

Примеры расчета компенсации*

1. Одинок проживающий пенсионер

| Возраст | Фактическая площадь квартиры | Формула расчета | Сумма компенсации |
|---------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 70 лет | 44 кв.м. | $7,7 \times 54 \times 50\%$ | 207,9 руб. |
| 70 лет | 37 кв.м. | $7,7 \times 42 \times 50\%$ | 161,7 руб. |
| 70 лет | 30 кв.м. | $7,7 \times 33 \times 50\%$ | 127,1 руб. |
| 80 лет | 40 кв.м. (без лифта) | $5,6 \times 42 \times 100\%$ | 235,2 руб. |
| 80 лет | 56 кв.м. | $7,7 \times 54 \times 100\%$ | 415,8 руб. |

2. Пенсионер старше 70 лет, проживающий в семье

| Возраст | Количество членов семьи | Формула расчета | Сумма компенсации |
|---------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 70 лет | 2 | $7,7 \times 42 \times 50\%$ | 161,7 руб. |
| 70 лет | 3 | $7,7 \times 18 \times 3 \times 50\%$ | 207,9 руб. |
| 80 лет | 2 | $7,7 \times 42 \times 100\%$ | 323,4 руб. |
| 80 лет | 3 | $7,7 \times 18 \times 3 \times 100\%$ | 415,8 руб. |

**В случае, если у пенсионера, которому назначается компенсация, в собственности находится только часть квартиры, компенсация выплачивается только на его долю собственности (т.е. делится на 1/2, или на 1/3 и т.п.)*



Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам пожилого возраста



В Тверской области введена компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам пожилого возраста

Кто имеет право на компенсацию?

Одиноко проживающий пенсионер старше 70 лет:

- ✓ Неработающий,
- ✓ Являющийся собственником (доли собственности) жилого помещения, где проживает,
- ✓ Имеющий регистрацию (прописку) по месту жительства,
- ✓ Не имеющий задолженности по оплате за капитальный ремонт.

Пенсионер старше 70 лет, проживающий в семье:

- ✓ Неработающий,
- ✓ Являющийся собственником жилого помещения (доли собственности), где проживает,
- ✓ Имеющий регистрацию (прописку) по месту жительства,
- ✓ Не имеющий задолженности по оплате за капитальный ремонт.
- ✓ Имеющий только неработающих совместно проживающих членов семьи пенсионного возраста (женщины - 55 лет и более, мужчины - 60 лет и более).

Каков размер компенсации?

- ✓ Граждане в возрасте от 70 до 80 лет - 50% оплаты взноса на капитальный ремонт
- ✓ Граждане в возрасте 80 лет и старше - 100% оплаты взноса на капитальный ремонт

Как будет рассчитываться размер компенсации?

Размер компенсации рассчитывается не по фактической площади квартиры, а по региональным стандартам нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату ЖКУ:

- ☑ для одиноко проживающего пенсионера:
 - 33 кв. м - при фактической площади квартиры до 33 кв. м;
 - 42 кв. м - при фактической площади квартиры до 42 кв. м;
 - 54 кв. м - при фактической площади более 42 кв. м.;
 - ☑ для семьи из 2-х человек:
 - 21 кв. м. на одного человека;
 - ☑ для семьи из 3-х человек:
 - 18 кв. м. на одного человека
- и по минимальному размеру взноса на капитальный ремонт:
- 7,7 руб. / 1 кв.м. - в домах, оснащенных лифтом,
 - 5,6 руб. / 1 кв.м. - в домах без лифта с 2 и более видами благоустройства,
 - 4,4 руб. / 1 кв.м. - в неблагоустроенных домах либо с 1-2 видами благоустройства

Куда обращаться за компенсацией?

Для получения компенсации необходимо обратиться в территориальный отдел социальной защиты населения по месту жительства, предоставив следующие документы:

- ✓ Паспорт,
- ✓ Справка о составе семьи,
- ✓ Свидетельство о собственности на квартиру,
- ✓ Квитанция об оплате за капремонт,
- ✓ Трудовая книжка,
- ✓ Копия паспорта и трудовой книжки членов семьи (для проживающих в семьях)

Как будет производиться выплата компенсации, если в одной квартире проживает несколько граждан, имеющих право на компенсацию?

Доля компенсации каждого из них будет перечисляться на их личные лицевые счета, либо доставляться каждому по почте (по выбору гражданина). По желанию граждан общая сумма компенсации может быть перечислена одному из них (по заявлению).

Кто будет осуществлять расчет компенсации?

Размер ежемесячной денежной компенсации будут осуществлять Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области либо иные организации, осуществляющие расчеты уплаты взноса на капитальный ремонт гражданам (например, управляющая компания, ТСЖ). Данные о начисленной компенсации будут передаваться в территориальные отделы социальной защиты населения по месту жительства граждан.



Важно! В случае наличия у получателя компенсации задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт в течение 2-х месяцев, органы социальной защиты населения **вправе приостановить** выплату денежной компенсации (ст.160 Жилищного кодекса РФ) После погашения задолженности предоставление компенсации будет возобновлено.