**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Лихославль**

|  |  |
| --- | --- |
| 02.03.2017 | № 46 |

**О порядке взаимодействия между структурными подразделениями администрации Лихославльского района по вопросу реализации закона Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО«О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Тверской области от 09.12.2005 N 150-ЗО "О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области", Законом Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО "О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан", постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 142-пп «Об утверждении Порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», администрация Лихославльского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации Лихославльского района по вопросу реализации закона Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Лихославльский район» в сети Интернет.

3. Постановление администрации Лихославльского района от 25.02.2016 № 56 «О порядке взаимодействия между структурными подразделениями администрации Лихославльского района по вопросу реализации закона Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лихославльского района Алексеева С.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Лихославльского района | Н.Н. Виноградова |

Приложение

к [постановлению](#sub_0) администрации

Лихославльского района

02.03.2017 № 46

**Порядок**

**взаимодействия между структурными подразделениями администрации Лихославльского района по вопросу реализации закона Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственнымиполномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»**

**1. Общие положения**

1. Порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации Лихославльского района по вопросу реализации переданных государственных полномочий по обеспечению вне очереди жилыми помещениями отдельных категорий граждан, разработан в соответствии с действующим законодательством.

2. Право на получение жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в Тверской области (далее - право на обеспечение жилым помещением) в соответствии с настоящим Порядком имеют следующие категории граждан (далее - граждане):

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, по окончании их пребывания в образовательном учреждении или ином учреждении, в том числе в учреждении социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании обучения в учреждениях профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3. Право на обеспечение жилым помещением реализуется путем [предоставления жилого помещения по договору найма специализированного](garantF1://12038291.700) жилого помещения не ниже [нормы жилой площади](garantF1://16210239.4), установленной законом Тверской области.

**2. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Лихославльского района по вопросу реализации переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения некоторым категориям граждан**

1. Финансовый отдел и отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Лихославльского района осуществляют:

- незамедлительное информирование комитета по управлению имуществом Лихославльского района о поступлении денежных средств из областного бюджета;

- в установленном порядке согласование заявки распорядителя (получателя) бюджетных средств на проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений для граждан, определенных действующим законодательством;

- постановку на учет бюджетных обязательств по данным расходам;

- финансирование расходов по приобретению жилых помещений для категорий граждан, установленных законодательством, в соответствии с заключенным муниципальным контрактом (договором) при предоставлении распорядителем (получателем) бюджетных средств необходимого пакета документов;

- предоставление в Министерство социальной защиты населения Тверской области:

а) к 5 числу месяца, следующего за отчетным периодом, ежемесячного отчета в соответствии с Приложением 1 к Порядку расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 142-пп;

б) к 5 числу месяца, следующего за отчетным периодом, ежеквартального отчета в соответствии с Приложением 1 к Порядку предоставления благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, местом жительства которых является Тверская область, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 26.02.2013 № 62-пп;

в) еженедельной (по четвергам до 16.00 час.) информации о проделанной работе по приобретению жилых помещений для лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей по форме: «Мониторинг реализации Закона Тверской области от 07.12.2011 № 78 –ЗО».

Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Лихославльского района информирует отдел архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрацииЛихославльского районао произведенной оплате по заключенным муниципальным контрактамна приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения, в порядке, определенным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Отдел муниципального заказа администрации Лихославльского района осуществляет:

- включение в план закупок и план-график закупок информации о закупке на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения, в порядке, определенным [Федеральным законом](garantF1://12041175.0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и [Законом](garantF1://16220278.0) Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО на основании заявки, представленной отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района;

- размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения, в порядке, определенным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и [Законом](garantF1://16220278.0) Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО на основании заявки, представленной отделом архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района;

3. Отдел архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Лихославльского района осуществляет:

- подготовку и согласование с территориальным отделом социальной защиты населения Тверской области технического задания на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,с включением в него требования комиссионного приема-передачи приобретаемого жилого помещения (с фотофиксацией);

- подготовку заявки и документации с обоснованием и определением начальной (максимальной) цены контракта для проведения торгов на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения в порядке, определенном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Законом Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО;

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений по итогам проведенных торгов;

- передачу документов на приобретенные жилые помещения в комитет по управлению имуществом Лихославльского района для регистрации права муниципальной собственности;

- после получения информации от отдела бухгалтерского учета и отчетности о произведенной оплате готовит и предоставляет в отдел муниципального заказа пакет документов на закрытие муниципального контракта на приобретение жилого помещения в порядке, определенным [Федеральным законом](garantF1://12041175.0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе передаточный акт, документы, подтверждающие оплату контракта, и отчет об исполнении контракта.

4. Комитет по управлению имуществом Лихославльского района осуществляет:

- подачу в отдел архитектуры,строительства и дорожной деятельности администрации района заявки на приобретение требуемых жилых помещений в рамках выделенных средств;

- создание и организацию работы комиссии по приему-передаче жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот с включением в состав комиссии представителя Главного управления «Государственная жилищная инспекция Тверской области», представителя Министерства социальной защиты населения Тверской области;

- создание и организацию работы комиссии при администрации Лихославльского района по распределению приобретенных в рамках реализации переданных государственных полномочий Тверской области жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным законодательством;

- готовит необходимые запросы по реализации данного Закона.

-подготовку проекта постановления о приемке жилых помещений в муниципальную собственность;

- подготовку проекта постановления о предоставлении гражданам жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения;

-получение выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав муниципальной собственности;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, приобретенных для отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

5. Общий отдел администрации Лихославльского района осуществляет:

- проверку на соответствие действующему законодательству и согласование в установленном порядке проектов муниципальных контрактов о приобретении в собственность жилых помещений для данной категории граждан, проектовпостановлений о приемке жилых помещений в муниципальную собственность, проектов постановлений о предоставлении гражданам жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения.

**3. Отчетность о выполнении переданных государственных полномочий.**

Структурные подразделения администрации Лихославльского района, участвующие в реализации переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по предоставлению жилых помещенийпо договорам найма специализированного жилого помещения некоторым категориям граждан, предоставляют необходимые сведения о ходе проведения возложенных на них полномочий в финансовый отдел администрации Лихославльского района.