

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

г. Лихославль

«22» *сентября* 2016 г.

**Муниципальное учреждение Администрация Лихославльского района**, в лице главы Лихославльского района Виноградовой Натальи Николаевны, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», ИНН 6931001103, основной государственный регистрационный номер 1026901914522, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 69 № 000549169, выданного Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Тверской области 31.10.2002., юридический адрес: Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6, юридическое лицо действует на основании Устава муниципального образования «Лихославльский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 10.11.2005 года, номер регистрации: RU695190002005001, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергетическая компания»** Лихославльского района, ИНН 6915015437, КПП 691501001, ОГРН 1166952060681, в лице директора Брутяна Арама Суреновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объект Соглашения), состав и описание которого приведены в Приложении 1, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять горячее водоснабжение; производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – теплоснабжения состав и описание которого приведен в Приложении № 1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении к соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения состав и описание которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в настоящем Соглашении.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам теплоснабжения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 30 рабочих дней.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

### **IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить реконструкцию объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 3.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по замене морально устаревшего оборудования третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 01.01.2026.

4.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании

решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по замене морально устаревшего оборудования.

4.6. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1500000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего оборудования.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на которых располагаются, объект Соглашения в течение 90 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков:

- кадастровый номер 69:19:0000000:60, адрес г. Лихославль, п. Льнозавода, площадь 897 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания котельной;

- кадастровый номер 69:19:0070134:33, адрес г. Лихославль, ул. Лихославльская, площадь 821 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование – земли промышленной и коммунально-складской застройки;

- кадастровый номер 69:19:0070123:21, адрес г. Лихославль, ул. Карла Маркса, площадь 558 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование – земли промышленной и коммунально-складской застройки;

- кадастровый номер 69:19:0070134:1429, адрес г. Лихославль, пер. Лихославльский, площадью 1369 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

- кадастровый номер 69:19:0070186:25, адрес: г. Лихославль, п. Лочкино, площадью 140 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен соответствовать технико-экономическим показателям объекта Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в

настоящем Соглашении, и соответствовать технико-экономическим показателям иного имущества.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, по истечении 30 календарных дней с момента вручения Концессионером Концеденту актов приема-передачи.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.10. На момент передачи объекта Соглашения территория, необходимая для реконструкции объекта Соглашения, равно как и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подготовлена.

#### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и (не прекращать и не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 2.

8.7. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, указанной в приложении № 2 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов – методом индексации.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором по договору займа.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде банковской гарантии в размере не менее 75000.00 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на срок действия настоящего Соглашения.

8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения составляет 10 лет с момента подписания настоящего Соглашения.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения – 01.01.2026 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в день подписания настоящего соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 30 рабочих дней.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим

Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение 2 лет с даты завершения всех работ.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в настоящем Соглашении.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 0,01% от стоимости реконструкции объектов Соглашения за каждый календарный день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.10, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.7, 8.9, 9.3, 9.5 настоящего Соглашения.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

### **XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления МО «Лихославльский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.5. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.7. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.



14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

15.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения определяется дополнительным соглашением.

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 2.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **XVII. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

## **XVIII. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в официальном печатном издании.

## **IX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

**МУ Администрация Лихославльского  
района**

ОГРН № 1026901914522

ИНН 6931001103.

171210, Тверская обл., Лихославльский р-н,  
г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6.

Телефон (факс): 8 (48261) 35941.

Банковские реквизиты:

УФК по Тверской области  
(Муниципальной учреждение  
Администрация Лихославльского района)  
л/с 05363028100 ИНН/КПП  
6931001103/693101001, Отделение Тверь г.  
Тверь, БИК 042809001 р/счет  
403028105000030000005.

### Концессионер

**Муниципальное унитарное предприятие  
«ТеплоЭнергетическая компания»**

ОГРН 1166952060681

ИНН 6915015437, КПП 691501001

171210, Тверская обл., Лихославльский р-н,  
г. Лихославль, ул. Комсомольская, д.67

р/счет 40702810800010001919

КБ ССТБ (ООО)г. Москва

БИК 044525711

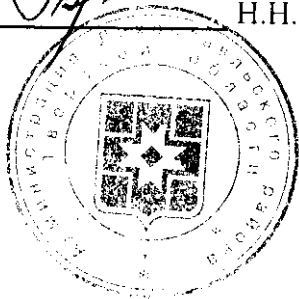
ИНН 7744001994

КПП 997950001

Кор. Счет. 301018108450000711 в ГУ Банка  
России по Центральному Федеральному  
округ

Глава Лихославльского района

Н.Н. Виноградова



Директор

А.С. Брутян



### Состав и описание объектов теплоснабжения

#### в том числе технико-экономические показатели

1. Здание котельной с оборудованием № 7, кадастровый номер 69:19:00000000:60:64, площадью 104,4 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Льнозавод, д. б/н, (год ввода в эксплуатацию – 2002, число этажей – 1, фундамент – каменный/бутовый, бутовобетонный (состояние удовлетворительное), стены наружные – металлические конструкции (состояние удовлетворительное), крыша – металлическая (состояние удовлетворительное), полы – синтетические (состояние удовлетворительное), оконные блоки – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – деревянные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – окраска (состояние удовлетворительное), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба – одностовольная, материал изготовления – сталь, диаметр ствола, высота – Ø-620 мм, Н-19м;

#### 1.1. Оборудование:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
<b>Оборудование котельной №7:</b>			
1.	Щит распределительный ШР-1	1949	
2.	Щит распределительный ШР-2	11859	
3.	Ящик силовой ЯБПВ-2УЗ	б/н	
4.	Ящик силовой ЯБПВ-2УЗ	б/н	
5.	Узел учета эл. энергии	б/н	
6.	Щит освещения	б/н	
7.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002
8.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002
9.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002
10.	Насос ГВС К-20/30	б/н	
11.	Насос ГВС К-20/30	б/н	
12.	Насос ГВАК-20/30	б/н	
13.	Щит аварийной сигнализации	б/н	
14.	Теплообменник (бойлер)	б/н	
15.	Гравийный фильтр	б/н	
16.	Котел КВа-1,0ГН №1	16381	1991
17.	Котел КВа-1,0ГН №2	15501	1991
18.	Котел КВа-1,0ГН №3	15378	1991
19.	БУРС-1М	278	
20.	БУРС-1М	242	
21.	БУРС-1М	244	
22.	Сигнализатор СОУ-7	3019	
23.	Регулятор газа	б/н	
24.	Дымосос Д-3,5	б/н	
25.	Дымосос Д-3,5	б/н	
26.	Счетчик холодной воды ВХ-50	005081	

27.	Счетчик подпитки ВДГ-32	01254	
28.	Теплосчетчик эл. «Магика»	100-834	
29.	Вагон – слесарка б/у	б/н	
30.	Приточный вентилятор ВО 14-320	б/н	
31.	Счетчик газа СГ-ЭК -80	2209058	2002
32.	Дымосос Д-3,5М 3*1500	б/н	
33.	Сварочный аппарат	б/н	
34.	Калорифер КСК 3-6	б/н	
35.	Секция котла «Факел»	б/н	
36.	Секция котла «Факел»	б/н	

2. тепловая сеть кадастровый номер 69:19:0000000:0:69. протяженностью 4354 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Льнозавод, состояние удовлетворительное, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

3. Здание котельной с оборудованием № 2, кадастровый номер 69:19:0070186:25:3, площадью 117,9 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Лочкино, д. б/н, (год ввода в эксплуатацию – 1998, число этажей – 1, фундамент – каменный/бутовый, бутовобетонный (состояние удовлетворительное), стены наружные – кирпич силикатный (состояние удовлетворительное), перегородки – каменные/кирпичные (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная (протечки), полы – цементные (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба одностовольная, материал изготовления – сталь, диаметр ствола, высота – Ø600мм, Н-21,5 м)

### 3.1. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
<b>Оборудование котельной №2 :</b>			
1.	Узел учета эл. энергии ШУ	б/н	1962
2.	Силовой распределительный щит ШР	б/н	1962
3.	Пульт управления глубинным насосом	б/н	1987
4.	Щит сигнализации ЩС	б/н	1997
5.	ГРУ	б/н	1974
6.	Котел №1Е-1,0-9м-1	11651	1978
7.	Котел №2Е-1,0-9м-1	13257	1979
8.	Дымосос ВД-3,5	-	2000
9.	Скоростной водоподогреватель (бойлер)	б/н	1997
10.	Бак-расширитель	б/н	1997
11.	Сетевой насос №2 К-80-65-160	7234	1998
12.	Насос ГВС №1 К-50-32-125	1867	1998
13.	Насос ГВС №2	1623	1998
14.	Счетчик холодной воды ВХД-50	б/н	1997
15.	Счетчик подпитки ВДГ-50	001232	2001
16.	Сварочный аппарат	б/н	
17.	Вагон – слесарная б/у	б/н	
18.	Сетевой насос №1 К-80-50-200	7220	1998

19.	Прибор КСУ - 7 ДРД-122	б/н	1997
-----	------------------------	-----	------

4. тепловая сеть, протяженностью 2526 м., кадастровый номер 69:19:0070186:0:2, расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Лочкино, состояние удовлетворительное, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

5. Котельная на газовом топливе, мощностью 2,4 Гкал, общей площадью 154,5 кв.м, расположенная по адресу: Тверская область, Лихославльский район, городское поселение г. Лихославль, пер. Лихославльский. (год ввода в эксплуатацию – 2008, число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная.)

6. Тепловая сеть, кадастровый номер 69:19:000000:0:61, протяженностью 4241 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Первомайская, Комсомольский пер. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

7. Здание центрального теплового пункта с оборудованием, кадастровый номер 69:19:0070134:33:25, площадью 212,8 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Лихославльская, д.б/н, Число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная.)

## 7.2. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
<b>Оборудование центрального теплового пункта г. Лихославль, ул. Лихославльская:</b>			
1.	Водонагреватель №1	нет	б/н
2.	Водоподогреватель №2	нет	б/н
3.	Насос Wilo	нет	IL100/270-11/4
4.	Насос Wilo	нет	IL100/270-11/4
5.	Счетчик холодной воды В-150	1998	1501340-Т
6.	Теплосчетчик МАГИКА АТ -1200	1986	608013
7.	Теплосчетчик МАГИКА АТ -2200	1998	EA111214
8.	Счетчик учета электроэнергии		

8. тепловая сеть от центрального теплового пункта, кадастровый номер 69:19:0000000:0:62, протяженностью 4538 м., расположенная по адресу: Тверская обл.,

Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Лихославльская. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

9. Здание центрального теплового пункта с оборудованием, кадастровый номер 69:19:0070123:21:16, площадью 152,9 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. К. Маркса, д. б/н, Число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная.)

#### 9.1. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
<b>Оборудование теплового пункта г. Лихославль, ул. К-Маркса</b>			
1.	Водоподогреватель №1	б/н	нет
2.	Насос горячей воды ВАС 2/26	ТУ-26-06-1213	1979
3.	Насос горячей воды А 75/30	б/н	1979
4.	Сетевой насос АК 40-200/210/50/2	б/н	1979
5.	Сетевой насос АУМС 90-2	б/н	1979
6.	Сетевой насос АК 40-200/210/50/2	б/н	1979
7.	Шкаф учета электроэнергии ШУЭ	1946	1991
8.	Тепловодосчетчик «Магика»	0000002	2000
9.	Преобразователи измерения компл. (2шт) LP 65	172	2000

10. Тепловая трасса, кадастровый номер 69:19:0000000:0:63, протяженность 2001 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. К. Маркса. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

11. Тепловая трасса, кадастровый номер 69:19:0000000:0:65, протяженностью 3542 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Школьная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

### Долгосрочные параметры регулирования

1. Базовый уровень операционных расходов 9884,28 млн. руб. в год
2. Динамика изменения расходов, связанных с оказанием услуг по теплоснабжению

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

3. Предельные тарифы 2034,04 руб./Гкал.

4. Нормативный уровень прибыли 0,5%

5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Удельный расход условного топлива на 1 гигакалорию (кг. у. т./Гкал) - 159,48

Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию (кВт\*ч/Гкал) - 31,25

Удельный расход холодной воды на одну гигакалорию (м3/гкал) – 1,35

Потери % от выработки - 19,55 %



### Плановые показатели деятельности МУП "ТеплоЭнергетическая компания" Лихославльского района 2016 год

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	2016 г.	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)
1	2	3	12	13
1.	<b>Выработка собственной тепловой энергии:</b>	Гкал	7622,72	
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	173,01	
2.1.	в % от выработки		2,27	
	<b>ОТПУСК в СЕТЬ</b>		7449,71	
	Всего потери теплоэнергии в сетях (собственная т/э)		2414,87	
	Итого собственная теплоэнергия (полезный отпуск)	Гкал	5034,84	
	Котельная №2 п. Лочкино	Гкал	222,05	
	население	Гкал	191,98	
	бюджетные потребители	Гкал	30,07	
	прочие потребители	Гкал	0,00	
	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	588,50	
	Котельная №7 п. Лынозавод	Гкал	2906,32	
	население	Гкал	2723,78	
	бюджетные потребители	Гкал	181,92	
	прочие потребители	Гкал	0,62	
	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	1472,10	
	Котельная ЦРБ	Гкал	1906,47	
	население	Гкал	0,00	
	бюджетные потребители	Гкал	1906,47	
	прочие потребители	Гкал	0,00	
	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	354,27	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал	61345,50	
	Итого покупная теплоэнергия (полезный отпуск)	Гкал	50279,37	
	Котельная № 3 "Светотехника"	Гкал	38933,64	
	население	Гкал	27034,58	
	бюджетные потребители	Гкал	8819,41	
	прочие потребители	Гкал	3079,65	
	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	7821,15	
	Котельная ЛРЗ	Гкал	11345,73	
	население	Гкал	10079,96	
	бюджетные потребители	Гкал	528,38	

	прочие потребители	Гкал	737,39	
	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	3244,98	
	Всего потери теплоэнергии в сетях (покупная т/э)	Гкал	11066,13	
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	13481,00	
4.1.	в % от выработки	Гкал	19,55	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	55314,21	
5.1.	население	Гкал	40030,30	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	11466,25	
5.3.	прочие потребители	Гкал	3817,66	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	112510,63	2034,03
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	21726,10	392,78
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	534,79	9,67
6.1.1.1	Содержание транспортного участка	тыс. руб.	0,00	
6.1.1.2.	Содержание зданий	тыс. руб.	61,05	
6.1.1.3.	Материалы на ХВО	тыс. руб.	33,20	
6.1.1.4.	Оргтехника (материалы)	тыс. руб.	340,26	
6.1.1.5.	Мебель	тыс. руб.	100,28	
6.1.2.	Расходы на ремонт и содержание оборудования (материалы)	тыс. руб.	2717,87	49,14
6.1.3.	Расходы на ремонт и содержание оборудования (услуги)	тыс. руб.	887,95	16,05
6.1.4.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	15148,91	273,87
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	20695,23	
	Численность	ед.	61,00	
6.1.4.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	7558,97	
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	16151,65	
	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	39,00	
6.1.4.2.	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	688,94	
	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	28705,83	
	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	2,00	
6.1.4.3.	оплата труда АУП	тыс. руб.	6901,00	
	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	28754,17	
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	20,00	

6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями (ремонт, услуги)	тыс. руб.	154,24	2,79
6.1.6.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	1284,31	23,22
6.1.6.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	140,00	
6.1.6.2.	Услуги по содержанию зданий	тыс. руб.	828,41	
6.1.6.2.1.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	530,14	
6.1.6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	134,06	
6.1.6.2.3.	Прочие услуги с расшифровкой	тыс. руб.	164,21	
6.1.6.3.	Почтово - телеграфные расходы	тыс. руб.	18,00	
6.1.6.4.	Услуги по содержанию транспортного участка с расшифровками	тыс. руб.	0,00	
6.1.6.5.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	48,00	
6.1.6.6.	Услуги по программному обеспечению	тыс. руб.	249,90	
6.1.6.7.	Услуги по доставке	тыс. руб.	0,00	
6.1.7.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	25,00	0,45
6.1.8.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	100,32	1,81
6.1.9.	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00
6.1.10.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.	110,76	2,00
6.1.11.	Прочие расходы	тыс. руб.	761,95	13,77
6.1.11.1.	Канцелярские расходы	тыс. руб.	397,88	
6.1.11.2.	Охрана труда	тыс. руб.	334,07	
6.1.11.3.	Содержание и обслуживание оргтехники (услуги)	тыс. руб.	30,00	
6.1.11.4.	Представительские расходы	тыс. руб.	0,00	
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5065,47	91,58
6.2.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	15,00	0,27
6.2.1.1.	Транспортный налог	тыс. руб.		
6.2.1.2.	Налог на имущество	тыс. руб.		
6.2.1.3.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.	15,00	
6.2.2.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	20,00	0,36
6.2.2.1.	ОСАГО	тыс. руб.		
6.2.2.2.	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	20,00	
6.2.2.3.	Прочее страхование	тыс. руб.		

6.2.3.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.		0,00
6.2.4.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.		0,00
6.2.5.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		4574,97	82,71
6.2.5.1.	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	2282,81	
6.2.5.2.	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	208,06	
6.2.5.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУИ	тыс. руб.	2084,10	
6.2.6.	Амортизация	тыс. руб.	455,50	8,23
6.2.7.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.		0,00
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	85719,06	1549,68
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	5000,10	90,39
	газ	тыс. руб.	5000,10	
	расход условного топлива	т.у.т.	1215,70	
	удельный расход условного топлива	кг/т кал	159,48	
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	1066,41	
	цена	руб./тыс. куб. м	4688,70	
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м	3627,61	
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м	1061,08	
	переводной коэффициент		1,14	
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.	77432,94	1399,87
	С коллекторов, всего	тыс. руб.	77432,94	
	от станций с мощностью производства $\geq 25$ МВт	тыс. руб.		
	от станций с мощностью производства $< 25$ МВт	тыс. руб.	77432,94	
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.		
6.2.3.3.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	2704,35	48,89
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		414,82	
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	54,42	
	объем заявленной мощности (МВт)			
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	2704,35	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		6,52	
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		414,822	
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)			
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)			
	годовой объем мощности (МВт)			
	энергия ВН (1-20 кВ)	тыс. руб.		
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)			
	объем энергии (тыс. кВт*ч)			
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)			

	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)			
	годовой объём мощности (МВт)			
6.2.3.4.	Расходы на воду	тыс. руб.	581,67	10,52
	расход воды	тыс. куб. м	34,11	
	удельный расход воды	куб. м/Гкал	4,47	
	тариф	руб./куб. м	16,88	
	объём сточной воды	тыс. куб. м	0,30	
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал	0,04	
	тариф	руб./куб. м	19,87	
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		
6.2.4.	Внереализационные расходы	тыс. руб.	215,10	3,89
в т.ч.	Услуги кредитных организаций		200,00	
	Взносы с ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС и по обязательному страхованию от НС на производстве		15,10	0,27
6.2.5.	Прибыль		50,00	0,90
в. т. ч.	Соц.выплаты		50,00	
6.2.6.	Налог на прибыль		12,50	
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.		
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.		
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.		
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.		
6.2.4.5.	#####	тыс. руб.		
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	112788,23	
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию, в том числе	руб.		2039,05
	для населения	руб.		
	для прочих потребителей	руб.		
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.		
	население	тыс. руб.		
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.		
10	Источники финансирования	тыс. руб.		
	администрация области	тыс. руб.		
	администрация района (с/п)	тыс. руб.		