60 кв. м. площади пола зала; минимальный размер земельного участка – по заданию на проектирование;

- спортивные залы специализированные – 190 кв. м. площади пола зала; минимальный размер земельного участка – по заданию на проектирование;

- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания – 70 кв. м. площади пола зала; минимальный размер земельного участка – по заданию на проектирование;

- детско-юношеская спортивная школа – 10 кв. м. площади пола зала, минимальный размер земельного участка – 1,0-1,5 га на объект;

- бассейн – 20 кв. м. площади зеркала воды, минимальный размер земельного участка – 1 га на объект.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 - 20%.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин транспортной доступности.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

***1.3.6. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности межмуниципальным комплексом по обращению с отходами – 1 на Лихославльский район. На территории возможно функционирование мусороперерабатывающего завода.

***1.3.7. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Лихославльского района***

Для территории Лихославльского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами, обеспечивающими осуществление деятельности органов местного самоуправления Лихославльского района:

- административно-управленческое учреждение – по заданию на проектирование. Размер земельного участка - при этажности 2-3 этажа – 60-40 кв.м/ рабочее место; 1 этаж – не регламентируется;

- отделение полиции – по заданию на проектирование, минимальная площадь земельного участка 0,3-0,5 га;

- опорный пункт охраны порядка – по заданию на проектирование или в составе отделения полиции, возможно встроенно-пристроенное.

Минимально допустимые уровни обеспеченности объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) Лихославльского района:

- пожарное депо – 2 – 4 автомобиля на 10 тыс. жителей; минимальная площадь земельного участка 0,5-2,0 га на объект;

- объект аварийно-спасательной службы – 1 на район, минимальная площадь земельного участка не регламентируется;

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для формирования и содержания муниципального архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений:

- муниципальный архив района – 1 на Лихославльский район; минимальная площадь земельного участка не регламентируется.

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав Лихославльского района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества, на 1000 жителей:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности – 50 кв. м, минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

- клубы – 80 мест, минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

- музеи – 1 – 2 на район, минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

- выставочные залы – 1 – 2 на район; минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

клубы сельских поселений – до 300 мест на поселение, минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

- сельские массовые библиотеки – 6-7,5 / 5-6 тыс. единиц хранения на 1000 жителей, минимальная площадь земельного участка по заданию на проектирование;

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами для обеспечения поселений, входящих в состав Лихославльского района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, на 1000 жителей:

- отделение связи – 1 объект на поселение, минимальная площадь земельного участка 0,3-0,45 га на объект;

- магазин продовольственных товаров – 100 кв.м. торговой площади; минимальная площадь земельного участка 0,1-0,6 га;

- магазин непродовольственных товаров – 180-200 кв.м. торговой площади, минимальная площадь земельного участка 0,1-0,6 га;

- магазин кулинарии – 6 кв. м. торговой площади, минимальная площадь земельного участка 0,6-1,2 га;

- предприятие общественного питания – 40 посадочных мест, с учетом временного населения, минимальная площадь земельного участка 0,1-0,25 га;

- предприятие бытового обслуживания – 4-5 рабочих мест для городского поселения город Лихославль и пгт Калашниково, для сельских поселений – 4, минимальная площадь земельного участка 0,03-0,1 га на 10 рабочих мест;

- мини-прачечная – 10 кг/смену для городского поселения поселок Красномайский, для сельских поселений – 20, минимальная площадь земельного участка 0,1-0,2 га на объект;

- мини-химчистка – 4 кг/смену для городского поселения город Лихославль и пгт Калашниково, для сельских поселений – 1,2, минимальная площадь земельного участка 0,1-0,2 га на объект;

- банно-оздоровительный комплекс – 5 помывочных мест для городского поселения город Лихославль и пгт Калашниково, для сельских поселений – 7, минимальная площадь земельного участка 0,2-0,4 га на объект;

- гостиница – 6 мест, минимальная площадь земельного участка 15-55 кв. м на 1 место.

Радиусы обслуживания для предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания для городского поселения город Лихославль и пгт Калашниково устанавливается 800 метров, для сельских поселений – 2000 метров.

Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству, на 1000 жителей:

- мелкооптовый рынок, ярмарка – по заданию на проектирование; минимальная площадь земельного участка не регламентируется;

- рыночный комплекс розничной торговли – 24 кв.м, минимальная площадь земельного участка 7-14 кв.м на кв.м торговой площади.

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в [статье 5](#P170) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

- возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

**2.1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Лихославльского района Тверской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**нормативы градостроительного проектирования муниципального района** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования**

Цели подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лихославльского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лихославльского района.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района решаются следующие задачи:

- подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а так же расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района;

- подготовке правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района.

**2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Лихославльского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Лихославльского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Лихославльского района включают в себя:

1. Основная часть:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района;

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района.

2. Материалы по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района;

- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Лихославльского района учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;

- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

**2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства и социально-экономических условий развития Лихославльского района, влияющих на установление расчетных показателей**

Лихославльский район расположен в центральной части Тверской области и граничит с Максатихинским, Рамешковским, Калининским, Торжокским и Спировским районами Тверской области. Территория района составляет ***1 783,42*** кв.км., численность населения на 01.01.2016 – 27 421 человек.

Административный центр района г.Лихославль является городским поселением и входит в состав Лихославльского района.

На территории района расположены 248 населенных пунктов, объединенные в 6 сельских поселений и 2 городских.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Городское и сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| Городское поселение город Лихославль | г. Лихославль | 4 | 12228 | 17,5 | 698,74 |
| Городское поселение поселок Калашниково | пгт. Калашниково | 1 | 4579 | 4,39 | 1043,05 |
| Вёскинское сельское поселение | д. Вёски | 38 | 3141 | 244,54 | 12,84 |
| Кавское сельское поселение | дер. Кава | 41 | 1786 | 253,25 | 7,05 |
| Микшинское сельское поселение | с. Микшино | 32 | 1259 | 278,79 | 4,52 |
| Сосновицкое сельское поселение | д. Сосновицы | 50 | 2029 | 394,46 | 5,14 |
| Станское сельское поселение | д. Стан | 26 | 885 | 186,23 | 4,75 |
| Толмачевское сельское поселение | с. Толмачи | 56 | 1514 | 404,26 | 3,75 |
| ***ИТОГО*** | ***-*** | ***248*** | ***27 421*** | ***1 783,42*** | ***15,38*** |

Прогноз численности и возрастно-полового состава был выполнен когортно-компонентным методом. Реализации прогноза предшествовали анализ тенденций и разработка гипотез рождаемости, смертности и миграции. Для этого были произведены оценки таких показателей, как ожидаемая продолжительность жизни при рождении и суммарный коэффициент рождаемости, которые российской официальной статистикой для малых территорий не оцениваются. Прогностические сценарии развития демографических процессов в 43 административно-территориальных единицах (АТЕ) Тверской области разрабатывались на основе анализа временных рядов за последние 10 лет. Отсутствие утвержденных программ социально-экономического развития районов области ограничило возможности учета социально-экономических факторов при определении будущих изменений в миграции, а также смертности. Разработка общих направлений изменений в демографическом развитии согласовывалась со стратегией социально-экономического развития России до 2020 года Правительства Российской Федерации и со стратегией социально-экономического развития Тверской области до 2025 года.

Общие результаты прогноза населения в Лихославльском районе Тверской области (средний вариант прогноза)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2007 | 2010 | 2015 | 2025 |
| Общая численность населения: |
| оба пола | 27 982 | 26 840 | 25 183 | 22 243 |
| мужчины | 12 506 | 11 913 | 11 089 | 9 695 |
| женщины | 15 476 | 14 927 | 14 094 | 12 548 |
| в т.ч. по трем возрастным группам: |  |  |  |  |
| оба пола |  |  |  |  |
| 0 - 15 | 4 352 | 4 298 | 4 557 | 4 144 |
| 16 - 54/59 | 16 458 | 15 472 | 13 689 | 11 775 |
| 55+/60+ | 7 172 | 7 069 | 6 936 | 6 324 |
| мужчины |  |  |  |  |
| 0 - 15 | 2 241 | 2 214 | 2 330 | 2 120 |
| 16 - 59 | 8 452 | 7 917 | 6 948 | 5 780 |
| 60+ | 1 813 | 1 782 | 1 811 | 1 794 |
| женщины |  |  |  |  |
| 0 - 15 | 2 111 | 2 085 | 2 227 | 2 024 |
| 16 - 54 | 8 006 | 7 555 | 6 742 | 5 995 |
| 55+ | 5 359 | 5 287 | 5 125 | 4 530 |
| Изменение населения и его компоненты: |  |  |  |  |
| Родившиеся | 358 | 312 | 282 | 198 |
| Умершие | 631 | 610 | 565 | 448 |
| Естественный прирост | -273 | -298 | -283 | -251 |
| Миграционный прирост | -137 | -49 | -30 | -27 |
| Общий прирост | -410 | -347 | -313 | -278 |
| Общие коэффициенты (на 1000): |  |  |  |  |
| Рождаемости | 12,9 | 11,7 | 11,3 | 8,9 |
| Смертности | 22,7 | 22,9 | 22,6 | 20,3 |
| Естественного прироста | -9,8 | -11,2 | -11,3 | -11,3 |
| Миграционного прироста | -4,9 | -1,8 | -1,2 | -1,2 |
| Общего прироста | -14,7 | -13,0 | -12,5 | -12,6 |

Как показывают результаты прогноза, три главных тенденции будут определять развитие населения области в ближайшие 17 лет. Первая из них – депопуляция: численность населения области и большинства ее АТЕ сократится. Вторая – демографическое старение. Доля лиц в возрасте от 60 лет и старше в области увеличится с 22 до 26%. Третья – концентрация населения в столице области. Все эти процессы являются общими для всех регионов России, Тверская область не является здесь исключением. Вместе с тем, следует отметить, что в ближайшей перспективе нежелательные тенденции в демографическом развитии могут быть преодолены за счет активной политики, направленной на снижение смертности, миграционной политики, и внутриобластной политики, направленной на выравнивание жизненного уровня населения АТЕ.

**2.5. Обоснование расчетных показателей**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лихославльского района населения муниципального района приняты в соответствии с рекомендуемым в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Лихославльского района для населения приняты с учетом предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в соответствующих разделах региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Лихославльского района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений. При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Лихославльского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лихославльского района не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Лихославльский район Тверской области;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Лихославльский район Тверской области;

3) предложений органов местного самоуправления Лихославльского района и заинтересованных лиц.

В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения Лихославльского района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие Лихославльского района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие Лихославльского района в целом либо одновременно двух и более поселений, входящих в состав Лихославльского района.

Виды объектов местного значения Лихославльского района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяются на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности муниципального образования Лихославльский район, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Виды объектов местного значения Лихославльского района, указанные в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определены Законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лихославльский район Тверской области устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лихославльского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Лихославльского района, которые аналогичны региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Администрации Тверской области от 14 июня 2011 года № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

**2.6. Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения Лихославльского района**

***2.6.1. Объекты электроснабжения***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты электроснабжения: - линии электропередач:35 кВ;110 кВ;- понижающие станции:ПС 110 кВ;ПС 35 кВ | пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП. |

***2.6.2.Объекты газоснабжения***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты газоснабжения: - магистральный газопровод высокого давления;- газопровод среднего давления;-газораспределительная станция;- газораспределительный пункт | пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |

***2.6.3. Объекты местного значения Лихославльского района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лихославльского района***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| - Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лихославльского района с твердым покрытием;- пешеходный переход (наземный, надземный, подземный);- разделительное ограждение | пункт 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП. |

***2.6.4. Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Лихославльского района***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| - автобусные остановки- площадки отдыха;- объекты дорожного сервиса;- станции техобслуживания;- автозаправочные станции;- рекламные конструкции | пункт 6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской осуществление иных полномочий в области использования Федерации»:создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |

***2.6.5 .Объекты местного значения Лихославльского района в области образования***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Здания образовательных учреждений:- общеобразовательные школы,- внешкольные учреждения;- детские сады;- турбазы для семейного отдыха;- детские лагеря отдыха | пункт 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;пункт 3 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |

***2.6.6 .Объекты местного значения Лихославльского района в области здравоохранения***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Лечебно-профилактические учреждения:- больничные учреждения;- амбулаторно-поликлинические учреждения;- учреждения скорой медицинской помощи;- фельдшерско-акушерские пункты | пункт 12 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющем функции по медико-санитарном обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;прил. 6 РНГП |

***2.6.7. Виды объектов местного значения Лихославльского района в области физической культуры и массового спорта***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| - спортивный центр;- физкультурно-оздоровительный комплекс;- открытые плоскостные сооружения;- спортивные трассы;- спортивные залы;- парк | пункт 26 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;пункт 4 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |

***2.6.8. Объект местного значения Лихославльского района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов:- полигон твердых бытовых отходов;- полигон промышленных отходов;- скотомогильники | пункт 14 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;пункт 5 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |

***2.6.9. Виды объектов местного значения Лихославльского района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Лихославльского района***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Учреждения культуры:- дома культуры;- дома традиционного народного художественного творчества;- библиотеки;- музыкальные школы;- клубы;- муниципальный архив района | пункты 16, 19, 19.1, 19.2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры: создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;пункт 6в, 6д, 6ж, 6з статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |
| Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Лихославльского района:- пожарное депо;- объект аварийно-спасательной службы | пункты 6.1, 21части 1 статьи 15Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характерапункт 6б, 6и статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;прил. 6 РНГП |
| - объекты связи;- объекты общественного питания;- объекты торговли;- объекты бытового обслуживания | пункт 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;прил. 6 РНГП |
| - рынок для торговли продукцией: сельскохозяйственного производства;- продовольственная ярмарка | пункт 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;прил. 6 РНГП |

**2.7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Лихославльский район Тверской области**

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития Лихославльского района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения Лихославльского района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

В плане комплексного социально-экономического развития района уделено внимание развитию:

- муниципальной системы образования;

- организации и обеспечению занятости, отдыха и оздоровления детей;

- сохранению и развитию культурного потенциала района, библиотечного и музейного дела, развитию культурно-досуговой сферы;

- массового спорта и физкультурно-оздоровительного движения среди всех возрастных групп и категорий населения;

- материально-технической базы физической культуры и спорта;

- газификации, дорожного хозяйства, транспорта и строительства;

- промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства.

**3. Правила и область применения расчетных показателей**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Лихославльского района, независимо от их организационно-правовой формы:

* органами государственной власти Тверской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации социально-экономическим условиям на территории района, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований района;
* разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения района;
* судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 2 статьи 20, частью 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**3.1. Правила применения расчетных показателей при реализации плана и программ комплексного социально-экономического развития**

При подготовке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения муниципального района для включения в план и программы и последующего обоснования места его размещения.

При разработке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения муниципального района и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

**3.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются

* при подготовке и утверждении проекта Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также при внесении в нее изменений;
* при проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также при внесении в нее изменений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений;
* при проверке и согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесения в них изменений.

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также при внесении в нее изменений осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений; при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений и проектам внесения изменений в Генеральные планы поселений, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального района.

**3.3. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части соблюдение минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории проверяется соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**3.4. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Лихославльского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лихославльского района проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, в части соблюдения расчетных показателей.

**3.5. Область применения расчетных показателей**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории муниципального образования Тверской области «Лихославльский район».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Тверской области «Лихославльский район» распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующего городского и сельских поселений Лихославльского района, конкретизируют требования СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Собранием депутатов Лихославльского района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Лихославльский район» применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;

- при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при утверждении Схемы территориального планирования Лихославльского района, а также проекта внесения в нее изменений;

- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;

- при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесении в них изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий:

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

**Приложение 1. Перечень законодательных и нормативных документов**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 27.07.2006 № 143-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 30.10.2007 № 240-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 16.05.2008 № 75-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ, от 22.07.2008 № 148-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 25.12.2008 № 281-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 17.07.2009 № 164-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.07.2010 № 226-ФЗ, от 27.07.2010 № 240-ФЗ, от 22.11.2010 № 305-ФЗ, от 29.11.2010 № 314-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 21.04.2011 № 69-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 18.07.2011 № 215-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 19.07.2011 № 246-ФЗ, от 21.07.2011 № 257-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.11.2011 № 364-ФЗ, от 06.12.2011 № 401-ФЗ, от 25.06.2012 № 93-ФЗ, от 20.07.2012 № 120-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ, от 12.11.2012 № 179-ФЗ, от 30.12.2012 № 289-ФЗ, от 30.12.2012 № 294-ФЗ, от 30.12.2012 № 318-ФЗ, от 04.03.2013 № 21-ФЗ, от 04.03.2013 № 22-ФЗ, от 05.04.2013 № 43-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 02.07.2013 № 188-ФЗ, от 23.07.2013 № 207-ФЗ, от 23.07.2013 № 247-ФЗ, от 21.10.2013 № 282-ФЗ, от 28.12.2013 № 396-ФЗ, от 28.12.2013 № 418-ФЗ, от 02.04.2014 № 65-ФЗ, от 20.04.2014 № 80-ФЗ, от 05.05.2014 № 131-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 28.06.2014 № 180-ФЗ, от 28.06.2014 № 181-ФЗ, от 21.07.2014 № 217-ФЗ, от 21.07.2014 № 219-ФЗ, от 21.07.2014 № 224-ФЗ, от 14.10.2014 № 307-ФЗ, от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 22.10.2014 № 320-ФЗ, от 24.11.2014 № 359-ФЗ, от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 29.12.2014 № 485-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 31.12.2014 № 519-ФЗ, от 31.12.2014 № 533-ФЗ, от 20.04.2015 № 102-ФЗ, от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 13.07.2015 № 213-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 13.07.2015 № 252-ФЗ, от 13.07.2015 № 263-ФЗ, от 28.11.2015 № 339-ФЗ, от 29.12.2015 № 402-ФЗ, от 30.12.2015 № 459-ФЗ, от 23.06.2016 № 198-ФЗ, от 03.07.2016 № 315-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 03.07.2016 № 368-ФЗ, от 03.07.2016 № 369-ФЗ, от 03.07.2016 № 370-ФЗ, от 03.07.2016 № 371-ФЗ, от 03.07.2016 № 372-ФЗ, от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 19.12.2016 № 445-ФЗ, от 07.03.2017 № 31-ФЗ, от 18.06.2017 № 126-ФЗ, от 01.07.2017 № 135-ФЗ, от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 29.07.2017 № 218-ФЗ, от 29.07.2017 № 222-ФЗ, от 29.07.2017 № 280-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.12.2017 № 463-ФЗ, от 31.12.2017 № 506-ФЗ, от 31.12.2017 № 507-ФЗ).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ((в ред. Федеральных законов от 19.06.2004 № 53-ФЗ, от 12.08.2004 № 99-ФЗ, от 28.12.2004 № 183-ФЗ, от 28.12.2004 № 186-ФЗ, от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ, от 30.12.2004 № 211-ФЗ (ред. 26.12.2005), от 18.04.2005 № 34-ФЗ, от 29.06.2005 № 69-ФЗ, от 21.07.2005 № 93-ФЗ, от 21.07.2005 № 97-ФЗ, от 12.10.2005 № 129-ФЗ, от 27.12.2005 № 198-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 02.02.2006 № 19-ФЗ, от 15.02.2006 № 24-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 18.07.2006 № 120-ФЗ, от 25.07.2006 № 128-ФЗ, от 27.07.2006 № 153-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ, от 01.12.2006 № 198-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 02.03.2007 № 24-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 15.06.2007 № 100-ФЗ, от 18.06.2007 № 101-ФЗ, от 21.07.2007 № 187-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 04.11.2007 № 253-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 08.11.2007 № 260-ФЗ, от 10.06.2008 № 77-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 25.11.2008 № 222-ФЗ, от 03.12.2008 № 246-ФЗ, от 25.12.2008 № 274-ФЗ, от 25.12.2008 № 281-ФЗ, от 07.05.2009 № 90-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 28.11.2009 № 283-ФЗ, от 27.12.2009 № 365-ФЗ, от 05.04.2010 № 40-ФЗ, от 08.05.2010 № 83-ФЗ, от 27.07.2010 № 191-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ, от 28.09.2010 № 243-ФЗ, от 03.11.2010 № 286-ФЗ, от 29.11.2010 № 313-ФЗ, от 29.11.2010 № 315-ФЗ, от 29.12.2010 № 442-ФЗ, от 20.03.2011 № 38-ФЗ, от 21.04.2011 № 69-ФЗ, от 03.05.2011 № 88-ФЗ, от 11.07.2011 № 192-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 19.07.2011 № 247-ФЗ, от 19.07.2011 № 246-ФЗ, от 25.07.2011 № 263-ФЗ, от 21.11.2011 № 329-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.11.2011 № 361-ФЗ, от 03.12.2011 № 392-ФЗ, от 06.12.2011 № 411-ФЗ, от 07.12.2011 № 417-ФЗ, от 25.06.2012 № 91-ФЗ, от 25.06.2012 № 93-ФЗ, от 29.06.2012 № 96-ФЗ, от 10.07.2012 № 110-ФЗ, от 28.07.2012 № 137-ФЗ, от 16.10.2012 № 173-ФЗ, от 03.12.2012 № 244-ФЗ, от 25.12.2012 № 271-ФЗ, от 30.12.2012 № 289-ФЗ, от 05.04.2013 № 55-ФЗ, от 07.05.2013 № 98-ФЗ, от 07.05.2013 № 102-ФЗ, от 07.05.2013 № 104-ФЗ, от 02.07.2013 № 176-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 22.10.2013 № 284-ФЗ, от 02.11.2013 № 294-ФЗ, от 02.11.2013 № 303-ФЗ, от 25.11.2013 № 317-ФЗ, от 21.12.2013 № 370-ФЗ, от 28.12.2013 № 396-ФЗ, от 28.12.2013 № 416-ФЗ, от 28.12.2013 № 443-ФЗ, от 02.04.2014 № 70-ФЗ, от 27.05.2014 № 136-ФЗ, от 23.06.2014 № 165-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 21.07.2014 № 217-ФЗ, от 21.07.2014 № 234-ФЗ, от 21.07.2014 № 256-ФЗ, от 04.10.2014 № 290-ФЗ, от 14.10.2014 № 307-ФЗ, от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 22.12.2014 № 431-ФЗ, от 22.12.2014 № 447-ФЗ, от 29.12.2014 № 454-ФЗ, от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 31.12.2014 № 519-ФЗ, от 03.02.2015 № 8-ФЗ, от 08.03.2015 № 23-ФЗ, от 30.03.2015 № 63-ФЗ, от 30.03.2015 № 64-ФЗ, от 29.06.2015 № 187-ФЗ, от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 05.10.2015 № 288-ФЗ, от 03.11.2015 № 303-ФЗ, от 28.11.2015 № 357-ФЗ, от 30.12.2015 № 446-ФЗ, от 30.12.2015 № 447-ФЗ, от 15.02.2016 № 17-ФЗ, от 02.06.2016 № 171-ФЗ, от 23.06.2016 № 197-ФЗ, от 03.07.2016 № 298-ФЗ, от 28.12.2016 № 465-ФЗ, от 28.12.2016 № 494-ФЗ, от 28.12.2016 № 501-ФЗ, от 28.12.2016 № 505-ФЗ, от 03.04.2017 № 62-ФЗ, от 03.04.2017 № 64-ФЗ, от 07.06.2017 № 107-ФЗ, от 18.07.2017 № 171-ФЗ, от 26.07.2017 № 202-ФЗ, от 29.07.2017 № 216-ФЗ, от 29.07.2017 № 279-ФЗ, от 30.10.2017 № 299-ФЗ, от 05.12.2017 № 380-ФЗ, от 05.12.2017 № 389-ФЗ, от 05.12.2017 № 392-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.12.2017 № 463-ФЗ, с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ от 29.03.2011 № 2-П, от 07.07.2011 № 15-П).

3. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (в ред. Законов Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО, от 15.07.2015 № 74-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.11.2015 № 92-ЗО, от 25.07.2016 № 50-ЗО, от 10.03.2017 № 11-ЗО).

4. Закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» (в ред. Законов Тверской области от 02.07.2014 № 55-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.03.2017 № 9-ЗО).

5. Постановление Администрации Тверской области от 14 июня 2011 г. № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (в ред. Постановлений Правительства Тверской области от 12.09.2012 № 523-пп, от 18.06.2013 № 250-пп, от 23.05.2014 № 254-пп, от 03.11.2015 № 511-пп).

6. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в ред. Приказа МЧС России от 18.07.2013 № 474).

7. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

8. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820).

9. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области и внесения в них изменений, Лихославльского района Тверской области, утвержденный решением Собрания депутатов Лихославльского района Тверской области от 12.10.2016 №63.

10. Решение Собрания депутатов Лихославльского района от 22.11.2017 № 247 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лихославльский район» Тверской области.

1. Ступени обучения выделены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23 марта 2001 г. № 224 [↑](#footnote-ref-1)