**Паспорт свободной производственной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Месторасположение | Лихославльский район, с. Толмачи, 1-я Больничная, д. 14 |
| Наименование организации - собственника | МО «Лихославльский район» |
| Ф.И.О. руководителя (телефон, факс, эл. почта) | Глава администрации Лихославльского района Виноградова Наталья Николаевна |
| Юридический адрес | 171210 Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 6 |
| Адрес производственного здания | Лихославльский район, с. Толмачи, 1-я Больничная, д. 14 |
| Форма собственности | муниципальная |
| Вид права | Собственность |
| Площадь всего (га), в том числе здания (сооружения) (кв.м.):  - производственная площадь, кв.м.  - складская площадь, кв.м.  - офисная площадь, кв.м. | 0,4 га  300,0 кв.м. |
| Численность населения ближайших населенных пунктах | 1994 чел. |
| История использования площадки | Действовало предприятие - молокозавод |
| Перечень компаний, которым предлагалась данная площадка | - |
| Контактное лицо (тел./факт, эл. почта) | Капытов Сергей Николаевич, первый зам. главы администрации Лихославльского района, т. +7 (48261)35147  lihoslavlsky\_reg@web.region.tver.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Сведения о документах (с приложением копий документов)** | |
| Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество | Приложение № 1 |
| Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество | Постановление администрации Лихославльского района от 10.05.2006. № 62-4 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, сохраняемого в собственности Лихославльского района» |
| Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты | в наличии |
| Выписка из государственного кадастра недвижимости | выписка из кадастрового паспорта земельного участка, |
| Документы на здания и сооружения | Технический паспорт, кадастровый паспорт объекта недвижимости |
| Топосъемка | в наличии |
| Иные документы | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Информация о свободных производственных и офисных помещениях (заполняется отдельно по каждому объекты)** | |
| Наименование объекта (назначение) | Здание молокозавода |
| Тип (конструкция) | Одноэтажное кирпичное здание |
| Общая площадь (кв.м.) | 409,1 |
| Длина х ширина х высота (м) | 36,9 х 12,7 х 4,2 |
| Этажность | 1 этаж |
| Ширина пролета, м | - |
| Наличие кран-балок, шт. | нет |
| Грузоподъемность кран-балок, т | - |
| Наличие лифтов:  - тип лифта  - грузоподъемность | нет |
| Тип полов с указанием состояния | цементные |
| Уровень вибрации на пол | данные отсутствуют |
| Общее состояние | не удовлетворительное |
| Год постройки, капитального ремонта | данные отсутствуют |
| Сведения об обременениях | обременения отсутствуют |
| Сведения об обеспечении безопасности площадки:  - тип ограждения  - тип системы охраны  - расстояние до пожарной части  - расстояние до отделения полиции | нет  нет  0,5 км  50 км |
| Рекомендации по вариантам использования объекта, отраслевой направленности предприятий | База отдыха, лагерь для детей |
| Примечание |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Информация о земельном участке** | |
| Площадь, га | 0,4 |
| Месторасположение земельного участка | Лихославльский район, с. Толмачи, 1-я Больничная, д. 14 |
| Ориентиры земельного участка | - |
| Кадастровый номер земельного участка | 69:19:0130501:559 |
| Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
| Разрешенный вид использования земельного участка | для обслуживания здания молокозавода |
| Необходимость перевода земельного участка в другую категорию | нет |
| Форма собственности | собственность |
| Вид права | муниципальная собственность |
| Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка, в том числе контактная информация | МО «Лихославльский район» |
| Конфигурация (форма) земельного участка | прямоугольная |
| Тип грунта | суглинок |
| Уровень залегания грунтовых вод | 80 м |
| Топографические особенности местности | равнина |
| Сведения о геологических условиях площадки | не имеется |
| Необходимость мелиорации земельного участка | не имеется |
| Необходимость вертикального планирования земельного участка | не имеется |
| Сведения о ближайших месторождениях:  - название месторождения  - вид полезных ископаемых  - расстояние до месторождения  - запасы, возможность промышленной разработки  - проблемы месторождения | Прогон  торф  2 км  разрабатывается |
| Сведения об обременениях | нет |
| Сведения об ограничениях | нет |
| История использования земельного участка |  |
| Возможность расширения земельного участка  - кадастровый номер примыкающего незастроенного земельного участка  - площадь, га  - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой |  |
| Примечание |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Сведения о транспортной инфраструктуре** | |
| **Автомобильное сообщение:** |  |
| расстояние до г. Москвы | 280 км |
| расстояние до г. Санкт Петербурга | 650 км |
| расстояние до г. Твери | 100 км |
| расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта | 50 км |
| Состояние подъездных путей к участку | Асфальтированная автодорога в хорошем состоянии |
| Расстояние до автодорог:  - федерального значения  - регионального значения  - межмуниципального значения  - прочих автомобильных дорог местного значения | 74 км |
| Расстояние до остановки общественного транспорта | Входит в зону обслуживания автобусного сообщения |
| **Железнодорожное сообщение:** |  |
| - расстояние до железнодорожных путей | 50 км до ж/д ветки Москва – Тверь – Бологое – Санкт Петербург |
| - информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку | подъездных ж/д путей не имеется |
| - возможность подведения ж/д ветки к границам участка | нет |
| **Воздушное сообщение:** |  |
| - расстояние до ближайшего аэропорта | - Военно-транспортная авиация – «Мигалово» (г. Тверь) (100 км)  - гражданская авиация – аэропорты г. Москвы (280 км)  - малая гражданская авиация – «Змеево» (Калининский район) (108 км) |
| **Водное сообщение:** |  |
| - расстояние до ближайшего речного порта | 100 км (г. Тверь) |

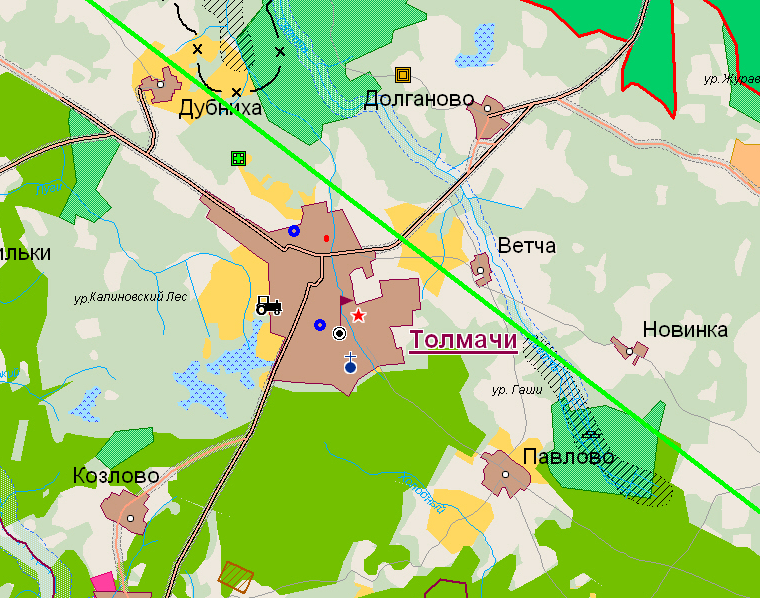
|  |  |
| --- | --- |
| **6. Сведения об инженерной инфраструктуре** | |
| **Электроснабжение** |  |
| - расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в вВт | 0,5 км  35 кВ |
| - год постройки, капитального ремонта | Данные отсутствуют |
| - наличие свободной мощности электроподстанции в КВт | Данные отсутствуют |
| - расстояние до линий электропередач | проходит по участку |
| - характеристика линий электропередач |  |
| - название обслуживающей компании и контактная информация | ОАО «МРСК-Центра» |
| **Газоснабжение** |  |
| - расстояние до газораспределительной станции | Населенный пункт не газифицирован |
| - год постройки, капитального ремонта |
| - свободные мощности газораспределительной станции |
| - расстояние до газопровода |
| - характеристики газопровода: диаметр, давление |
| - название обслуживающей компании и контактная информация |
| **Водоснабжение** |  |
| - расстояние до водопровода | колодец |
| - год постройки, капитального ремонта | данные отсутствуют |
| - возможность водопотребления | данные отсутствуют |
| - возможность бурения артезианской скважины | имеется |
| - глубина залегания подземных вод, м | 80 м |
| - название обслуживающей компании и контактная информация | данные отсутствуют |
| **Канализация** |  |
| - расстояние до очистных сооружений | выгребная яма |
| - год постройки, капитального ремонта | данные отсутствуют |
| - свободные мощности очистных сооружений | данные отсутствуют |
| - наличие собственного коллектора | данные отсутствуют |
| - название обслуживающей компании и контактная информация | данные отсутствуют |
| **Теплоснабжение** |  |
| - расстояние до ближайших котельных, теплосетей | находится на участке |
| - год постройки, капитального ремонта | данные отсутствуют |
| - возможность подключения нового потребителя | имеется |
| - свободные мощности | данные отсутствуют |
| - вид топлива котельной | дрова |
| - название обслуживающей компании и контактная информация | данные отсутствуют |
| **Связь** |  |
| - возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет) | телефонизировано |
| - год постройки, капитального ремонта | данные отсутствуют |
| - название обслуживающей компании и контактная информация | ОАО «ЦентрТелеком»  Руководитель участка № 4 Валиков В.Н. (48261) 35414 |
| - наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи | - Билайн  - МТС  - Мегафон  - Теле2 |
| Примечание |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Экологические характеристики земельного участка** | |
| Расстояние до охраняемых зон | нет |
| Расстояние до водных объектов | 0,5 км |
| Расстояние до жилой зоны | 0,5 км |
| Расстояние до ближайших предприятий | 50 км |
| Название ближайших предприятий | - ООО «Лихославльский завод светотехнических изделий «Светотехника»;  - ОАО «Лихославльский радиаторный завод»  - ЗАО «Художественные промыслы» |
| Примечания |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Сведения о ценах и тарифах** | |
| Кадастровая стоимость земельного участка | **145 183,66 руб.** |
| Стоимость аренды и условия | 2903 руб./год |
| Стоимость выкупа и условия | 21777 руб. |
| Тарифы на электроэнергию (за 1 кВт/час) | от 2,72 до 7,11 |
| Тарифы на газ (за 1000 куб. м.) | от 4711 до 7180 |
| Тарифы на водопотребление (за 1 куб.м.) | от 12,50 до 37,11 |
| Тарифы на канализацию (за 1 куб.м.) | от 11,84 до 15,38 |
| Тарифы на услуги связи | 500 |

**9. Карта расположения площадки с указанием подъездных путей, объектов инженерной инфраструктуры, точек присоединения**

Линия электропередач

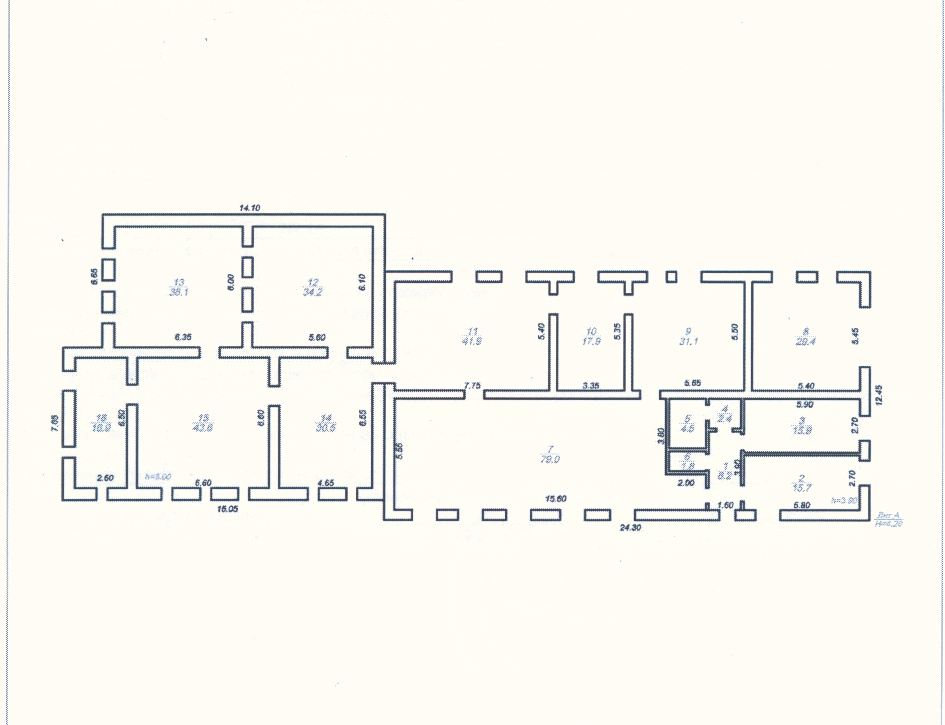


35 кВ

Асфальтированная автомобильная

дорога Лихославль - Толмачи

**10. Планы свободных промышленных объектов**



**11. Фотографии земельного участка, зданий, сооружений,**

**объектов инженерной инфраструктуры**



**Приложение № 1**

