

А К Т
приема – передачи объектов теплоснабжения

г. Лихославль

«22» декабря 2016

Муниципальное учреждение Администрация Лихославльского района, в лице главы Лихославльского района Виноградовой Натальи Николаевны, именуемое в дальнейшем «Концедент», ИНН 6931001103, основной государственный регистрационный номер 1026901914522, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 69 № 000549169, выданного Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Тверской области 31.10.2002., юридический адрес: Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6, юридическое лицо действует на основании Устава муниципального образования «Лихославльский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 10.11.2005 года, номер регистрации: RU695190002005001, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергетическая компания» Лихославльского района, ИНН 6915015437, КПП 691501001, ОГРН 1166952060681, в лице директора Брутяна Арама Суреновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от *«22» декабря 2016* г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения Концедент передает Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принимает следующее имущество:

1.1. Здание котельной с оборудованием № 7, кадастровый номер 69:19:0000000:60:64, площадью 104,4 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Льнозавод, д. б/н, (год ввода в эксплуатацию – 2002, число этажей – 1, фундамент – каменный/бутовый, бутовобетонный (состояние удовлетворительное), стены наружные – металлические конструкции (состояние удовлетворительное), крыша – металлическая (состояние удовлетворительное), полы – синтетические (состояние удовлетворительное), оконные блоки – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – деревянные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – окраска (состояние удовлетворительное), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба – одностовольная, материал изготовления – сталь, диаметр ствола, высота – Ø-620 мм, Н-19м;

1.1.2. Оборудование:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
Оборудование котельной №7:			
37.	Щит распределительный ШР-1	1949	
38.	Щит распределительный ШР-2	11859	
39.	Ящик силовой ЯБПВ-2УЗ	б/н	
40.	Ящик силовой ЯБПВ-2УЗ	б/н	
41.	Узел учета эл. энергии	б/н	
42.	Щит освещения	б/н	
43.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002
44.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002
45.	Сетевой насос К-80-50-20	б/н	2002

46.	Насос ГВС К-20/30	б/н	
47.	Насос ГВС К-20/30	б/н	
48.	Насос ГВАК-20/30	б/н	
49.	Щит аварийной сигнализации	б/н	
50.	Теплообменник (бойлер)	б/н	
51.	Гравийный фильтр	б/н	
52.	Котел КВа-1,0ГН №1	16381	1991
53.	Котел КВа-1,0ГН №2	15501	1991
54.	Котел КВа-1,0ГН №3	15378	1991
55.	БУРС-1М	278	
56.	БУРС-1М	242	
57.	БУРС-1М	244	
58.	Сигнализатор СОУ-7	3019	
59.	Регулятор газа	б/н	
60.	Дымосос Д-3,5	б/н	
61.	Дымосос Д-3,5	б/н	
62.	Счетчик холодной воды ВХ-50	005081	
63.	Счетчик подпитки ВДГ-32	01254	
64.	Теплосчетчик эл. «Магика»	100-834	
65.	Вагон – слесарка б/у	б/н	
66.	Приточный вентилятор ВО 14-320	б/н	
67.	Счетчик газа СГ-ЭК -80	2209058	2002
68.	Дымосос Д-3,5М 3*1500	б/н	
69.	Сварочный аппарат	б/н	
70.	Калорифер КСК 3-6	б/н	
71.	Секция котла «Факел»	б/н	
72.	Секция котла «Факел»	б/н	

1.2. тепловая сеть кадастровый номер 69:19:0000000:0:69. протяженностью 4354 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Лынозавод, состояние удовлетворительное, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

1.3. Здание котельной с оборудованием № 2, кадастровый номер 69:19:0070186:25:3, площадью 117,9 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Лочкино, д. б/н, (год ввода в эксплуатацию – 1998, число этажей – 1, фундамент – каменный/бутовый, бутовобетонный (состояние удовлетворительное), стены наружные – кирпич силикатный (состояние удовлетворительное), перегородки – каменные/кирпичные (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная (протечки), полы – цементные (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба одностовольная, материал изготовления – сталь, диаметр ствола, высота – Ø600мм, Н-21,5 м)

1.3.2. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
Оборудование котельной №2 :			
20.	Узел учета эл. энергии ШУ	б/н	1962
21.	Силовой распределительный щит ШР	б/н	1962
22.	Пульт управления глубинным насосом	б/н	1987

23.	Щит сигнализации ЩС	б/н	1997
24.	ГРУ	б/н	1974
25.	Котел №1Е-1,0-9м-1	11651	1978
26.	Котел №2Е-1,0-9м-1	13257	1979
27.	Дымосос ВД-3,5	-	2000
28.	Скоростной водоподогреватель (бойлер)	б/н	1997
29.	Бак-расширитель	б/н	1997
30.	Сетевой насос №2 К-80-65-160	7234	1998
31.	Насос ГВС №1 К-50-32-125	1867	1998
32.	Насос ГВС №2	1623	1998
33.	Счетчик холодной воды ВХД-50	б/н	1997
34.	Счетчик подпитки ВДТ-50	001232	2001
35.	Сварочный аппарат	б/н	
36.	Вагон – слесарная б/у	б/н	
37.	Сетевой насос №1 К-80-50-200	7220	1998
38.	Прибор КСУ - 7 ДРД-122	б/н	1997

1.4. тепловая сеть, протяженностью 2526 м., кадастровый номер 69:19:0070186:0:2, расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, п. Лочкино, состояние удовлетворительное, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

1.5. Котельная на газовом топливе, мощностью 2,4 Гкал, общей площадью 154,5 кв.м, расположенная по адресу: Тверская область, Лихославльский район, городское поселение г. Лихославль, пер. Лихославльский. (год ввода в эксплуатацию – 2008, число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная.)

1.6. Тепловая сеть, кадастровый номер 69:19:000000:0:61, протяженностью 4241 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Первомайская, Комсомольский пер. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

1.7. Здание центрального теплового пункта с оборудованием, кадастровый номер 69:19:0070134:33:25, площадью 212,8 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Лихославльская, д.б/н, Число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная.)

1.7.2. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
Оборудование центрального теплового пункта г. Лихославль, ул. Лихославльская:			
9.	Водонагреватель №1	нет	б/н
10.	Водоподогреватель №2	нет	б/н
11.	Насос Wilo	нет	IL100/270-11/4
12.	Насос Wilo	нет	IL100/270-11/4
13.	Счетчик холодной воды В-150	1998	1501340-Т
14.	Теплосчетчик МАГИКА АТ -1200	1986	608013
15.	Теплосчетчик МАГИКА АТ -2200	1998	ЕА111214
16.	Счетчик учета электроэнергии		

1.8. тепловая сеть от центрального теплового пункта, кадастровый номер 69:19:0000000:0:62, протяженностью 4538 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. Лихославльская. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

1.9. Здание центрального теплового пункта с оборудованием, кадастровый номер 69:19:0070123:21:16, площадью 152.9 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. К. Маркса, д. б/н. Число этажей – 1, фундамент – железобетонный/ленточный/сборный (состояние удовлетворительное), стены наружные – каменные/кирпичные, металлические (состояние удовлетворительное), крыша – кровля рулонная/ кровля металлическая (состояние удовлетворительное), полы – цементные, керамические (состояние удовлетворительное), оконные проемы – двойные (состояние удовлетворительное), дверные проемы – дерево/металл (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная,

1.9.1. Оборудование

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Заводской номер	Год выпуска
Оборудование теплового пункта г. Лихославль, ул. К-Маркса			
10.	Водоподогреватель №1	б/н	нет
11.	Насос горячей воды ВАС 2/26	ТУ-26-06-1213	1979
12.	Насос горячей воды А 75/30	б/н	1979
13.	Сетевой насос АК 40-200/210/50/2	б/н	1979
14.	Сетевой насос АУМС 90-2	б/н	1979
15.	Сетевой насос АК 40-200/210/50/2	б/н	1979
16.	Шкаф учета электроэнергии ШУЭ	1946	1991
17.	Тепловодосчетчик «Магика»	0000002	2000
18.	Преобразователи измерения компл. (2шт) LP 65	172	2000

1.10. Тепловая трасса, кадастровый номер 69:19:0000000:0:63, протяженность 2001 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул. К. Маркса. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

1.11. Тепловая трасса, кадастровый номер 69:19:0000000:0:65, протяженностью 3542 м., расположенная по адресу: Тверская обл., Лихославльский район, гп г. Лихославль, ул.

Школьная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия.

2. Настоящим актом Стороны подтверждает, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемому объекту и иному имуществу у Концессионера не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

4. Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

**МУ Администрация Лихославльского
района**

**Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоЭнергетическая компания»**

ОГРН № 1026901914522

ИНН 6931001103.

171210, Тверская обл., Лихославльский р-н,
г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6.

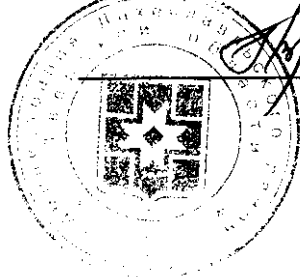
ОГРН 1166952060681

ИНН 6915015437, КПП 691501001

171210, Тверская обл., Лихославльский р-н,
г. Лихославль, ул. Комсомольская, д.67

Глава Лихославльского района

Директор



Н.Н. Виноградова



А.С. Брутян