СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА

ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

19.04.2017 № 213

Об утверждении отчета о результатах

приватизации муниципального имущества

муниципального образования

« Лихославльский район» за 2016 год

Рассмотрев отчет комитета по управлению имуществом Лихославльского района о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» за 2016год, Собрание депутатов Лихославльского района пятого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» за 2016год (прилагается).
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом Лихославльского района принять меры по выполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район»на 2017-2019 годы.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Лихославльского района Н.Н. Виноградова

Приложение

к решению Собрания депутатов

Лихославльского района

от 19.04.2017 № 213

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества Лихославльского района за 2016 год**

В соответствии с решением Собрания депутатов Лихославльского района созыва от 25. 11.2014 года № 24 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лихославльский район» на 2015 – 2016 годы» с изменениями и дополнениями (далее - Прогнозный план) в 2015 - 2016 годах планировалось приватизировать 10объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества». Решением Собрания депутатов Лихославльского района от 10.07.2015 года № 84 один объект был исключен из Прогнозного плана (незавершенное строительство детского сада), и этим решением Собрания депутатов прогнозный план был дополнен другим объектом (нежилое помещение в пос. Лочкино, д.13, пом.3).

Комитетом по управлению имуществом Лихославльского района (далее – Комитет) были проведены определенные мероприятия по подготовке к приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, включенных в Прогнозный план.

Подготовлены технические документы по объектам недвижимого имущества и кадастровые паспорта земельных участков под планируемыми к приватизации объектами. Проведена государственная регистрация права собственности МО «Лихославльский район» на данное имущество. Проведена оценка рыночной стоимости объектов приватизации. На основании п.7 Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лихославльский район», утвержденного решением Собрания депутатов Лихославльского района от 04.05.2012 года № 204, комитетом были подготовлены распоряжения о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Лихославльского района.

Информация о планируемых к приватизации объектах размещалась в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования « Лихославльский район»

За 2015 год обеспечено поступление средств в районный бюджет Лихославльского района на сумму 613,2 тыс. рублей.

Реализация объектов недвижимого имущества Лихославльского района в рамках исполнения Прогнозного плана осуществлялась лотами.

Способ продажи лотов:

- аукцион открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников;

- продажа посредством публичного предложения;

- продажа без объявления цены.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о приватизации приватизация зданий, строений, сооружений осуществлялась одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи лотов, включающих объекты недвижимого муниципального имущества Лихославльского района и земельные участки, на которых они расположены, была установлена на основании отчетов об определении рыночной стоимости муниципального имущества Лихославльского района в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Однако, не смотря на предпринимаемые комитетом меры, приватизацию всего муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2015-2016 годы, осуществить не удалось. Основной причиной невостребованности муниципального имущества является его неликвидность и удаленность от районного центра - города Лихославля (здания в пос. Лочкино, здание школы д. Прудово и др.).

Информация о продаже объектов муниципального недвижимого имущества Лихославльского района и земельных участков под ними, объединенных в один лот, а также информация об объектах, продажа которых не была осуществлена, приведена в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Способ приватизации | Проведение аукциона | Цена сделки | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Хирургическое и родильное отделения с земельным участком | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 2 | без объявления цены | продажа состоялась 16.11.2015 | Продажная цена 500000 руб., в том числе: зданий – 335000 руб., земельный участок – 165000 руб. | 2015-2016 годы |
| 2. | Пристройка к родильному отделению с земельным участком | г. Лихославль, пос. Лочкино | 2015-2016 годы |
| 3. | Детское отделение с земельным участком | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 4 |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 4. | Терапевтическое отделение с земельным участком | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 6 |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 5. | Здание молокозавода | с. Толмачи, ул. 1-ая Больничная, д. 14 |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 6. | Здание школы | с. Залазино, д. 15а |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 7. | Здание школы | д. Прудово |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 8. | Здание школы | д. Прудово |  |  |  | 2015-2016 годы |
| 9. | Нежилое помещение | г. Лихославль, пос. Лочкино, д. 13, пом. 3 | аукцион | аукцион состоялся 02.10.2015 | продажная цена 113200 руб. | 3 квартал 2015 г. |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  | **613200 руб.** |  |